


Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac  
Tome Bakača 35  
35000 Slavonski Brod

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
St-840/2013  
Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00, OIB:  
01871167341

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno <del>neposredno</del> - preko pošte (opciono - preporučeno)	
24-05-2019	god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: 	

Stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da je dana 23.5.2019. prilikom redovnog obilaska farme u Slobodnici otkrio da su nepoznate osobe su u razdoblju od 15.5.2019., kada je stečajni upravitelj zadnji puta obišao farmu, do 23.5.2019.:

- Provalile u stražnji dio farme i ukrale – uklonile dio krova (lim s krova) u ukupnoj površini od cca 20 m2,
- Provalile u stražnji dio farme i ukrale dva prozora s prozorskim okvirima (PVC stolarija)
- Provalile prednja desna vrata na ulazu u farmu i ukrale metalnu ogradu na stepenicama prema katu.
- Na više mjesta ukrale laminat koji se nalazio na podu kancelarijskog dijela farme.
- Na više mjesta savile i ukrale metalne dijelove s farme.

Nepoznate osobe su u isti navrat na farmi porazbijale gotovo sve prozore i mjestimično oštetile zidove farme, iz čiste obijesti i bez ikakve potrebe u smislu otuđenja. Stečajni upravitelj je o uočenome obavijestio nadležne institucije, te dana 24.05.2019. u 08:20 sati predao kaznenu prijavu protiv nepoznate osobe radi počinjenja kaznenih djela iz čl. 229. i 235. Kaznenog zakona na štetu stečajnog dužnika.

**DOKAZ:** Fotografije učinjene štete

Preslik kaznene prijave

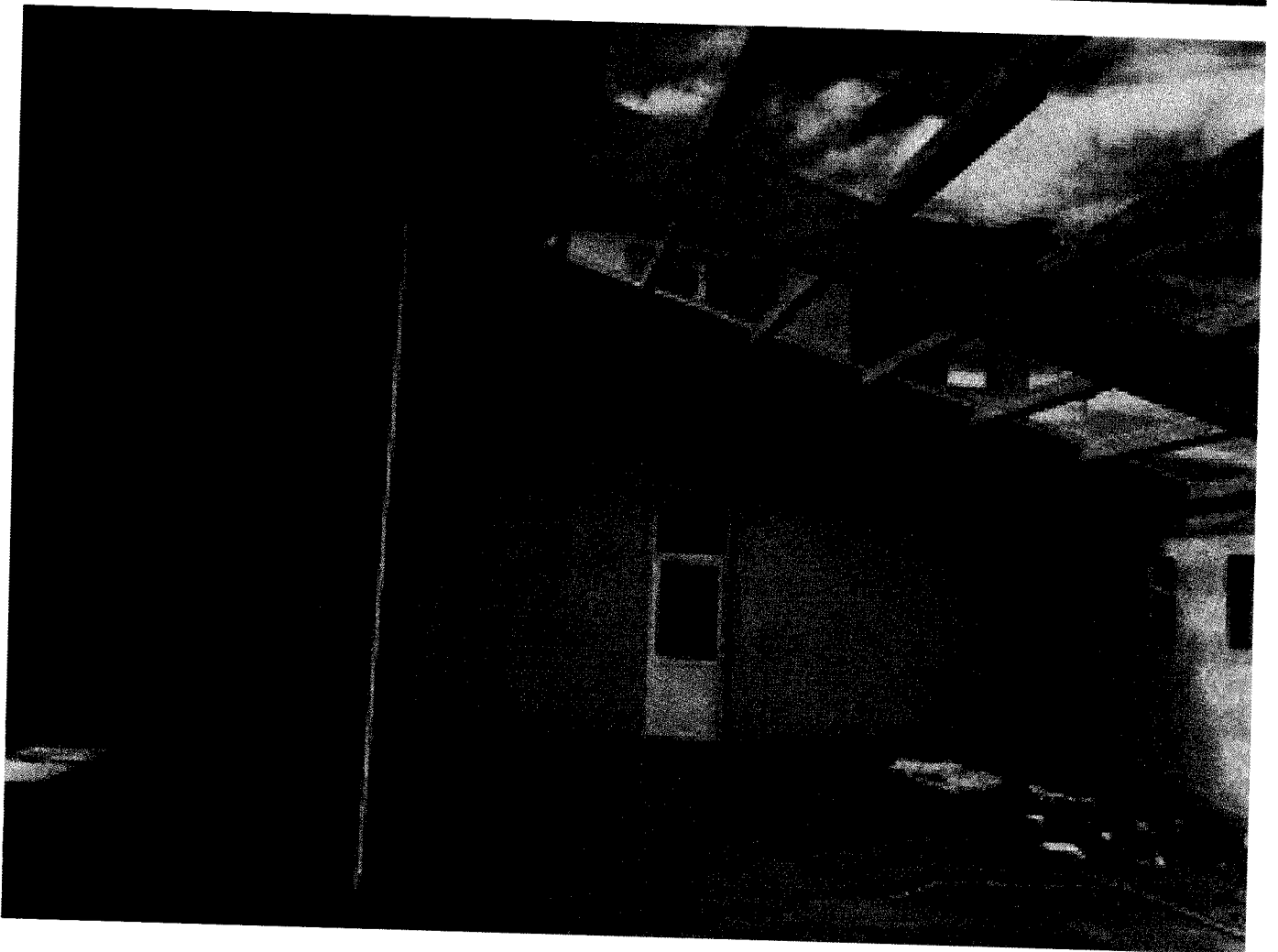
Stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da je odmah po spoznaji o šteti, uzimajući u obzir da je ukraden dio krova i da postoji bojazan da će se krađa krova i nastaviti, angažirao zaštitarsku službu radi čuvanja nekretnine po noći, na mjesec dana, što će za stečajnu masu predstavljati trošak od cca 8.500,00 kn + PDV, koji će trošak biti uvršten u obračun troška unovčenja po prodaji nekretnine. Obzirom na žurnost angažiran je KLEMM SIGURNOST d.o.o. koji je mogao početi s čuvanjem odmah u noći s 23. na 24.5.2019., a ako se donese odluka da je angažman zaštite potreban i dalje provesti će se postupak prikupljanja ponuda i odabira najpovoljnije ponude.

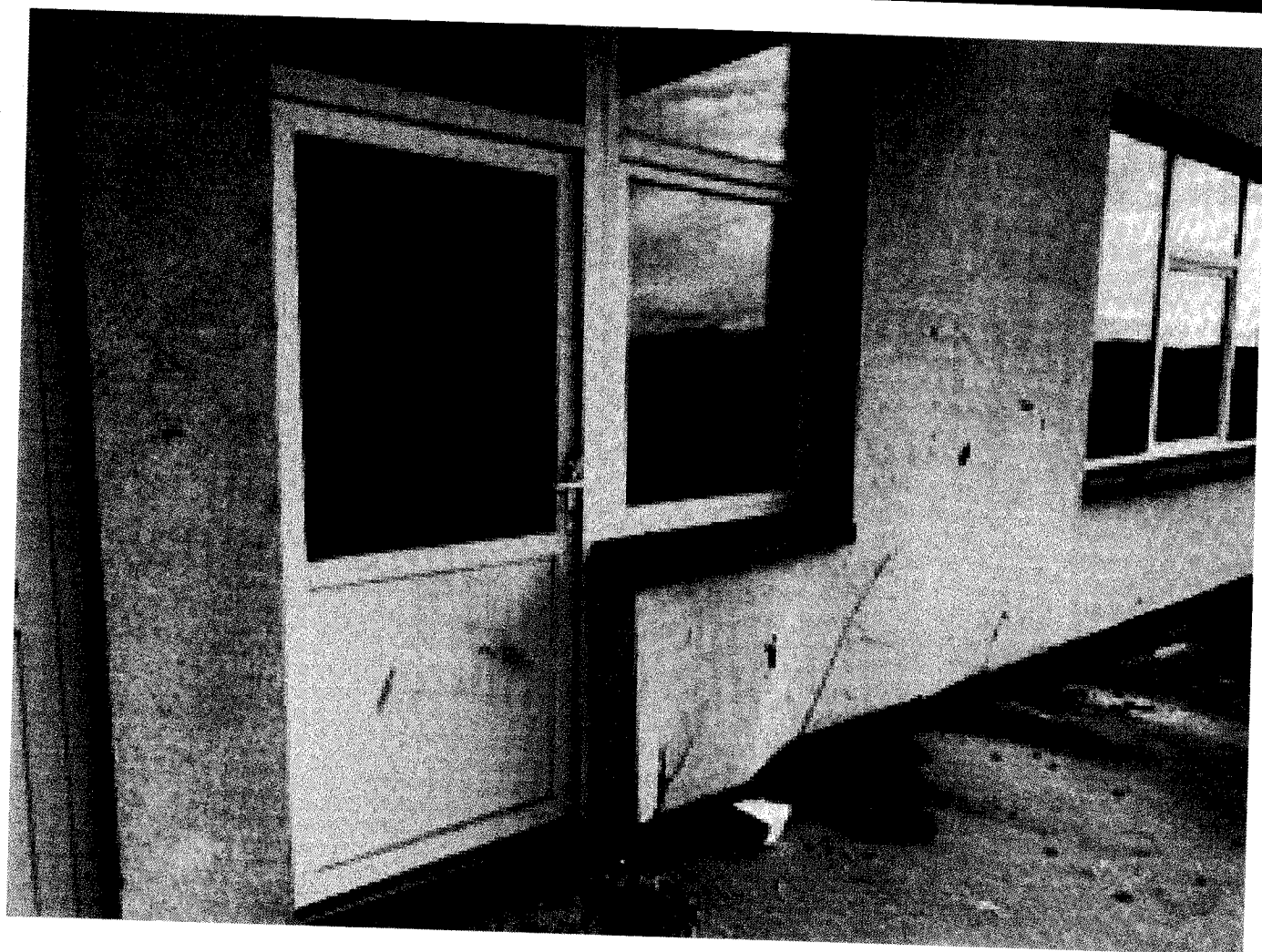
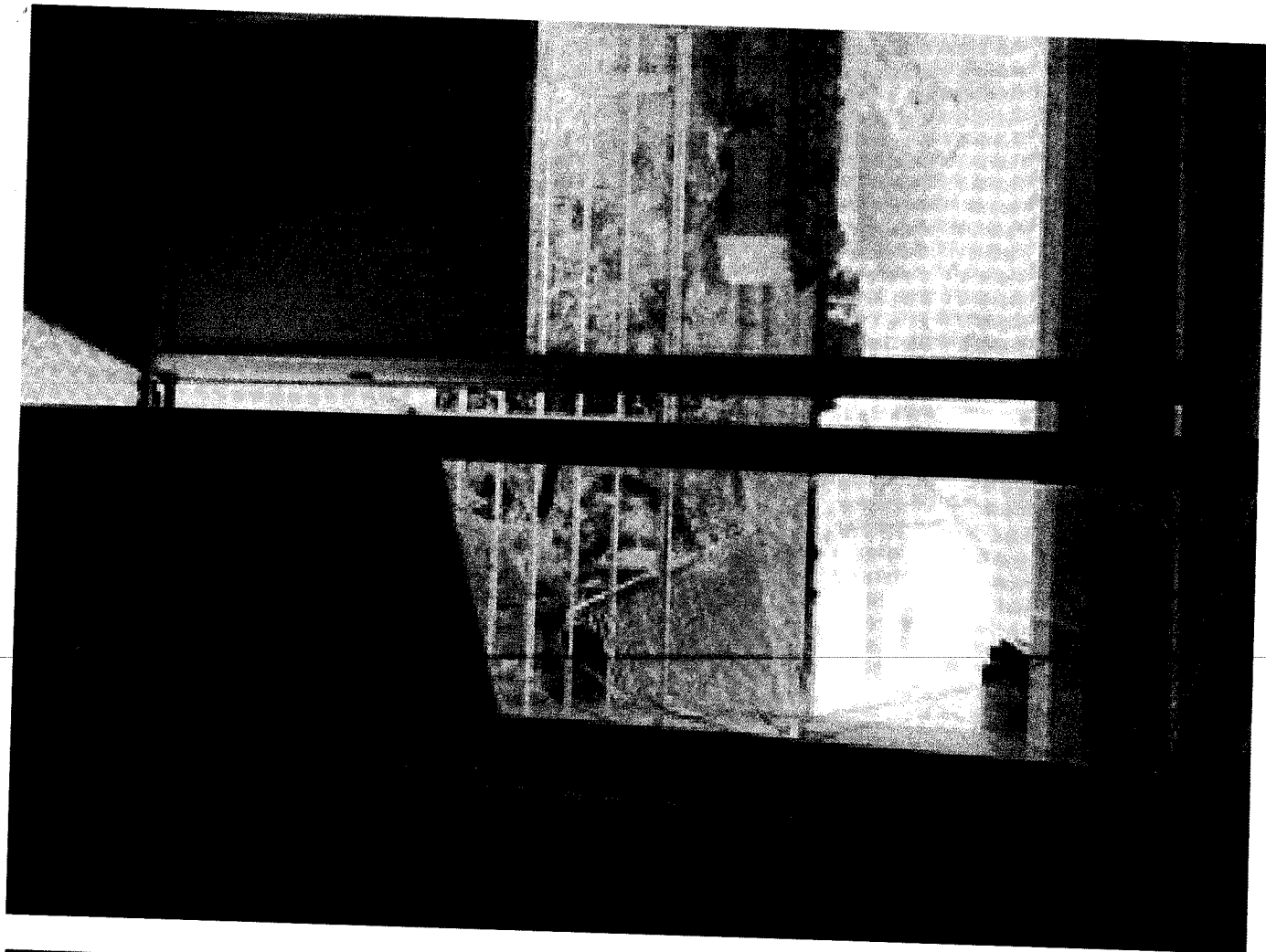
O činejnci nastanka štete obaviješten je i razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, mailom od 24. svibnja 2019. od 06:23 sati, te svi članovi Odbora vjerovnika dužnika, mailom od 24. svibnja 2019. u 06:27 sati.

