



TRAVAŠ I PARTNERI **ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.**

Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar, Josipa Kuran

Jurkovićeve 24, 10000 ZAGREB Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466

E-mail: travas-i-partneri@tip.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

10000 ZAGREB

NA BROJ: **St-1812/2013**

Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o. u stečaju, Lučko, Puškarićeva 15,
OIB:75592937137.

Stečajni/razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16,
OIB:53425232703, zastupano po Ozrenu Pučar, odvjetniku iz
TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKOG DRUŠTVA d.o.o.,
Zagreb, Jurkovićeve 24.

P O D N E S A K

2x

Prilog: - Punomoć;

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 16.12.2021. (ovjera OV-9881/21 javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba);
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021.(ovjera OV-14210/21, javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba);
- izvadci iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 5997 te 6153, K.O. Remete;

Izvješćuje se sud da je društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Ugovorom o ustupu tražbine od 16.12.2021. (ovjera OV-9881/21 javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba) ustupilo društvu ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće. Maršala Tita 34, OIB:12275261981 svoja potraživanja prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 22.201.721,28 kn (stanje duga na dan 09.12.2021.), koja su osigurana založnim pravima uknjiženim na nekretninama čiji je stečajni dužnik vlasnik i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- u zk.ul. 5997, K.O. 335355, REMETE, zk.č.br. 3524/3, voćnjak krč u Dolju površine 130 čhv, (stečajni dužnik suvlasnik u 1/2 dijela),
- u zk.ul. 6153, K.O. 335355, REMETE, zk.č.br. 3524/9, oranica površine 54 m2 te zk.č.br. 3524/10, oranica površine 11 m2 (stečajni dužnik vlasnik u cijelosti)

Društvo ABC GRUPA d.o.o. je nakon toga navedena potraživanja ustupilo društvu AGROBURZA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB:53425232703 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021.(ovjera OV-14210/21, javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba).

Temeljem navedenih ugovora u zemljišnim knjigama je izvršena uknjižba ustupanja založnih prava prijenosom hipotekarnih tražbina u korist društva AGROBURZA d.o.o. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 5997, K.O. 335355, REMETE, zk.č.br. 3524/3, voćnjak krč u Dolju površine 130 čhv, te u zk.ul. 6153, K.O. 335355, REMETE, zk.č.br. 3524/9, oranica površine 54 m2 te zk.č.br. 3524/10, oranica površine 11 m2, a koje hipoteke su uknjižene pod brojem:

- Z-2411/16 (Z-78490/06) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode
- Z-2411/16 (Z-83157/06) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom

Sukladno čl, 157. Zakona o zemljišnim knjigama prijenos prava zaloga na novog založnog vjerovnika je proveden samo u glavnom ulošku (zk.ul. 5997, K.O. 335355, REMETE), a nije u sporednom ulošku (zk.ul. 6153, K.O. 335355, REMETE), a sukladno navedenoj odredbi zakona upis promjena/ustupa založnog prava u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim sporednim ulošcima.

Dokaz: -Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 16.12.2021. (ovjera OV-9881/21 javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba);
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021.(ovjera OV-14210/21, javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba);
- izvadci iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 5997 te 6153, K.O. Remete;

Predlaže se da sud utvrdi promjenu stečajnog/razlučnog vjerovnika na način da u pravni položaj ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika stupa društvo AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB:53425232703.

U Zagrebu 03.02.2022.

AGROBURZA d.o.o., zastupano po: