



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radivoja Daničića, OIB: 21408955182, iz Smokovića kbr. 102, zastupan po punomoćniku Marinu Zekanoviću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 12. svibnja 2026

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata RN 23/2022 k.o. Smoković (Mbr.300829) izrađen u tvrtki Luniko Inženjering d.o.o. Zadar, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, KLASA: 932-06/22-02/778, URBROJ: 541-24-01/7-22-8, od 19. listopada 2022. određuje se:

a) dioba čest. br. 1405/4 oranica, oranica površine 3114 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1063 k.o. Smoković, na način da od iste nastaju:

- čest.zem. 1405/4 oranica, oranica, površine 403 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 1405/37 Poprikača, oranica površine 2711 m<sup>2</sup>

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- čest.zem. 1405/37 Poprikača, oranica površine 2711 m<sup>2</sup>

na način da se iste otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Smoković, koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

RADIVOJ DANIČIĆ, OIB: 21408955182,  
Smoković kbr. 102, Smoković, za.....cijelo

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 1443/2 pašnjak površine 925 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2385 k.o. Smoković, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj

čestici u korist predlagatelja:

RADIOVOJ DANIČIĆ, OIB: 21408955182,  
iz Smokovića kbr. 102, za.....cijelo

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 2385 k.o. Smoković, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja, obje zabilježbe upisane pod Z-37214/2024.

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je upravo on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju kompleks, nekada vinograd, a danas oranicu koja je od davnina u cijelosti ograđena suhozidom. Navodi kako je vlasništvo stekao darovanjem od oca Spasenija Daničića pok. Laze na temelju Ugovora o darovanju koji je zaključen 19. srpnja 2011., kao i nasljeđivanjem oca, a kako to i slijedi iz rješenja o nasljeđivanju, posl.broj: O-2102/18, UPP/OS-178/18 od 2. siječnja 2019. Navodi i kako se od darovanja nekretnina nalazi u posjedu istih, a koji posjed je preko njegovih prednika djeda Lazara i bake Stefanije, njegovog oca prenosio sve do njega, te je samo u posjedu njegovih djeda i bake bio više od 50-ak godina, te su oni predmetne nekretnine više od 50-ak godina koristili kao vinograd. Navodi dalje kako je njegov otac vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem svoje majke Stefanije Daničić. Zaključno navodi kako su njegovi prednici bili mirni, poštteni posjednici.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-37214/2024-4 od 22. svibnja 2025. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Zemunik Donji te Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U otvorenom roku za ispravak nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: Geodetski elaborat RN 23/2022 k.o. Smoković (Mbr.300829) izrađen u tvrtki Luniko Inženjering d.o.o. Zadar, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, KLASA: 932-06/22-02/778, URBROJ: 541-24-01/7-22-8, od 19. listopada 2022., Uvjerjenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 6. lipnja 2022., izvod iz katastarskog plana za k.č. 1443/2 k.o. Smoković; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl.broj: O-2102/2018, UPP/OS- 178/18 od 2. siječnja 2019., Ugovor o darovanju nekretnina od 19. srpnja 2011. ovjeren kod javnog bilježnika Pavice Mišković u Zadru, broj: OV-3475/2011 od 19.7.2011., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl.broj: O-1119/09, UPP/OS-126/09 od 19. studenog 2010., prijepis posjedovnog lista br. 876 k.o. Smoković, prijepis posjedovnog lista br.10, Rješenje Općinskog suda u Zadru, posl.broj: P-1634/2023-12 od 31. listopada 2024. kojim se tužba odbacuje, te je 8. svibnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke iz Zadra, te svjedoci Jeka Radić i Anđelka Višić.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina oznake čest.zem. 1405/37 nastala od čest.zem. 1405/4 u naravi vinograd koja je omeđena suhozidom sa zapadne i istočne strane do granice javnog puta te čest.zem. 1443/2 koja je u naravi dvorište ograđeno žičanom ogradom.

7. Iz pročitanih zk. izvataka za k.o. Smoković slijedi kako je čest.zem. 1405/4 upisana u zk.ul. 1063, k.o. Smoković uknjiženog vlasništva u korist Daničić Todor Cvitka za 1/12 dijela i drugih, dok je čest. br. 1443/2, upisana u zk.ul. 1064 k.o. Smoković uknjiženog vlasništva u korist Daničić Radivoj, OIB: 21408955182, SAD, za 23/384 + 46/384 dijela i drugih.

8. Iz Geodetskog elaborata i dopune Prijavnog lista je razvidno kako su od čest. br. 1405/4 oranica, oranica površine 3114 m<sup>2</sup> cijepanjem nastale nove čest.zem. 1405/4 oranica, oranica, površine 403 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1405/37 Poprikača, oranica površine 2711 m<sup>2</sup>.