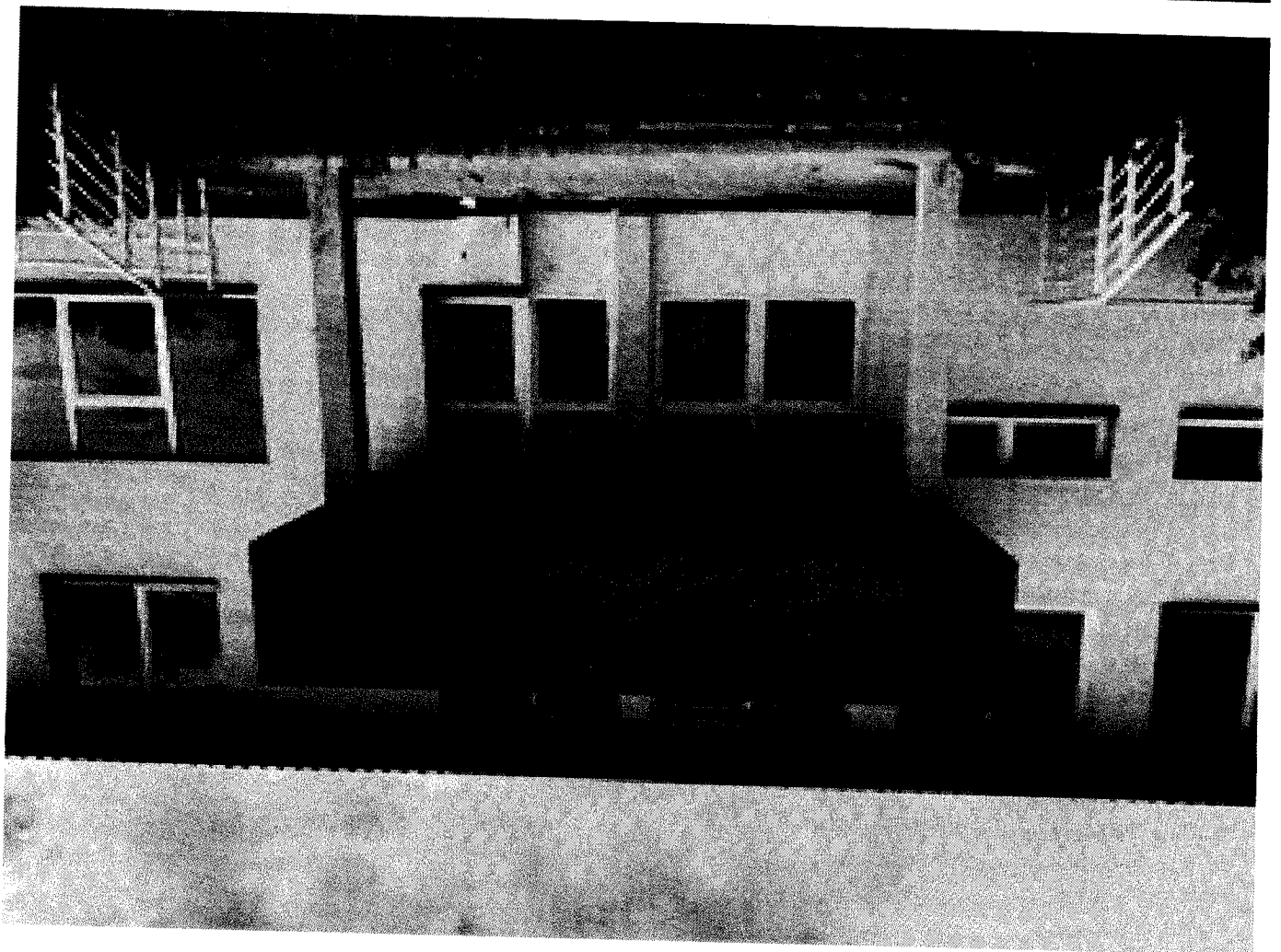
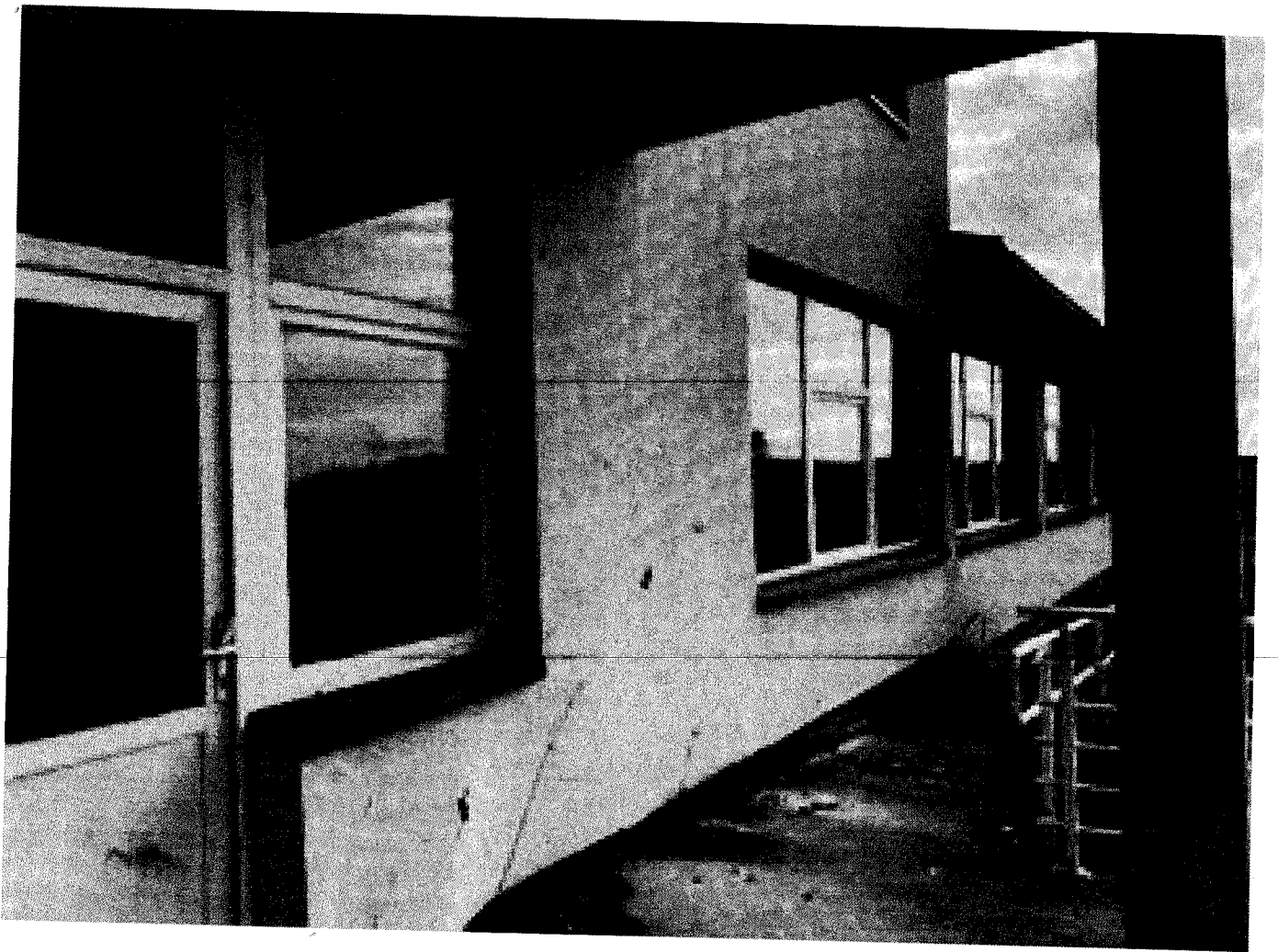
**DOKAZ:** mail od 24.5.2019. u 06:23 sati  
mail od 24.5.2019. u 06:27 sati.

