

Ref

UB-123

6 St-358/14-181

1963

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
11-12-2017
Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-358/14
Dužnik: SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU, Braće Radića 200, Našice, OIB: 36015539875

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 6.9.2017.g. DO 6.12.2017.g.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu dana 8.9.2017.g.

AD I./ Imovina stečajnog dužnika

U Tablici 1. prikazane su do sada unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravima koje su se prodavale usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku, uz odgovarajući primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Tablica 1. Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Datum unovčenja	Iznos unovčenja	Kupac
1	4215	4727	ORANICA	4486	6.4.2017.	20.500,00	DILJ IGM d.o.o.
2	4217	4728/3	ORANICA TRNOVAČA	1780	6.10.2016.	4.339,85	Željko Vrljanović
3		4729/2	ORANICA TRNOVAČA	91	6.10.2016.	221,87	Željko Vrljanović
4		4729/3	ORANICA TRNOVAČA	1948	6.10.2016.	4.749,44	Željko Vrljanović
5		4729/4	PUT TRNOVAČA	169	14.1.2016.	785,22	Leo Knežević
6		4729/5	PUT TRNOVAČA	32	14.1.2016.	148,64	Leo Knežević
7		4734/2	ORANICA BRDO	234	14.1.2016.	570,52	Željko Vrljanović
8		4734/3	ORANICA BRDO	115	14.1.2016.	534,18	Leo Knežević
9		4736/2	ORANICA BRDO	102	14.1.2016.	248,70	Željko Vrljanović
10		4737/2	ORANICA BRDO	180	14.1.2016.	438,86	Željko Vrljanović
11		4743/2	ORANICA BRDO	90	21.4.2016.	301,00	Đuro Kadić
12		4744/2	ORANICA BRDO	205	14.1.2016.	499,82	Željko Vrljanović
				UKUPNO:		33.338,10	

U odnosu na preostale nekretnine (Tablica 2.), usmena javna dražba za prodaju zakazana je sukladno Zaključku Trgovačkog suda br. St-358/14-181 od 6.7.2017. godine za dan 13.12.2017. godine.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 04-01-2018

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Tablica 2. Neunovčene nekretnine stečajnog dužnika

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn) na dražbi 13.12.2017.g.
1	4218	3076/5	UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE 3	80558	11.321.518,33 kn
	5431	4655/2	ŠUMA BRDO	65046	
	4216	4659/2	ŠUMA BRDO	200486	
	5113	4659/1	ŠUMA BRDO	79066	
	4217	4728/1	ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA	48378	
		4729/1	STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA	46575	
2	4221	3077	3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU	2762	562.623,60 kn
	4222	3078/1	ZGRADA I DVORIŠTE	505	
	4217	3078/2	ZGRADA DVORIŠTE	438	
3	4215	4655/3	ŠUMA	4117	14.140,30 kn
4	4217	4728/4	ORANICA TRNOVAČA	2080	2.425,57 kn

Imajući u vidu odluke Skupštine vjerovnika od dana 12.5.2017. godine na kojoj je jednoglasno donesena odluka izmijeniti način prodaje imovine stečajnog dužnika, nekretnine navedene pod rn.br. 1. prodaju se kao jedinstvena tehnološka cjelina zajedno s pokretninama stečajnog dužnika navedene na kontu 021000 Oprema za proizvodnju i usluge i kontu 021800 Oprema za rad u laboratoriju prema početnoj cijeni u iznosu od 2.964.032,11 kn (neto iznos bez pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost).

* Nekretnine i pokretnine pod I. 1. prodaju se kao jedinstvena tehnološka cjelina prema početnoj cijeni od 14.285.550,44 kn kako je to navedeno u Zaključku o prodaji St-358/14-163.

Pored nekretnina koje su opterećene različitim pravima i prodaju se u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima imovinu (nekretnine i poslovni udio) koje nisu opterećene različitim pravom i koje se prodaju usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika.

Na posljednjoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj 24.11.2017.g. kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku prodan je poslovni udjel u trgovačkom društvu CEMENT MARKET d.o.o. Našice, OIB: 59104627460 i posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3582, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3547 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. M. MESIĆA, Poslovni prostor E0-8 u prizemlju, površine od 23,90 m2. Za poslovni udjel u trgovačkom društvu CEMENT MARKET

d.o.o. Našice, OIB: 59104627460 jedinu ponudu dalo je trgovačko društvo DILJ d.o.o., Vinkovci, Cigarska 33. Nakon prihvaćanja ponude, kupac je izvršio uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti slijedom čega je sklopljen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela posl. br. OU-768/17-1. Za nekretninu upisanu u k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3547, poslovni prostor E0-8 jedini ponuditelj bio je Ivan Vinaković iz Donje Vrbe čija ponuda je prihvaćena, nakon čega je kupac izvršio uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

Niže u Tablici 3. prikazuje se imovina koja još nije unovčena s početnim cijenama na prethodnoj dražbi održanoj dana 24.11.2017.g. S obzirom da je posljednja dražba 24.11.2017.g. bila bezuspješna, tijekom siječnja će biti zakazana nova prodaja uz umanjeње početnih cijena prema suglasnosti članova Odbora vjerovnika.

