

Obrazac 20.**Trgovački sud u Splitu****Broj: St-234/2020****IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju****Split, Rooseweltova 47****OIB: 98199414826****PODNEŠAK - ZAVRŠNI RAČUN I PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE**

Na ročištu održanom kod Trgovačkog suda u Splitu dana 16.veljače 2023 godine, u stečajnom postupku nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju OIB 98199414826, Split, Rooseweltova 47, odlučeno je da stečajni upravitelj sačini prijedlog završne diobe sredstava stečajne mase u ukupnom iznosu od 791.210,00 eur, a kojim iznosom bi se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirili u postotku 79,89 % priznatih tražbina. Nadalje, upućen je stečajni upravitelj da od stečajnih vjerovnika Accola d.o.o. Seget Donji, Ivana Zeca i Anke Zec pribavi zadužnice na razmjerni dio iznosa koji je predviđen prijedlogom za dopuštenje revizije od ukupno 451.238,03 eur, a kao sredstvo osiguranja u slučaju da se prihvati prijedlog za dopuštenje revizije Emanuele Marsella i Francesca Marsella u predmetu Revd-4402/22.

Stečajni upravitelj dostavlja u prilogu ovog Podneska preslik ovjerenih Bjanko zadužnica i to:

1. Accola d.o.o. u stečaju, razmjerni dio tražbine u iznosu od 315.161,34 eur – zadužnice na iznose 150.000,00 eur, 150.000,00 eur i 20.000,00 eur
2. Anka Zec, razmjerni dio tražbine u iznosu od 43.000,50 eur- zadužnica na iznos 75.000,00 eur
3. Ivan Zec, razmjerni dio tražbine u iznosu od 43.000,50 eur- zadužnica na iznos 75.000,00 eur

I. Račun prihoda i rashoda

Stečajni upravitelj je sukladno zakonskim ovlastima i odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, kako slijedi:

A. Pregled prihoda

R.br.	STEČAJNA MASA	IZNOS eur/kn
1	Unovčenje nekretnine	1.047.182,96 eur/7.890.000,00 kn
2	Povrat poreza	321,79 eur/2.424,50 kn
3	Pasivne kamate	4,96 eur/37,41 kn

	Ukupni prihod :	1.047.509,71 eur /7.892.461,91 kn
--	------------------------	--

Očekivani prihod do kraja postupka je 0,00 eura/kn.

B. Pregled rashoda

R.br	Opis	Iznos eur	Iznos kn
1.	Trošak platnog prometa	670,71	5.053,46
2.	Trošak knjigovodstva, završna knjiženja, godišnji obračun 132,73 €/1000,00 kn bruto mjesečno od 12.2020-, Završni račun 2020, 2021,2022,2023	6.768,86	51.000,00
3.	Naknade, trošak prisilne naplate	860,09	6.480,32
4.	Trošak vještačenja nekretnine – ugovor o djelu ukupan trošak	995,42	7.500,00
5.	Odvjetnički troškovi u parnici P-360/2021, do zaključenja sudske nagodbe za dio tužbenog zahtjeva	4.910,74	37.000,00
6.	Odvjetnički troškovi u parnici P-529/2021, sudska nagodba od 07.04.2022	3.318,07	25.000,00
7.	Sudske pristojbe	265,45	2.000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto (ukupni trošak)	73.448,81	553.400,06
9.	Izrada pečata	16,59	125,00
10.	Trošak arhiviranja	663,61	5.000,00
11.	Ostali predvidivi troškovi do kraja stečaja	1.061,78	8.000,00
12.	Rezervacija za odvjetničke troškove za parnica u tijeku	13.272,28	100.000,00
	Ukupno:	106.252,41	800.558,79

II. Imovina i obveze

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina niti pokretnina (osim unovčenih), poslovnih udjela, dionica ili ostale unovčive imovine, te nisu utvrđena potraživanja prema trećim osobama.