U Slavonskom Brodu, 24.5.2019.

Stečajni upravitelj

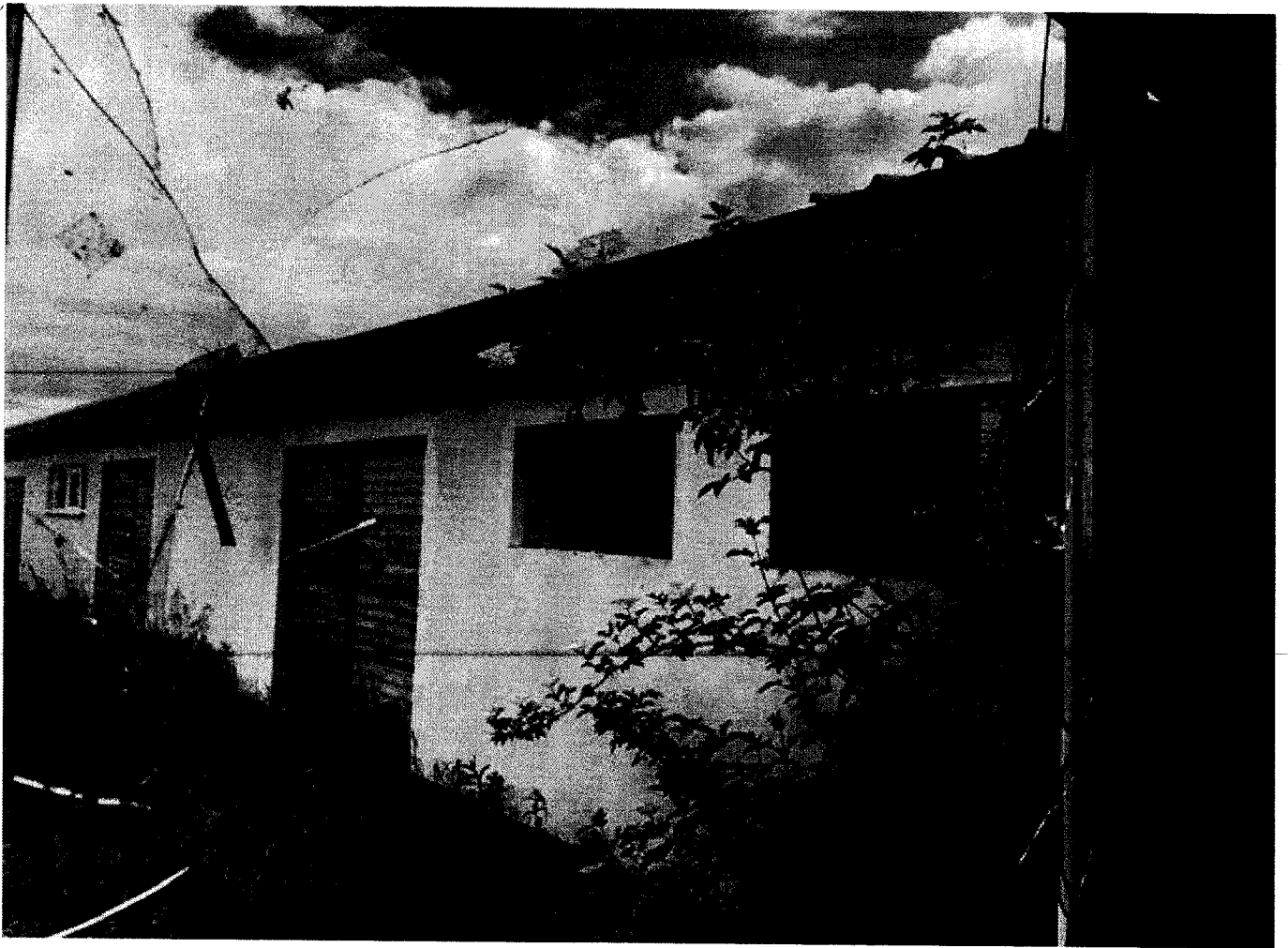


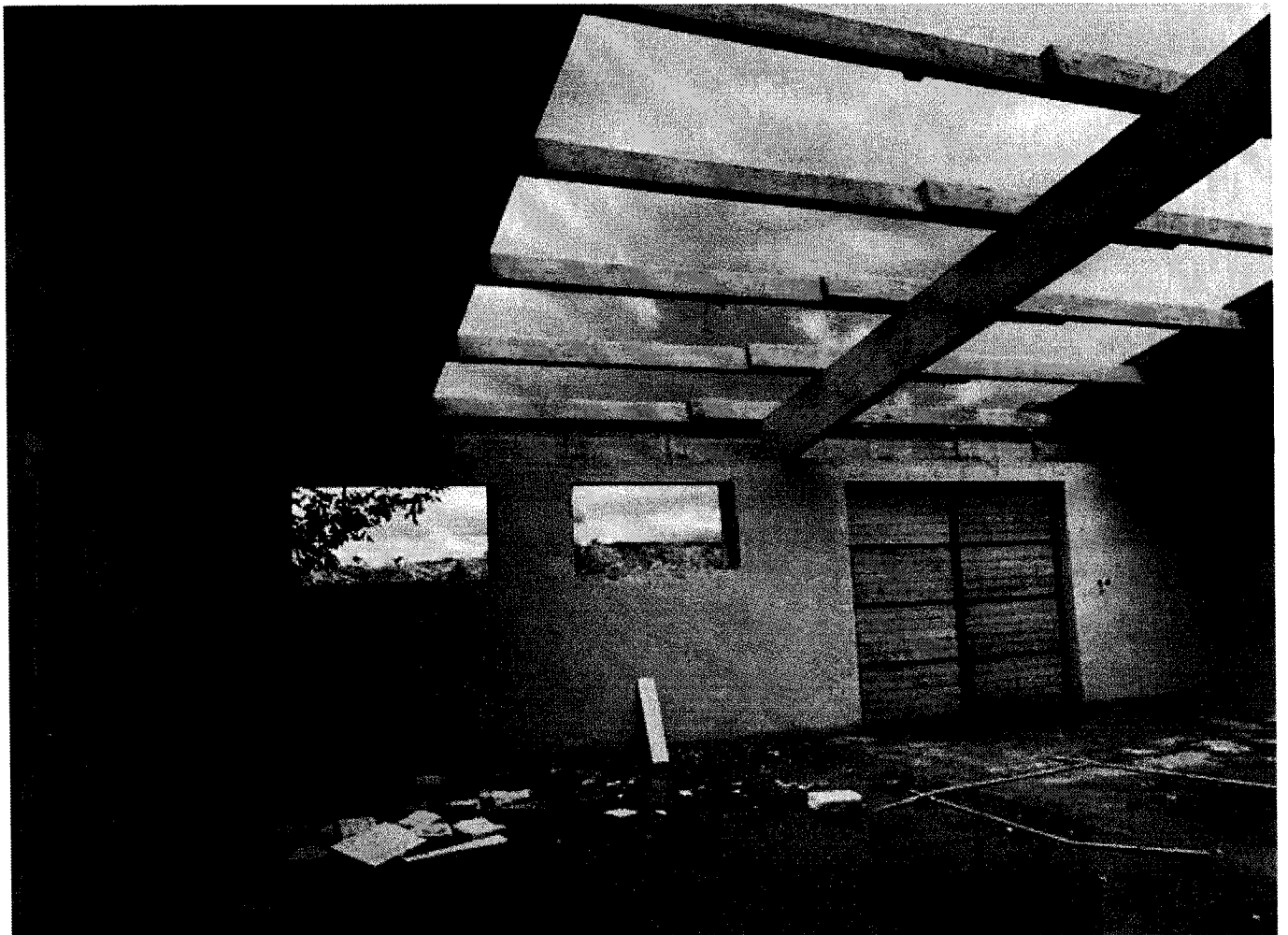




