

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: KERA-KAMEX d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, MBS 030010492, OIB 74555575709, dana 1. rujna 2015.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Zdravka Zubaka, Đakovo, Hedvige Deker 49, OIB 40653783771 za nekretninu upisanu i to:

- u zk.ul.br. 7725 poduložak 2, k.o. Đakovo, kč.br. 874/1, jednokratno kolektivno-stambeno-poslovna građevina sa potkrovljem u mjestu, površine 320 m<sup>2</sup>, (objekat upisan bez uporabne dozvole) 2. ETAŽA 1928/100000 – poslovni prostor II (u planu ljubičasta boja) u prizemlju, koji se sastoji od: - trafo stanice u površini od 8,39 m<sup>2</sup> u ukupnoj površini od 8,39 m<sup>2</sup>,

u iznosu od 10.578,15 kn u koji iznos je uključen i PDV

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-36-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 1.09.2015. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 3.07.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99,

129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 1. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Zdravko Zubak, Đakovo, Hedvige Deker 49
3. Općinski sud u Đakovo zk odjel po pravomoćnosti
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Đakovo po pravomoćnosti
5. Oglasna ploča, ovdje