

16-12-2016

Predano za poštu obično prep. dne 15.12.2016
POŠTA Zagreb R 40 478 6708
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
stečajni upravitelj za
RIVA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Juraja Dalmatinca 10, Cavtat
OIB: 44621896739

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na Posl.br. 7 St-93/2013 -107

U Dubrovniku, 14. prosinca 2016.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nakon provedenih elektroničkih javnih dražbi, sud je ješenjem o dosudi od 06.10.2016.g. sve nekretnina koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika dosudio razlučnom vjerovniku, društvu ŽEZA d.o.o. iz Zagreba i to nekretnine oznake;

1. 9/100 djelova kat.čest. 166/1 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5742, k.o. Zamet, poduložak 1, u naravi stan broj 1 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 25 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 805.617,02 kn
2. 7/100 djelova kat.čest. 166/1 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5742, k.o. Zamet, poduložak 2, u naravi stan broj 2 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 25 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 607.158,52 kn,
3. 9/100 djelova kat.čest. 159/2 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5652, k.o. Zamet, poduložak 1, u naravi stan broj 1 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 23 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 794.225,27 kn,
4. 7/100 djelova kat.čest. 159/2 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5652, k.o. Zamet, poduložak 2, u naravi stan broj 2 u prizemlju na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 23 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 591.965,62 kn
5. kat.čest. 159/15, z.ul. 3676, k.o. Zamet, u naravi šuma i put površine 121 m2, te kat.čest. 166/2, z.ul. 2454, k.o. Zamet, obje upisane kod Općinskog suda u Rijeci, šuma put i pašnjak po utvrđenoj vrijednosti od 104.296,31 kn.

Nakon što razlučni vjerovnik uplati dio kupovnine koja ne može biti predmet prijeboja u iznosu od 332.341,93 kn, stvoriti će se uvjeti za pristupanje završnoj diobi i zaključenju ovog stečajnog postupka.

U prilogu ovog izvješća sudu dostavljam i tablicu sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 13.05.2013.g. do danas. Na dan 12.12.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 3.249,50 kn.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

RIVA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Cavtat

Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 13.05.2013.g. do 12.12.2016.g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 13.05.2013.g. do 13.12.2016.g.)

Unovčena stečajna masa

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Naplaćena potraživanja	97.436,00 kn
2	Kamate	194,62 kn
3	Zakupnina	21.875,00 kn
4	Naknada od HEP-a za postavljanje trafostanice	284,04 kn
5	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	1.137,50 kn
Ukupno:		120.927,16 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
2	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	2.705,55 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	67.687,50 kn
3	Trošak izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina	5.512,92 kn
4	Uredski materijal	2.091,44 kn
5	Troškovi javnog bilježnika	1.458,31 kn
6	Materijalni troškovi (blagajna)	999,90 kn
7	Potrošnja vode	545,75 kn
8	Odvjetnički troškovi	3.375,00 kn
9	Zakonske obveze vezano uz godišnji završni račun	402,79 kn
10	Trošak intervencije otvaranja stanova u Rijeci i promjene brava na tim stanovima	6.062,50 kn
11	Zajednička pričuva (RI-STAN d.o.o. Rijeka)	13.576,28 kn
12	Troškovi električne energije	908,37 kn
13	Oglašavanje prodaje nekretnina	2.409,75 kn
14	VOODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka	481,36 kn
15	Sudske pristojbe	3.452,00 kn
16	Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi	6.000,00 kn
17	Naknada za šume (završni račun 2015)	8,24 kn
Ukupno:		117.677,66 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	117.677,66 kn
---------------------------------------	----------------------

Stanje sredstava na računu 13.12.2016.g.:	3.249,50 kn
--	--------------------

U Dubrovniku, 13.12.2016.g.
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

RIVA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Cavtat