9. Iz Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 6. lipnja 2022., slijedi kako se čest.zem. 1405/4 k.o. Smoković nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Smoković., dok se čest. 1443/2 nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Smoković-izgrađeni dio.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju, posl. broj: O-2102/2018 od 2. siječnja 2019. iza smrti Spasenija Daničića slijedi kako je njegovim nasljednikom proglašen njegov sin Radivoj Daničić iz SAD-a za cijelo, a ostavinsku imovinu ostavitelja su između ostalih činile i nekretnine č.zem. 1443/2 i č. zem. 1405/3, k.o. Smoković i to kao zemljišnoknjižno vlasništvo, upisane u zk.ul. 604 i 606, k.o. Smoković kao i izvanknjižno vlasništvo-nekretnine upisane u posjedovni list br.17, k.o. Smoković.

11. Iz Ugovora o darovanju nekretnina slijedi kako je isti zaključen između Spasenija Daničića pok. Laze kao darovatelja i Radivoja Daničića, kao daroprimatelja, dok su kao predmet istog označene čest. br. 1405/4 i č. 1443/2 sve k.o. Smoković.

12. Iz rješenja o nasljeđivanju, O-1119/09n iza smrti Stefanije Daničić, majke predlagatelja, slijedi kako je njezin sin Spasenije Daničić proglašen nasljednikom za cijelo čest. br. 1405/4 i čest. 1443/2 k.o. Smoković

13. Iz posjedovnog lista br. 876 slijedi kako je majka predlagatelja upisana suposjednicom k.čest. br. 1405/4 k.o. Smoković.

14. Iz iskaza svjedokinje Jeke Radić pok. Stanka slijedi kako se njena kuća nalazi preko puta predmetne nekretnine s istočne strane, a u istoj živi od 1963. kada je tu došla udajom. Sjeća se pok. Lazara Daničića na predmetnoj parceli koji je već tada bio starije životne dobi te koji je s obitelji živio u staroj kući na predmetnoj parceli. Rukom pokazuje predmetnu nekretninu oznake čest. br. 1443/7 za koju navodi da su prije bile njihove stare kamene kuće. Koliko ona zna nikada nije bilo spora jer se znalo da je to nekretnina od Lazara, te je nakon njegove smrti iste naslijedila njegova supruga Stevanija, da bi nakon njene smrti nekretnina pripala njezinom sinu Spaseniju, ocu od predlagatelja Radivoja. Navodi i kako je Spasenije imao dva sina od kojih je jedan poginuo u ratu i nije imao svojih potomaka, te je ova nekretnina pripala Radivoju za cijelo.

15. Svjedokinja Anđelka Višić u svom iskazu navodi kako predlagatelja dugo poznaje jer se ovdje doselila sedamdesetih godina prošlog stoljeća, kada se ovdje udala i tu živi već 56 godina. Poznavala je pok. Spaseniju baku od predlagatelja koja je na ovoj nekretnini čuvala ovce te su se na istoj nalazili i torovi. Predlagateljev otac je predmetnu nekretninu naslijedio od svoje majke jer mu je otac prvi umro, a majka je naslijedila sve što je pripadalo ocu, a to je bila njegova djedovina. Tako joj je poznato da je Radivoj ovu nekretninu stekao od svog oca. Nije čula za sporove, te se ovdje zna što je čije. Ovo cijelo područje je uglavnom pripadalo Daničićima dok su oko Višići i Radići.

16. Nakon provedenog dokaznog postupka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje predstavljaju njenu djedovinu jer su iste u prošlosti predstavljale staru kamenu kuću u kojoj su živjeli njegov djed Lazar i baka Stevanija, dok su oko bili pašnjaci na kojima su čuvali ovce zajedno s torovima. Iz isprava u spisu proizlazi i kako je nekretnina iza smrti njegovog djeda pripala njegovoj baki, od koje je istu naslijedio njegov otac Spasenije koji je predmetne nekretnine 2011. darovao predlagatelju. Navedeno slijedi i iz iskaza svjedoka koji su poznavali njenog pok. djeda Lazara i baku Stevaniju kao i njegovog oca, te koji navode kako ovdje nikada nije bilo sporova.

17. Slijedom navedenog je prijedlogu predlagatelja udovoljeno na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

U Zadru 19. svibnja 2026.

Sutkinja  
Helena Štuc

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :predlagatelju po punomoćniku Marinu Zekanoviću, odvjetniku u Zadru

#### Obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na e-oglasna ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Zemunik Donji
- Daničić Roža, Zadar, Stjepana Radića 30
- Radić Dragomir, Doterhof 22 8446 BK, Heerenveen, Nizozemska
- Radić Milorad, 2803 WOOD DUCK LN., APT 205, AKRON, OHIO 44319 SAD
- Marijanović Tomislava, Smoković 219
- Marijanović Nataša, Smoković 116 A
- Gagić Dejana, 1060 BRECKENRIDGE, ST. AKRON, 44314 OHIO 1023, SAD



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.05.2026 09:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186333240469313a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-