



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: S-DO-240/2025.  
Zagreb, 6. ožujka 2025.  
II MB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj St-3020/2019

Stečajni dužnik: ŠAVRIĆ d.d., Zagreb, Jukićeva 24  
- u stečaju

PODNEŠAK

Republike Hrvatske, zastupane  
po Županijskom državnom  
odvjetništvu u Zagrebu

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-176/1999 od 13. siječnja 2003. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ŠAVRIĆ d.d., Zagreb, Jukićeva 24, sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje: SZ) te naloženo brisanje dužnika iz sudskog registra.

Podneskom od 14. listopada 2019. stečajni je upravitelj predložio nastavak stečajnog postupka, upis stečajne mase u sudski registar, te dodjelu OIB-a stečajnoj masi, radi naknadno pronađene stečajne mase.

Sud je rješenjem poslovni broj St-176/1999 od 17. listopada 2019. nastavio postupak radi naknadne diobe sukladno odredbama čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15) koje se u konkretnom slučaju primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15 i odredio je upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem od 23. listopada 2019. sud je razriješio ranijeg stečajnog upravitelja i imenovao novog stečajnog upravitelja Zorana Ostovića. 2.

Rješenjem od 17. siječnja 2023. sud je zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju OIB 49206687001, Velika Gorica, Šibenska ulica 19.

Po pravomoćnosti citiranog rješenja Trgovački sud u Zagrebu brisao je predmetni subjekt (pod nazivom Stečajna masa iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju OIB 49206687001) dana 18.04.2023 rješenjem Tt-23/14717-1 iz sudskog registra.

Obzirom da spisu prileži dopis bivšeg stečajnog upravitelja od 13. kolovoza 2015. kojim je obavijestio Zagrebačku banku d.d. da je kao stečajni upravitelj bivšeg stečajnog dužnika Šavrić d.d. u stečaju uputio prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu, u kojem navodi da se u tom prijedlogu radi o stanovima koji nisu unijeti u temeljni kapital kod pretvorbe poduzeća, te da je stečajni upravitelj predlažio da stečajni sudac donese rješenje kojim se potraživanja temeljena na ugovorima o kupoprodaji tih stanova na obročnu otplatu, prenesu na Republiku Hrvatsku, Državni ured za upravljanje državnom imovinom ovo državno odvjetništvo pristupilo je poduzimanju izvidnih radnju u odnosu na navedene okolnosti.

DOKAZ: dopis stečajnog upravitelja  
uvid u spis

Temeljem gore navedenoga zatraženo je od Zagrebačke banke dostava slijedećih podataka:

- podatak o broju stanova u odnosu na koje je Zagrebačka banka d.d. kao komisionar, temeljem ugovora sklopljenog s društvom ŠAVRIĆ d.d. Zagreb, za račun društva obavljala ugovorene poslove vezane za prodaju stanova na kojima postoji stanarsko pravo

- dostavu ugovora o prodaji

- podatak o ukupnom iznosu zaprimljenom temeljem gore navedenog pravnog posla.

- podatak o dugovanjima po predmetnim ugovorima

Dana 24. prosinca 2024. zaprimljeno je očitovanje Zagrebačke banke d.d. u kojem navode slijedeće:

- ukupno je temeljem ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. (dalje u tekstu: Banka) kao komisionara s društvom Šavrić poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda , p.p. Zagreb, Jukićeva 24 (pravnim prednikom društva ŠAVRIĆ D.D. u stečaju) prodano 118 stanova.

- o ukupnom iznosu zaprimljenom temeljem gore navedenog pravnog posla ne raspolažemo, a iznos zaprimljenih sredstava koja nisu proslijeđena društvu ŠAVRIĆ D D je 207.992,58 EUR

-da postoji još 8 aktivnih kredita temeljem kojih pravni slijednik društva ŠAVRIĆ D.D. potražuje nenaplaćenih 12.645,77 EUR.

DOKAZ: očitovanje Zagrebačke banke od 24. prosinca 2024 s dokumentacijom

Nadalje, od Centra za restrukturiranje i prodaju zatraženo je očitovanje je li Šavrić poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda , p.p. Zagreb, Jukićeva 24 bilo subjekt pretvorbe, dostava podataka o eventualnim nekretninama procijenjenim u temeljni kapital predmetnog društva, kao i očitovanja o eventualnom isključenju stanova prilikom procijene vrijednosti predmetnog društva.

Centar za restrukturiranje i prodaju dopisom Klasa: 990-01/25-01 od 14. siječnja 2025 dostavlja a što i nije sporno potvrđuje činjenicu da je društveno poduzeće „Šavrić“ poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda , p.p. Zagreb, Jukićeva 24 bilo subjektom pretvorbe te dostavlja rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/95-01/1864, URBROJ: 563-04-404/96-3 od 20.02.1996. i Zaključak, KLASA: UP/I-943-01/98-02/212, URBROJ: 563-04-404/98-2 od 20.10.1998. godine kojim su iskazane nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „ŠAVRIĆ“, Zagreb. kao i Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća „ŠAVRIĆ“, Zagreb, u kojoj je navedeno da vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost društvenog kapitala predmetnog društvenog poduzeća.

DOKAZ: očitovanje Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 990-01/25-01 od 14. siječnja 2025

Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća „ŠAVRIĆ“, Zagreb  
-rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/95-01/1864, URBROJ: 563-04-404/96-3 od 20.02.1996. i Zaključak, KLASA: UP/I-943-01/98-02/212, URBROJ: 563-04-404/98-2 od 20.10.1998.

Slijedom navedenoga Republika Hrvatska temeljem članka 56 Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/2018, 155/2023) polaže pravo na sredstva ostvarena temeljem ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. (dalje u tekstu: Banka) kao komisionara s društvom Šavrić poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda , p.p. Zagreb, Jukićeva 24 (pravnim prednikom društva ŠAVRIĆ D.D. u stečaju).

Naime, čl. 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/2018, 155/2023) određeno je slijedeće:

(1) Neprocijenjena imovina, u smislu ovoga Zakona, su dionice u trgovačkim društvima, poslovni udjeli u trgovačkim društvima, građevinska zemljišta, poslovni prostori, stanovi, **tražbine** i pokretnine koje nisu, u cijelosti ili u dijelu, procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (»Narodne novine«, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), odnosno koje nisu unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (»Narodne novine«, br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.), a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća.

(2) Neprocijenjenom imovinom, u smislu ovoga Zakona, smatraju se i prava na stanovima koja su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.).

(3) Neprocijenjena imovina iz stavaka 1. i 2. ovoga članka je imovina Republike Hrvatske.

Stoga, Republika Hrvatska predlaže sukladno odredbi čl. 438. Stečajnog zakona odrediti upis stečajne mase iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju, pozvati stečajnog upravitelja na dostavu izvješća i očitovanja slijedom gore iznijetih navoda i sazvati skupštinu vjerovnika

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sabina Matijević