A. Imovina

Imovina	Iznos eur/kn
Stanje sredstava na računu 20.02.23.	1.041.826,74 eur /(1.068.593,57 kn)

B. Obveze

Rezervacija sredstava za parnice u tijeku			
1.	Accola/ Immobiliare del sole P-295/2021	8.806,23	66.350,53

2.	Accola/ Immobiliare del sole (Marsella) P-296/2021	62.788,16	473.077,38
3.	I. Zec/Immobiliare del sole P-360/2021	39.226,46	295.551,73
4.	A. Zec/ Immobiliare del sole P-360/2021	39.226,46	295.551,73
	Ukupno:	150.047,31	1.130.531,37
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja		100.569,43	757.740,37
Vjerovnici			
1	Vjerovnici 1. viši isplatni red	0,00	0,00
2	Vjerovnici II. viši isplatni red namirenje 79,89 %	791.210,00	5.961.371,75

III. Završni diobeni popis

Ukupno prijavljene i priznate tražbine u ovom stečajnom postupku iznose 990.340,70 eur (7.461.722,00 kn). Obzirom na raspoloživa novčana sredstva stekli su se uvjeti sukladno čl.282.SZ za provedbu završne diobe. Predlaže se iznos od 791.210,00 eur isplatiti vjerovnicima kako slijedi.

Prijedlog završne diobe II viši isplatni red – Namirenje 79,89 %

R. Br	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	% Namirenja po diobi	Iznos namirenja po diobi
1.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	28921383001	Split, Vukovarska 35	2.514,57 € 18.946,01 kn	79,89	2.008,88 € 15.135,97 kn
2.	ACCOLA d.o.o.	90431698927	Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23	691.750,09 € 5.211.991,02 kn	79,89	552.639,14 € 4.163.859,62 kn
3.	IMMOBILIARESENON ES srl, zastupana po odvjetniku Ivan Močić, Split, Domovinskog rata 29a/I, Split	02285150971	Via Fiorentina 8, Prato , Italija	107.270.54 € 808.229,86 kn	79,89	85.698,43 € 645.694,83 kn
4.	IVAN ZEC, zastupan po odvjetniku Zoran Skelin, Lučićeva 2, Trogir	71847116734	21204 Dugopolje, Divojević, Put Brdaka 12	94.382,13 € 711.122,18 kn	79,89	75.401,88 € 568.115,50 kn
5.	ANKA ZEC, zastupan po odvjetniku Zoran Skelin, Lučićeva 2, Trogir	46924133151	21220 Trogir, Put Dragulina 62B	94.382,13 € 711.122,18 kn	79,89	75.401,88 € 568.115,50 kn
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	10000 Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	41,24 € 310,75 kn	79,89	32,95 € 248,26 kn
	Ukupno:			990.340,70 € 7.461.722,00 kn	79,89	791.210,00 € 5.961.371,75 kn

IV. Priliv i odliv stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi na žiro računu stečajnog dužnika:

Red.br.	O P I S	PRILIV	ODLIV
1.	Prihod od kupovnine	1.047.182,96 eur/ 7.890.000,00 kn	
2.	Povrat pdv-a	321,79 eur /2.424,50 kn	
3.	Priliv od kamata	22,54 eur/169,83 kn	
	UKUPNO:	1.047.527,29 eur/ 7.892.594,33 kn	
1.	Knjigovodstvo		3.716,24 eur/ 28.000,00 kn
2.	Trošak arhiviranja		663,61 eur/5.000,00 kn
3.	Trošak ovrhe i pristojbe		966,35 eur/7.280,96 kn
4.	Uredski materijal i fotokopiranje		55,85 eur/420,80 kn
5.	Platni promet		298,48 eur / 2.248,90 kn
	UKUPNO:		5.700,53 eur/42.950,66 kn
	Stanje sredstava na računu 20.02.2023	1.041.826,74 eur 7.849.643,67 kn	

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika, te nema više imovine koja bi se mogla unovčiti, stoga stečajni upravitelj smatra da nema zapreke da se ovaj stečajni postupak zaključi.

