



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

poslovni broj 3/St-413/2016-441

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB: 25029020073**, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 22. veljače 2023

z a k l j u č i o j e

I Stavljaju se izvan snage:

- zaključak poslovni broj 3/St-413/2016-380 od 22. 9. 2022;
- zaključak poslovni broj 3/St-413/2016-405 od 31. listopada 2022;
- zaključak poslovni broj 3St-413/2016-433 od 29. prosinca 2022

Obrazloženje

1.Zaključkom poslovni broj 3/St-413/2016-380 od 22. 9. 2022 naloženo je stečajnoj upraviteljici Almi Opačak poduzeti radnje radi utvrđenja koliko je plaćeno glavnice H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa sporazumom o osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnih prava na nekretninama u ovom stečajnom postupku, te po osnovu drugih sredstava osiguranja, uzevši u obzir utvrđivanje činjenice da li je H-ABDUCO d.o.o. pokrenuo postupak naplate iz drugih nekretnina koje su dane u zalog po istoj tražbini k.č.br. 4293/1 upisanih u zk.ul. broj 10520 koje se vode na imenu Marije Weiler, da li se je od iste naplatio i u kojem iznosu, te uzevši u obzir eventualne uplate sudužnika po tom ugovoru o kreditu: Željka Štefančić, Davora Lukačević, Marinke Lukačević, te Marije Weiler, uzevši u obzir Đure Đaković TEP d.o.o., OIB:73880953014, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 84, koju H-ABDUCO d.o.o. čini nespornom na način da radi utvrđenja iznosa naplate tražbine glavnice angažira po potrebi i sudskog vještaka te trošak istog istakne kod zahtjeva za namirenjem stečajne mase

2. Zaključkom od Poslovni broj 3/St-413/2016-405 od 31. listopada 2022. produžuje se rok za postupanje stečajnoj upraviteljici Almi Opačak po Zaključku poslovni broj 3/St-413/2016-380 od 22. 9. 2022 po istom zaključku za daljnjih 80 dana .

3. Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za produženja sudskog roka za postupanje po Zaključku poslovni broj 3/St-413/2016-380 od 22. 9. 2022 .

4. Podneskom od 31. listopada 2022. stečajna upraviteljica je dostavila i izvješće o poduzetim radnjama vezano za nalog po Zaključku Poslovni broj 3/St-413/2016-380 od 22. 9. 2022.

5. Iz dostavljenog izvješća i zahtjeva za produženje roka, jasno proizlazi da postoje objektivni razlozi zbog kojih stečajna upraviteljica sve naloge nije mogla izvršiti unutar roka .

6. Zaključkom 3St-413/2016-433 od 29. prosinca 2022. nalaže se ADDIKO BANK d. d. Zagreb i H-Abduco d.o.o., Zagreb, u roku od 15 (petnaest) dana: -dostaviti potrebnu dokumentaciju u svrhu utvrđivanja činjenice: koliko je po osnovu ugovora o kreditu, vezano za koji je bila upisana hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika, a dalje upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o., Zagreb, na stanovima za koje su kupoprodajne cijene u plaćene prije otvaranja stečajnog dužnika; isplaćeno s osnova glavnice po ugovoru o kreditu prije otvaranja stečajnog postupka na način da dostave stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, A. Cesarca 12, Slavonski Brod dokumentaciju koju je ista navela u dopisima od 21. listopada 2022. koje su ADDIKO BANK d. d. Zagreb i H-Abduco d. o. o. Zagreb zaprimili 24. listopada 2022.

7. U daljnjem tijeku postupka je utvrđeno iz izvješća stečajne upraviteljice i podnesaka kupaca stanova da su kupci dijela stanova koji su kupoprodajne cijene uplatili u pretežnom dijelu prije otvaranja stečajnog postupka podnijeli prigovor u ovršnom postupku koji je protiv istih pokrenuo H-Abduco d. o. o. Zagreb, da je stečajna upraviteljica umješac na strani tuženika u tom postupku, a da su isti pokrenuli parnični postupak protiv stečajnog dužnika radi naknade štete iz ugovora u kojim postupcima će se utvrditi vještačenjem činjenica s kojim iznosom je izvan stečajnog postupka namiren H-Abduco d. o. o. Zagreb odnosno Adikko Bank d. d. Zagreb.

8. Postupak namirenja H-Abduco d. o. o. Zagreb u ovom stečajnom postupku je završen jer je sva stečajna masa prodana.

9. Stoga iz izvješća stečajne upraviteljice proizlazi s kojim iznosom je iz prodaje imovine pod razlučnim pravom i iz isplata razlika kupoprodajnih cijena koje su kupci nekretnina prije otvaranja stečajno postupka isplatili za parkirana mjesta koja su postupkom etažiranja pridružena stanovima, namiren H-Abduco d. o. o. Zagreb.

10. Dakle, u drugim postupcima će se utvrditi činjenice provođenjem vještačenja ili na drugi način s kojim iznosom je namiren Adikko banka d. d. Zagreb izvan ovog stečajnog postupka po predmetnim ugovorima o kreditu.

11. Nema više objektivnih razloga za naloge iz istih zaključaka .

12. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 22. veljače 2023.

Sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **eb319-fd1d7**

Kontrolni broj: **0ee13-a51c2-a6b01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.