



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Božani Mihalj prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Franco Marussich, iz Zadra, Mate Vukića 10, OIB: 07325943849, zastupan po punomoćnici, Vanesi Banović, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe čl. 365. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, u daljnjem tekstu: ZV) nalaže se u zk. ul. 6133 k.o. Zadar:

- a) U A vlastovnici – brisanje tijela prvog – zemljište bez zgrade i dvor, voćnjak, zemljište bez zgrade i dvor, površine 1096 m², voćnjak površine 430 m², ukupne površine 1526 m² i tijela drugog – Zgrada broj 10,3 zgrade bez zemljišta sagrađene na čest. broj 5995, te formiranje tijela jednog- kat. čest. 5995, Zgrada broj 10,3, dvor i voćnjak, površine 1526 m²
- b) U B vlastovnici – uknjižba brisanja uknjižbe društvenog vlasništva označenog na nekretnini tijela prvog te prava vlasništva tijela drugog uknjiženog u korist Marušić Petar pok. Petra za ½ dijela, Pulanić Marija za ¼ dijela i Pulanić Ivo za ¼ dijela
- c) U C teretovnici - uknjižba brisanja uknjižbe prava korištenja zk. tijela prvog, uknjiženog u korist vlasnika zgrade zk. tijela drugog dok na tom zemljištu postoji zgrada i zabilježbe Z 1988/77, te otpis kat. čest. 5995, Zgrada broj 10,3, dvor i voćnjak, površine 1526 m² u novi zk uložak koji će se naknadno formirati, a u istome u B listu uknjižba prava vlasništva u korist:
 - Marušić Petar pok. Petra za ½ dijela,
 - Pulanić Marija za ¼ dijela, i
 - Pulanić Ivo za ¼ dijela.

II. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 932-06/22-02/1493, urbroj: 541-24-02/10-22-5 od 27. lipnja 2022. određuje se upis diobe:

- kat. čest. 5995, Zgrada broj 10,3, dvor i voćnjak, površine 1526 m², k.o. Zadar od koje nastaju:
 - 1. kat. čest. 5995/1, zemljište bez zgrade i dvor, voćnjak, voćnjak, površine 200 m², zemljište bez zgrade i dvor, površine 186 m², ukupne površine 386 m²,
 - 2. kat. čest. 5995/2, Ul. Koci Dzodzea, stambena zgrada, Zadar, Ul. Mate Vukića 8, 147 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica nadbiskupa Vicka Zmajevića 10, površine 87 m², dvorište površine 399 m², ukupne površine 633 m²,
 - 3. kat. čest. 5995/3, zemljište bez zgrade i dvor, voćnjak, zemljište bez zgrade i dvor, Zgrada broj 10,3 zgrade bez zemljišta sagrađene na čest. broj 5995, površine 77 m²,
- kat. čest. 5997/1, neplodno, površine 757 m², upisana u zk. uložak 21007 k.o. Zadar, od koje nastaju:
 - 1. kat. čest. 5997/1, neplodno, površine 21 m²,
 - 2. kat. čest. 5997/4, ul. Koci Dzodzea, pomoćna zgrada, površine 37 m², dvorište, površine 478 m², put, površine 210 m², ukupne površine 725 m²,
 - 3. kat. čest. 5997/6, ul. Koci Dzodzea, kuća i dvorište, površine 11 m²,
- kat. čest. 5997/2, kuća, dvor, kuća, površine 182 m², dvor, površine 375 m², ukupne površine 557 m², upisana u zk. ulošku 13155 k.o. Zadar (E-1) od koje nastaju:
 - 1. kat. čest. 5997/2, Kuća, dvor, dvor, površine 375 m², kuća, površine 182 m², ukupne površine 543 m²,
 - 2. kat. čest. 5997/5, Ul. Koci Dzodzea, dvorište, površine 13 m², put površine 1 m², ukupne površine 14 m²,

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- 1. kat. čest. 5995/2, Ul. Koci Dzodzea, stambena zgrada, Zadar, Ul. Mate Vukića 8, površine 147 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica nadbiskupa Vicka Zmajevića 10, površine 87 m², dvorište površine 399 m², ukupne površine 633 m²,
 - 2. kat. čest. 5997/4, Ul. Koci Dzodzea, pomoćna zgrada, površine 37 m², dvorište, površine 478 m², put, površine 210 m², ukupne površine 725 m²,
 - 3. kat. čest. 5997/5, Ul. Koci Dzodzea, dvorište, površine 13 m², put površine 1 m², ukupne površine 14 m²,
- na način da se za iste formira novi zk. uložak u kojima će se kao vlasnik upisati ovdje predlagatelj:

FRANCO MARUSSICH
OIB: 07325943849
Mate Vukića 10
Zadar
za 1/1 dijela.

IV. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z- 2741/2025, kao neosnovan.

V. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 6133, 21007 i 12155, sve k.o. Zadar koji je zabilježen pod brojem Z-41006/2024 kao i zabilježba prigovora Republike Hrvatske pod brojem Z-2741/2025, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana urednog zaprimanja ovog rješenja.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 10. prosinca 2024., podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama pobliže opisanim u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao nasljeđivanjem svoga oca Marušić Jakova, a on ranije nasljeđivanjem od svoga oca Marušić Petra.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Vicka Burčula, svjedoke, izvršio je uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od DGU Zadar, klasa: 932-06/22-02/1493, urbroj: 541-24-02/10-22-5 od 27. lipnja 2022., zk izvadak za zk ul. 21007, 13155 i 6133, sve k.o. Zadar, Povijest promjena na kat.čest. 5997/1, 5997/2, 5994 i 5995, sve k.o. Zadar, izdanu od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/22-05/433, urbroj: 541-24-02/16-23-2 od 21. ožujka 2023., Posjedovni list 5613, 7363, 1705 i 1380, Zemljišnoknjižni uložak 6133, Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove u Zadru, od 7. listopada 1993., Rješenje Općinskog Zavoda za katastar i geodetske poslove u Zadru, od 7. studenog 1986., Prijavni list od 12. veljače 1964., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl. br. O-849/94 od 16. veljače 1995., Izjava Zvonimira Matasa, ovjerena po jb u Dugoj Resi, Zdravka Bišćanina, Ov-1121/2025 od 28. ožujka 2025., Izjava Zdenka Matasa, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, Ov-4420/2025 od 1. travnja 2025., Izjava Željka- Ivana Matasa, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, Ov-4430/2025 od 1. travnja 2025., Izjava Kažimira Matasa, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, Ov-4431/2025 od 1. travnja 2025.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Vještak geodetske struke Vicko Burčul navodi da je pokazana nekretnina u naravi kuća katnica, kuća prizemnica, pomoćna zgrada i dvorište i pristupni put, sve omeđeno betonskim zidovima gdje se navedena kuća prizemnica jednim svojim zidom nalazi na međi, a sve skupa se odnosi na novoformirane kč. 5995/2 na kojoj se nalaze kuća katnica, kuća prizemnica i dio dvorišta, kč. 5997/4 na kojoj se nalazi pomoćna zgrada dio dvorišta i pomoćni put i kč. 5997/5 na kojoj se nalazi dio dvorišta svi k.o. Zadar, a prema priloženom geodetskom elaboratu.

5. Saslušani su svjedoci Bukša Mladen i Gjerga Leon, koji su u bitnome iskazivali identično. Obadvoje svjedoka su naveli da je vlasnik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj, te da je iste stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Jakova Marušića, a on ranije nasljeđivanjem od svoga oca Pijetra Marušića djeda predlagatelja, te da su još 1981. godine, tu bile dvije kuće prizemnice kao i put koji vodi do ceste izgrađene na predmetnoj nekretnini, dok se ova tu pomoćna zgrada u dvorištu sagradila kasnije 90-tih godina, koju je sagradio Marussich Franco, te da je tu sve legalizirano što se tiče same gradnje, te također kako su sve zgrade sagrađene na predmetnoj nekretnini građene u etapama od strane od strane Marussich Franca i njegovog oca Maušić Jakova. Oko predmetnih nekretnina nema sporova niti je itko drugi polagao prava na predmetnim nekretninama.

6. Uvidom u zk tijelo II. u zk. ul 6133 k.o. Zadar, utvrđeno je da je na kat.čest. 5995 kao vlasnik upisan Marušić Petar pok. Petra. za ½ dijela i dr.

7. Uvidom u zk. ul 21007 k.o. Zadar, utvrđeno je da je na kat.čest. 5997/1 kao vlasnik upisan Marussich Franko pok. Josipa, za cijelo.

8. Uvidom u zk. ul 13155 k.o. Zadar, utvrđeno je da je na kat.čest. 5997/2 kao suvlasnici upisani Matas Zdenko, Matas Zvonimir, Matas Kažimir i Matas Željko –Ivan, čiji suvlasnički udjeli čine cijelo.

9. Iz izjava Matas Zdenka, Matas Zvonimira, Matas Kažimira i Matas Željka –Ivana, upisanih suvlasnika u zk na kat.čest. 5997/2 k.o. Zadar, proizlazi kako izjavljuju da Francu Marussichu pripada novonastala nekretnina oznake kat.čest. 5997/2 k.o. Zadar, te da su suglasni da predlagatelj Franco Marussich upiše svoje pravo vlasništva na istoj.

10. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-7849/94, proizlazi kako je predlagatelj Franko Marussich od svoga pok oca Jakova Marušića pok. Pere kat.čest. 5997/1 i kat.čest. 5995, sve k.o. Zadar, za cijelo.

11. Uvidom u posjedovni list 1705 utvrđeno je da je na kat čest. 5995 i kat.čest. 5997/1, kao posjednik upisan predlagatelj Franko Marussich, za cijelo.

12. Uvidom u posjedovni list 5613 utvrđeno je da je na kat čest. 5997/2 i kat.čest. 5997/3, kao posjednici upisani Matas Željko-Ivan i Matas Kažimir, svaki za ½ dijela.

13. Iz Povijesti posjedovanja proizlazi kako je na kat.čest. 5997/1, 5997/2, 5994 i 5995 k.o. Zadar, 1995. god iza smrti Marušić Jakova evidentira kao sadašnji posjednik Marussich Franko pok. Jakova.

14. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Jakova Marušića, što proizlazi iz iskaza svjedoka te dokumentacije priložene u pisu.

15. S obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem svog oca, na način kako je prethodno i obrazloženo, kao i to da je predlagatelj upisani posjednik i suvlasnik na nekim nekretninama, valjalo je odbiti prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan.

16. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 18. rujna 2025.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositelju prigovora Republika Hrvatska po zz ODO GUO Zadar
3. Grad Zadar, Narodni trg1, Zadar

Obavijestiti:

4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
6. Na oglasnu ploču Grada Zadra
7. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.09.2025 15:06

Serijski broj certifikata

9002937632993795440

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z176091333a3f2240

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-