V. Sudski postupci u tijeku

Parnice pred Trgovačkim sudom u Splitu:

1. Poslovni broj: P-360/2021 – sudska nagodba za dio tužbenog zahtjeva (1.422.244,36 kn)

Tužitelj: IVAN ZEC, OIB: 71847116734, ANKA ZEC, OIB: 46924133151.

Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, Split

radi utvrđenja osporene tražbine od strane stečajnog upravitelja, 12. travnja 2021. Vrijednost spora 1.184.549,34 kn.

Na ročištu održanom pred TS u Splitu, po sutkinji Ana Misir Šarić, dana 07.travnja 2022 godine, postignuta je sudska nagodba između stranaka u predmetu. Nagodbom je ovlaštena tvrtka Immobile del sole d.o.o. u stečaju da se može uknjižiti kao isključivi vlasnik na nekretnini označenoj sa čest.zem. 1301/2 ZU 4124 K.O. Seget površine 1727 m2 , uz istovremeno brisanje Ivana Zec i Anke Zec kao suvlasnika sa iste nekretnine. Tvrtka Immobile del sole d.o.o. u stečaju priznaje potraživanje

Ivanu Zec i Anki Zec 1.361,460,42 kn /180.000,00 € uvećano za kamate 60.783,94 kn , odnosno ukupno 1.422.244,36 kn. (Ivan Zec 711.122,18 kn i Anka Zec 711.122,18 kn).

Tužitelji Ivan Zec i Anka Zec nastavljaju postupak za preostali dio potraživanja koji je predmet ovog parničnog postupka. Vrijednost spora u nastavku : 946.845,72 kn, podneskom tužitelja od 09.06.2022 godine preinačena je točka I i II tužbenog zahtjeva, te se utvrđuje vrijednost spora u iznosu od 591.103,46 kn/78.452,91 €.

2. Poslovni broj: P-296/2021

Tužitelj: ACCOLA d.o.o. Seget Donji

Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, Split

radi utvrđenja priznate tražbine od strane stečajnog upravitelja, a osporene od strane stečajnih vjerovnika E.Marsella i F.Marsella , 26. travnja 2021. Vrijednost spora: 473.077,38 kn/62.788,16 €.

3. Poslovni broj: P-413/22 (P-295/2021)

Tužitelj: ACCOLA d.o.o. Seget Donji

Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, Split

radi utvrđenja osporene tražbine od strane stečajnog upravitelja, 26. travnja 2021. Vrijednost spora: 66.350,53 kn (8.806,23 €).

Za parnice u tijeku rezervirana su sredstva u iznosu od 150.047,31 eur (1.130.531,37 kn), kao i sredstva za odvjetničke troškove za parnica u tijeku u iznosu od 13.272,28 eur (100.000,00 kn).

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, nekretnine u ukupnom iznosu od 1.047.182,96 eur/7.890.000,00 kn, naplata potraživanja 321,79 eur/2.424,50 kn i priliv od pasivnih kamata 22,54 eur/169,83 kn. Ukupni ostvareni prihod iznosi 1.047.527,29 eur /7.892.594,33 kn.

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj:

predlaže

Da stečajni sudac donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu kojom se namiruju vjerovnici II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 791.210,00 eur, što predstavlja 79,89 % u odnosu na utvrđenu tražbinu.

Da stečajni sudac donese rješenje kojim se određuje bruto nagrada stečajnog upravitelja.

Predlažem zakazivanje završnog ročišta sukladno čl.283. SZ , prihvatanje ovog završnog računa stečajnog upravitelja i donošenje rješenja da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključi.

U Splitu, 20. veljače 2023.g.

Stečajni upravitelj

Privitak: zadužnice x 5

Josip Hrga