

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-794/2013-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom STRMAC d.d,u stečaju Nova Gradiška, nakon održanog devetog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 3.veljače 2016.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu IGORU DELIĆU iz Bodegraja, Bodegraj 126, OIB 92384121547, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika STRMAC d.d,u stečaju Noa Gradiška, koju čine nekretnine upisane u zk.ul.644, k.o Bodegraj, označene sa:

- kč.br. 1K/2 kuća br. 168 i dvorište u Bodegraju, površine 196 čhv,
- kč.br. 183/1 voćnjak kod kuće u Bodegraju, površine 301 čhv,
- kč.br. 183/2 put kod kuće u Bodegraju, površine 77 čhv,
- kč.br. 186/2 vrt potkućnica u Bodegraju, površine 460 čhv,
- kč.br. 186/8 vinograd potkućnica u Bodegraju, površine 257 čhv,
- kč.br.202/1 oranica u Donjim vinogradima, površine 828 čhv,
- kč.br. 389/11 oranica Groblje u gornjim vinogradima, površine 463 čhv,

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 110.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (11.000,00 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (3.2.2016.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-794-2013.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnine navedene u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

založna prava upisana pod br. Z-980/12 od 23.3.2012.za korist razlučnog vjerovnika KAMEN-INGRAD d.d,u stečaju Velika, Trg bana Jelačića 9, OIB 75852810093 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 kn s ugovorenom kamatom, naknadama i troškovima i

br. Z-3901/12 od 19.12.2012.za korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slav.Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 984.098,05 kn s pripadajućim kamatama i troškovima,

te zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-3121/13 i

zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku br. Z-1868/14.

#### Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je za nekretnine označe u toč. I, donio rješenje o prodaji temeljem čl. 164 Stečajnog zakona.

Temeljem pravomoćnog rješenja održano je ukupno devet ročišta za javnu dražbu.

Na devetom ročištu koje je održano dana 3.veljače 2016. za navedene nekretnine ponudu je dao Igor Delić iz Bodegraja, Bodegraj 126, kao jedini ponuditelj u iznosu od 110.000,00 kn.

Obzirom da je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ovaj ponuditelj izvršio uplatu tražene jamčevine od 10%, ispunjeni su svi uvjeti da mu se nekretnine dosude, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 3.veljače 2016.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelju

2. kupac Igor Delić, Bodegraj 126, Okučani

3. Razlučni vjerovnici

- MF PU putem ŽDO Grad.upravni odjel Slav.Brod

- KAMEN-INGRAD d.d,u stečaju, po steč.uprav.Jozi Perić Velika

Općinskom sudu u Novoj Gradiški, nakon pravomoćnosti