Tablica 3.

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4710, k.o. Našice, k.č.br. 4730/2 ORANICA BRDO od 2189 m2 prema početnoj cijeni od 3.545,57 kn.
- suvlasnički dio 29/100 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1350, k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 PUNTA od 40639 m2, ŠUMA od 4578 m2, ŠUMA od 3036 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 56 m2, PAŠNJAK od 1395 m2, PAŠNJAK od 31154 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 236m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 184 m2 prema početnoj cijeni od 2.280.157,91 kn.

AD II. Zakupni odnosi

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu s društvom DILJ d.o.o. Vinkovci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA, 4 ZGRADE (...), zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m2, zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO OD 200486 m2, zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m2 i dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m2.

Nadalje, stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom CEMENT-MARKET d.o.o. Našice za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA, DVORIŠTE od 438 m2, zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m2, Zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU 2762 m2.

Zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu kako je to prikazano niže pod II. STANJE STEČAJNE MASE.

AD. III. Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i rezervnih dijelova

Putem trgovačkog društva CEMENT-MARKET d.o.o. nastavljena je prodaja zalihe gotovih proizvoda prema cjeniku važećem prije otvaranja stečaja uz određene manje korekcije cijena.

Stanje zalihe gotovih proizvoda na dan 6. prosinca 2017. bilo je sljedeće:

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanja	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3178	MB-2	kom	352	1,61	566,72	1,60	563,20	25%	140,80	704,00
3179	MB-2 II.KL.	kom	704	1,61	1.133,44	1,60	1.126,40	25%	281,60	1.408,00
3186	PB-50/12/23,8 II.KL.	kom	5638	3,67	20.691,46	4,20	23.679,60	25%	5.919,90	29.599,50
3187	PB-33/10/19	kom	268	1,55	415,40	1,60	428,80	25%	107,20	536,00
3188	PB-33/10/19 II.KL.	kom	2340	1,55	3.627,00	1,60	3.744,00	25%	936,00	4.680,00
3189	PB-33/10/23,8	kom	126	2,00	252,00	2,20	277,20	25%	69,30	346,50
3190	PB-33/10/23,8 II.KL.	kom	144	2,00	288,00	2,20	316,80	25%	79,20	396,00
3191	PB-33/12/19	kom	900	1,91	1.719,00	2,20	1.980,00	25%	495,00	2.475,00
3192	PB-33/12/23,8	kom	9000	2,37	21.330,00	2,65	23.850,00	25%	5.962,50	29.812,50
3194	SB-14 V.S.	kom	84	2,12	178,08	2,20	184,80	25%	46,20	231,00
3195	SB-14/28	kom	11	1,57	17,27	2,20	24,20	25%	6,05	30,25
3196	SB-14/28 II.KL.	kom	528	1,57	828,96	2,20	1.161,60	25%	290,40	1.452,00
3197	SB-14/28 V.S.	kom	1188	1,57	1.865,16	2,20	2.613,60	25%	653,40	3.267,00
3198	PODLOŽNA PLOČICA 25	kom	19200	0,29	5.568,00	0,50	9.600,00	25%	2.400,00	12.000,00
3200	TB-38 II.KL.	kom	144	4,44	639,36	5,00	720,00	25%	180,00	900,00
3202	TB-30 V.S.	kom	192	4,02	771,84	4,28	821,76	25%	205,44	1.027,20
3203	TB-25	kom	129	4,16	536,64	5,00	645,00	25%	161,25	806,25
3205	TB-25 V.S.	kom	72	4,16	299,52	5,00	360,00	25%	90,00	450,00
3206	TB-20	kom	672	4,57	3.071,04	3,46	2.325,12	25%	581,28	2.906,40
3209	MB-2 OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3210	MB-2 II OPTIM	kom	352	1,46	513,92	1,45	510,40	25%	127,60	638,00
3211	MB-2 V.S. OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3232	PB-50/10/19 II klasa	kom	100	1,58	158,00	2,80	280,00	25%	70,00	350,00
UKUPNO:					64.984,73		75.722,88		18.930,72	94.653,60

Na zalihi gotovih proizvoda ostala je relativno neutrživa roba koja će se teže prodavati pa čak i ako bi se išlo na daljnje sniženje cijene.

