



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-58653/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladena Vdovića iz Zagreba, V Radnički put 3, OIB: 43106205948, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Jukić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Jukić & partneri j.t.d. Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 22538 k.o. Grad Zagreb, u kojem je upisana kč. br. 6996/17 dvorište, Zagreb, V Radnički put, površine 303 m<sup>2</sup> i kč. br. 6996/73 dvorište, V Radnički put, površine 329 m<sup>2</sup> i dr. kao društveno vlasništvo i zemljišnoknjižno tijelo AI (jedan) sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Paić Marijana, Paić Mirka i Paić Nade svakog u 45,22/10399,2 dijela, Škundrić Darinke u 63/10399,2 dijela, Genzić Jage u 422,5/10399,2 dijela, Gorišek Ernesta u 206/10399,2 dijela, Ozimec Terezije u 42/10399,2 dijela, Dimlić Frane u 267/10399,2 dijela, Matković Nikole u 55/10399,2 dijela, Oršić Zlatka u 777/10399,2 dijela, Genzić Marije u 1283,9/10493,2 dijela, Huđek Josipa i Huđek Elizabete svakog u 68,5/10399,2 dijela, Laktić Mare u 115/10399,2 dijela, Paić Mirka u 22,61/10399,2 dijela + 22,61/10399,2 dijela, Paić Krešimira u 11,305/10399,2 dijela + 11,305/10399,2 dijela, Paić Ivana u 11,305/10399,2 dijela + 11,305/10399,2 dijela i zemljišnoknjižna tijela opisana kao AI (dva) - AXXVII (dvadesetsedam) i uknjiženi kao vlasništvo različitih fizičkih osoba sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Mladena Vdovića radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 6996/17 kuća, Zagreb, V Radnički put 3, površine 136 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 25 m<sup>2</sup> i dvorište površine 145 m<sup>2</sup>, ukupne površine 306 m<sup>2</sup>, koja se formira na temelju prijavnog lista RN 190/25.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 8. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

II)

## OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Mladena Vdovića, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 22538 k.o. Grad Zagreb, u kojem je upisana kč. br. 6996/17 dvorište, Zagreb, V Radnički put, površine 303 m<sup>2</sup> i kč. br. 6996/73 dvorište, V Radnički put, površine 329 m<sup>2</sup> i dr. kao društveno vlasništvo i zemljišnoknjižno tijelo AI (jedan) sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Paić Marijana, Paić Mirka i Paić Nade svakog u 45,22/10399,2 dijela, Škundrić Darinke u 63/10399,2 dijela, Genzić Jage u 422,5/10399,2 dijela, Gorišek Ernesta u 206/10399,2 dijela, Ozimec Terezije u 42/10399,2 dijela, Dimlić Frane u 267/10399,2 dijela, Matković Nikole u 55/10399,2 dijela, Oršić Zlatka u 777/10399,2 dijela, Genzić Marije u 1283,9/10493,2 dijela, Huđek Josipa i Huđek Elizabete svakog u 68,5/10399,2 dijela, Laktić Mare u 115/10399,2 dijela, Paić Mirka u 22,61/10399,2 dijela + 22,61/10399,2 dijela, Paić Krešimira u 11,305/10399,2 dijela + 11,305/10399,2 dijela, Paić Ivana u 11,305/10399,2 dijela + 11,305/10399,2 dijela i zemljišnoknjižna tijela opisana kao AII (dva) - AXXVII (dvadesetsedam) i uknjiženi kao vlasništvo različitih fizičkih osoba sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a.

Predlagatelj navodi kako je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u zk. ul. 22538 k.o. Grad Zagreb, kč. br. 6996/17 V. Radnički put, dvorište površine 303 m<sup>2</sup>. Navodi da je obitelj Vdović u mirnom je posjedu predmetne nekretnine više od 30 godina te im u tom razdoblju nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Navodi da su njegovi roditelji Ruža i Branko Vdović, stekli su nekretninu svaki u 1/2 dijela na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Mijatović Andrijom kao prodavateljem, 15. ožujka 1995., broj ovjere OV-979/95. Navodi da je 1/2 dijela nekretnine stekao nasljeđivanjem nakon smrti majke pok. Ruže Vdović na temelju rješenja o nasljeđivanju od 11. ožujka 2021., posl. br. O-1530/2021-5 UPP/OS-20/2021-5, a 1/2 dijela na temelju ugovora o darovanju od 16. ožujka 2021., broj ovjere: OV-3494/2021, kada mu je svoj suvlasnički dio darovao otac Branko Vdović. Zemljišnoknjižno stanje u zk. ul. 22538 je nesređeno, u istom postoji veliki broj zemljišnoknjižnih tijela, a s obzirom na dostavljene isprave i navode, predlagatelj smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka s obzirom da je pravo vlasništva učinjeno vjerojatnim. Dostavlja i geodetski elaborat broj: 2025-77, potvrđen od strane nadležnog ureda za katastar klasa: 932-06/25-02/4401 od 6.10.2025., kojim se mijenja izgrađenost kč. br. 6996/17 dvorište, V radnički put, površine 303 m<sup>2</sup> i upisuje kč. br. 6996/17 kuća, Zagreb, V Radnički put 3, površine 136 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 25 m<sup>2</sup> i dvorište površine 145 m<sup>2</sup>, ukupne površine 306 m<sup>2</sup>. Navedenim geodetskim elaboratom provodi se promjena također i u odnosu na kč. br. 6996/73 dvorište, V Radnički put, površine 329 m<sup>2</sup> i u pogledu zk tijela A XXI, koje je opisano kao obiteljska kuća u Zagrebu, V Radnički put 5 u kopiji plana br. I, tlocrtne površine 32 m<sup>2</sup> sagrađena na 80/10399,2 dijela kč. br. 6996/73 na način da se upisuje kč. br. 6996/73 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, V radnički put, površine 233 m<sup>2</sup>, dvorište površine 14 m<sup>2</sup> i dvorište površine 85 m<sup>2</sup>, ukupne površine 332 m<sup>2</sup> te se briše zk tijelo A XXI koje je uknjiženo kao vlasništvo Mire Zorić iz Zagreba, V Radnički put 5. Predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva na kč. br. 6996/17 kuća, Zagreb, V Radnički put 3, površine 136 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 25 m<sup>2</sup> i dvorište površine 145 m<sup>2</sup>, ukupne površine 306 m<sup>2</sup>.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 8. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 14. travnja 2026.

