

Ref 2

broj: 2 St 22 / 15-30

136

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Prilježeno iz ruke - poštom dana 24-05-2017

Broj primjeraka priloga 3x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-22/15

Predmet: Izvješće o poduzetim radnjama radi prodaje nekretnina

Podneskom od 11. svibnja 2017. godine, broj S-DO-7/15, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, kao zastupnik jedinog stečajnog i ujedno i razlučnog vjerovnika, Ministarstva financija, Porezne uprave, očitovao se o ponudama za kupnju nekretnina koje su dostavili Goran Darabuš, za nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec i Općina Cestica, za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan.

Budući da iz očitovanja Županijskog državnog odvjetništva proizlazi da iz ponude Gorana Darabuša nije sasvim razvidno jesu li njome obuhvaćene sve tri katastarske čestice: čkbr. 58/3, čkbr. 58/5 i čkbr. 60/1, sve upisane u z.k. ul. 3289 k.o. Radovec ili samo čkbr. 60/1, dana 16. svibnja 2017. godine poslan mu je dopis kojim je zatraženo da se očituje o tome jesu li ponuđenom cijenom u iznosu od 80.000,00 kn obuhvaćene sve tri katastarske čestice ili samo čkbr. 60/1. Goran Darabuš o zatraženom se očitovao 17. svibnja 2017. godine, putem e-maila. Iz njegovog odgovora proizlazi da cijenu od 80.000,00 kn nudi za sve tri čestice: čkbr. 58/3, čkbr. 58/5 i čkbr. 60/1, upisane u z.k. ul. 3289 k.o. Radovec.

Općini Cestica poslan je 17. svibnja 2017. g. dopis kojim ih se obavještava da se njihova ponuda za kupnju nekretnine upisane u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan, čkbr. 1371, gospodarska zgrada površine 186 m², dvorište površine 321 m², kojom su ponudili cijenu od 10.000,00 kn, ne može prihvatiti, budući da samo zemljište vrijedi 20.280,00 kn. Zatraženo je da se očituju o tome mogu li za nekretninu ponuditi cijenu od 20.280,00 kn. Za sada, očitovanje Općine Cestica nije primljeno.

Županijskom državnom odvjetništvu dostavit će se očitovanje Gorana Darabuša od 17.05.2017. godine.

U Varaždinu, 24. svibnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
RADOVEC-VINICA

u stečaju
RADOVEC

Nevenka Golubić

Šalje: darabusg1 . [darabusg@gmail.com]

Poslano: 17. svibnja 2017. 9:51

Prima: Nevenka Golubić

Predmet: PONUDA NEPOSREDNOM PONUDOM (RADOVEC) čestice 60/1 58/5 58/3

Vezano za parcele po katastarskim česticama pod bojem 60/1, 58/5 i 58/3. Na kojima stoje građevinski objekti koji nisu ucrtani u IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA stoga nisu evidentirane građevine prije 15. veljače 1968. Stoga ponuda za te TRI čestice iz naslova nudimo 80.000,00 kn.

S poštovanjem,

Goran Darabuš

mob 095/197 27 11

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Tel/fax 042/657482, mob. 0981863124

e-mail: nevenka.golubic@vz.t-com.hr**Goran Darabuš**

Kolarovec, Varaždinska 19

42208 Cestica

Predmet: Prodaja nekretnina Radovec

Poštovani,

obavještavam Vas da sam se, vezano uz Vašu ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PZ Radovec-Vinica u stečaju, obratila Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, koje zastupa razlučnog i stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija, Poreznu upravu, te da sam primila njihovo očitovanje od 11. svibnja 2017. godine, broj: S-DO-7/15.


U svome očitovanju ŽDO navodi da iz Vaše ponude nije sasvim razvidno jesu li njome obuhvaćene sve tri katastarske čestice: čkbr. 58/3, čkbr. 58/5 i čkbr. 60/1, sve upisane u z.k. ul. 3289 k.o. Radovec ili samo čkbr. 60/1.

Stoga Vas molim da svoju ponudu dopunite na način da se izjasnite jesu li ponuđenom cijenom od 80.000,00 kn obuhvaćene sve tri čestice upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec.

U Varaždinu, 16. svibnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.



POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
RADOVEC-VINICA
u stečaju
RADOVEC

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Tel/fax 042/657482, mob. 0981863124

e-mail: nevenka.golubic@vz.t-com.hr**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA****Predmet: Prodaja nekretnina Radovec**

Poštovani,

vezano uz vašu ponudu Klasa: 940-02/17-01/14, Urbroj: 2186/03-01/1-17-2 od 20.03.2017. g., koja se odnosi na kupnju nekretnina upisanih u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan, čkbr. 1371, gospodarska zgrada površine 186 m², dvorište površine 321 m² obratila sam se Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, koje zastupa razlučnog i stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija, Poreznu upravu, te sam primila njihovo očitovanje od 11. svibnja 2017. godine, broj: S-DO-7/15.

U svome očitovanju ŽDO navodi da je vaša ponuda nerealna, budući da prema podacima Porezne uprave proizlazi da cijena samo za zemljište iznosi 20.280,00 kn (507 m² x 40,00 kn/m²), uzevši u obzir da je zgrada u izuzetno lošem stanju.

Stoga vas obavještavam da ne mogu prihvatiti vašu ponudu kojom ste za predmetnu nekretninu ponudili 10.000,00 kn, te vas molim, uzevši u obzir stav ŽDO-a, da me obavijestite jeste li u mogućnosti za nekretninu ponuditi barem iznos od 20.280,00 kn, koji se odnosi na vrijednost građevinskog zemljišta.

U Varaždinu, 17. svibnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
RADOVEC-VINICA**
u stečaju
RADOVEC