Rezervni dijelovi i repromaterijal prodaju se trgovačkom društvu Dilj d.o.o. temeljem mjesečnih odjava, koje se nalazi u zakupu poslovnih prostora i pogona stečajnog dužnika. Do danas je utrženo **370.813,10 kn**, što je vidljivo iz sljedeće rekapitulacije:

R. br.	Mjesec odjave	Iznos bez PDV-a	Iznos s PDV-om
1	07/2015	27.695,52	34.619,40
2	08/2015	44.071,05	55.088,81
3	09/2015	18.766,11	23.457,64
4	10/2015	10.038,96	12.548,70
5	11/2015	12.807,76	16.009,70
6	12/2015	34.935,09	43.668,86
7	01/2016	14.246,09	17.807,61
8	02/2016	14.151,56	17.689,45
9	03/2016	15.148,74	18.935,93
10	04/2016	7.404,97	9.256,21

1169

11	05/2016	6.911,93	8.639,91
12	06/2016	8.589,22	10.736,53
13	07/2016	3.944,82	4.931,03
14	08/2016	3.787,86	4.734,83
15	09/2016	6.361,48	7.951,85
16	10/2016	918,48	1.148,10
17	11/2016	11.749,30	14.686,63
18	12/2016	559,18	698,98
19	02/2017	30.901,89	38.627,36
20	04/2017	12.951,81	16.189,76
21	09/2017	10.708,64	13.385,80
UKUPNO:		296.650,46	370.813,10

Stanje zalihe rezervnih dijelova i repromaterijala na dan 6. prosinca 2017. iznosilo je **1.331.081,33 kn** bez PDV-a. Do sada je sveukupno prodano i naplaćeno navedene robe (gotovi proizvodi, rezervni dijelovi i repromaterijal) u ukupnom iznosu od **3.011.195,30 kn**.

AD. IV. Sudski postupci u tijeku

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: 10 Ovr-452/12

Ovrhovoditelj: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ŠTEFANIJA ERSTIĆ

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, ovršni sud je svojim rješenjem od 21.1.2016. godine odredio nastavak ovršnog postupka te je 3.3.2016. godine održano ročište za prvu javnu dražbu. Kako su na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine prigovorili i ovrhovoditelj i ovršenik, ovršni sud je ročište odgodio te je određeno novo vještačenje zbog utvrđenja vrijednosti nekretnine. Provedeno je novo vještačenje, po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. građ. Igoru Babiću iz Nove Gradiške, te se čeka zakazivanje novog ročišta. U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena.

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: P-241/14

Tužitelj: ANTUN ERSTIĆ

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, donesena je presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Našicama, broj P-241/14, kojom je odbijena je tužba tužitelja Antuna Erstića radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je naloženo tužitelju tuženicima naknaditi prouzročeni parnični trošak. Protiv citirane presude tužitelj je pravovremeno uložio žalbu, a predmet se još uvijek nalazi na višem sudu po žalbi.

Općinski sud u Osijeku
Pravna stvar Pr-676/15
Tužitelj: MIROSLAV TURZA
Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđenja osnovanosti tražbine

Presudom posl. br. Pr-676/15-29 od dana 13. rujna 2016. godine utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 369.451,80 kn. Protiv navedene presude tuženik je po punomoćniku pravovremeno uložio žalbu te je spis upućen višem sudu na odlučivanje. Spis je još uvijek na višem sudu po žalbi. U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU OD 21.12.2014. DO 05.12.2017.

PRIHOD

Prihod od naplate potraživanja	1.490.880,91 kn
Prihod od prodaje robe	3.025.140,77 kn
Povrat avansa INA	94.313,85 kn
Prihod od prodaje pokretnina	259.683,65 kn
Primljeni avansi	1.175,10 kn
Prihod od zakupnine	1.999.243,23 kn
Prihod od kamate	2.168,85 kn
Prihod od naknade štete	115.134,42 kn
Prihod od prodaje nekretnine	541.950,00 kn
Prihod od prodaje dionica	34.800,00 kn
Prihod od prodaje poslovnog udjela	133.610,00 kn
UKUPNO	7.698.100,78 kn

RASHOD

Trošak plaće radnika	506.549,83 kn
Usluge	181.133,94 kn
Trošak geodetskog mjerenja	4.500,00 kn
Trošak oglašavanja	76.267,66 kn
Bankovne usluge	219,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	836.458,71 kn
Trošak arhiviranja	20.287,64 kn
Lloyds Register	11.625,00 kn
Trošak javnog bilježnika	8.929,63 kn
CityEx	225,23 kn
Komunalna naknada	449.835,51 kn
Troškovi tekućeg održavanja	3.778,25 kn
Knjigovodstvene usluge	150.625,00 kn
Režijski troškovi	586.686,70 kn
Isplata vjerovnika I. viši isp. red	2.290.596,39 kn

1466

Trošak uredskog materijala	1.144,88 kn
Porez na vozila	1.600,00 kn
Troškovi naknade državnim agencijama	13.538,55 kn
Fond za zaštitu okoliša	36.111,42 kn
Troškovi registracije vozila	28.056,90 kn
Elaborat i procjene	54.756,97 kn
Ugovori o djelu	13.870,01 kn
Naknada članovima Odbora vjerovnika	5.357,55 kn
Odvjetničke usluge	25.937,50 kn
Trošak pribavljanja uporabne dozvole	33.005,00 kn
FINA upis u registar	150,00 kn
Pristojbe i kazne	9.300,00 kn
UKUPNO	5.350.547,27 kn

Stanje na žiro računu 05.12.2017.godine	2.347.553,51 kuna
---	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 6.12.2017.g.

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radića 200, 31500 Našice
OIB: 36015539875 (3)