Sutkinja  
Mihaela Jozipović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Hrvoje Jukić
2. Davor Papa, Zagreb, II Radnički put 38
3. Angel Cočev - putem oglasne ploče
4. Marin Cočev, Samobor, Ivana Trnskog 17
5. Tota Mikulec, Zagreb, II Radnički put 36
6. Vlado Stojanovski, Zagreb, II Radnički put 56
7. Marija Stojanovski, Zagreb, Kozari bok 1 D
8. Damir Stojanovski, Zagreb, Kozari bok 1 D
9. Ivana Stojanovski, Zagreb, Kozari bok 1 D
10. Branko Stojanovski, Zagreb, Kozari bok 1 D
11. Andrija Kuštelega, Ražanac, Ražanac 8 - putem oglasne ploče suda
12. Dragica Kuštelega, Zagreb, Prisavlje 6
13. Emerik Vugrinec, Zagreb, II Radnički put 44 - putem oglasne ploče suda
14. Željko Vugrinec, Zagreb, II Radnički put 44
15. Mirjana Sever, Zagreb, II Radnički put 48
16. Zora Mijatović, Šibenik, Ulica 3. studenog 1944. br. 27
17. Luka Ivanković, Sesvete, Pavla Lončara 26
18. Ana Ivanković, Sesvete, Pavla Lončara 26
19. Ljubica Podolšak, Zagreb, II Radnički put 18
20. Ana Spudić, Zagreb, II Radnički put 26
21. Anton Spudić, Zagreb, II Radnički put 26
22. Vlado Malešević, Zagreb, II Radnički put 66

23. Manuela Hajster, Zagreb, Lukoranska 24
24. Igor Marijan, Zagreb, V Radnički put 8
25. Ivan Jukić, Zagreb, II Radnički put 42
26. Ika Milković, Zagreb, Vukomerec 31
27. Luka Klanac, Zagreb, Trnsko 42 B
28. Davor Klanac, Zagreb, Grge Novaka 7
29. Šime Klanac, Zagreb, III Radnički put 1
30. Ilija Mijatović, Zagreb, VI Radnički put 22
31. Josip Škrinjarić, Zagreb, V Radnički put 18 A
32. Mira Zorić, Zagreb, V Radnički put 5
33. Slavkica Lažetić, Srbija, Beograd, Banovo brdo, Zrmanjska 20
34. Lidija Vođević, Zagreb, II Radnički put 10
35. Branko Vrkić, Zagreb, III Radnički put 3
36. Ilija Klemo, Zagreb, Kozari bok 10 - putem oglasne ploče suda
37. Katarina Klemo, Zagreb, Kozari bok 10
38. Josip Balenović, Zagreb, Selska c. 34 - putem oglasne ploče suda
39. Ana Sarač, Zagreb, Donje Svetice 89
40. Željka Sarač, Zagreb, III Radnički put 7
41. Branka Radoš, Zagreb, III Radnički put 7
42. Sanja Novoselnik, Zagreb, V Radnički put 18
43. Marijana Puljiz, Zagreb, Jarnovićeve 17 J
44. Mirko Paić, Zagreb, II Radnički put 46
45. Nada Paić, Zagreb, II Radnički put 46
46. Darinka Škundrić, Zagreb, Gajnice 26 - putem oglasne ploče suda
47. Jaga Genzić, Zagreb, Prodanska 20 - putem oglasne ploče suda
48. Ernest Gorišek, Zagreb, II radnički put 40 - putem oglasne ploče suda
49. Terezija Ozimec, Zagreb, II Radnički put 6
50. Frane Dimlić, Zagreb, II Radnički put 54 - putem oglasne ploče suda
51. Nikola Matković, Zagreb, V Radnički put 9
52. Zlatko Oršić, Dugo Selo, Omladinska 2
53. Marija Genzić, Zagreb, Kozari 5 - putem oglasne ploče
54. Elizabeta Huđek, Zagreb, II Radnički put 44 - putem oglasne ploče suda
55. Josip Huđek, Zagreb, II Radnički put 44 - putem oglasne ploče suda
56. Mara Laktić, Zagreb, V Radnički put 4 - putem oglasne ploče suda
57. Krešimir Paić, Zagreb, Horvaćanska c. 39
58. Ivan Paić, Zagreb, B. Magovca 23
59. e-oglasna ploča suda 8. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 11:  
56

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

55719771678553743633825445937776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185085543ca449cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-