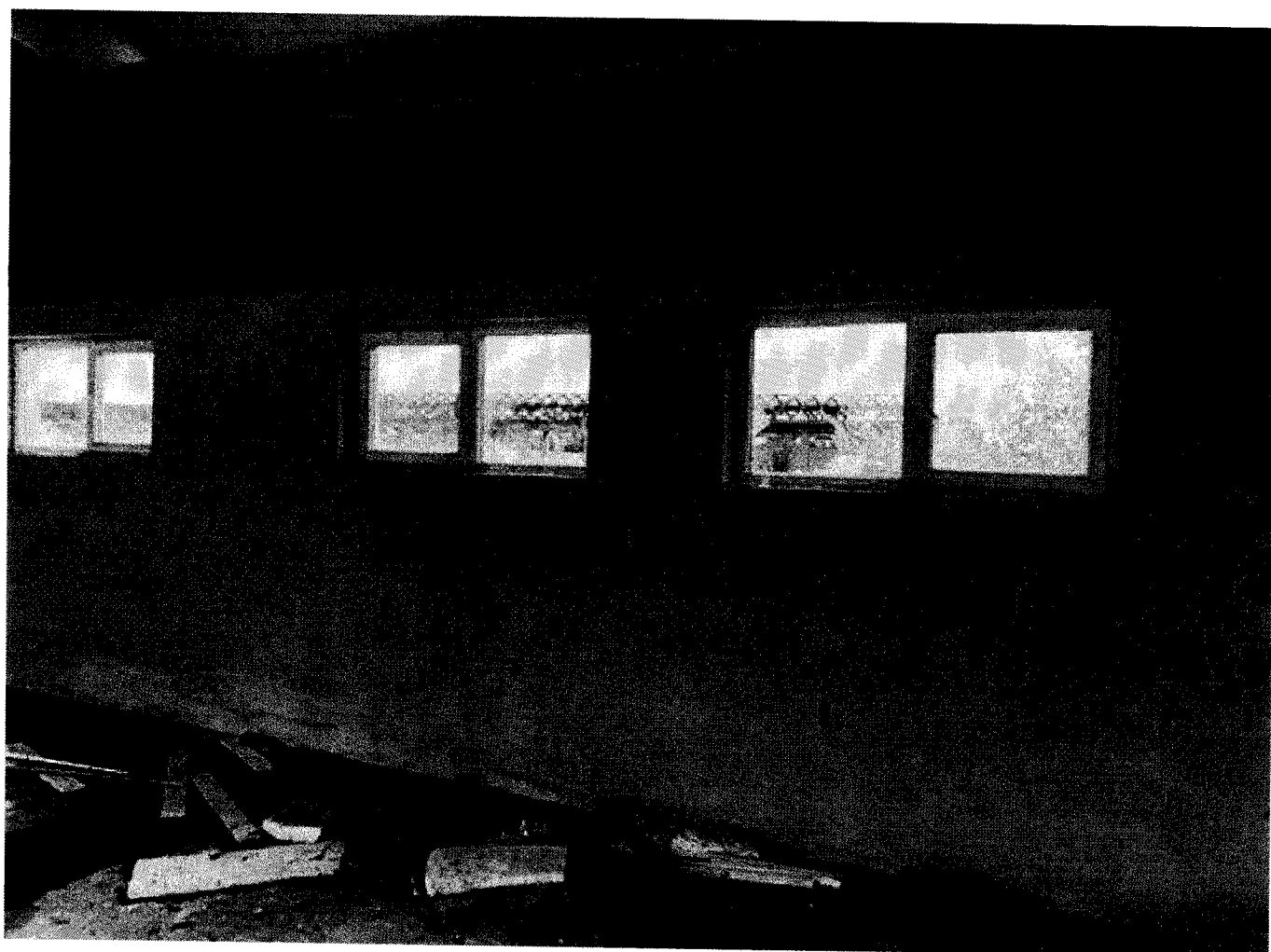
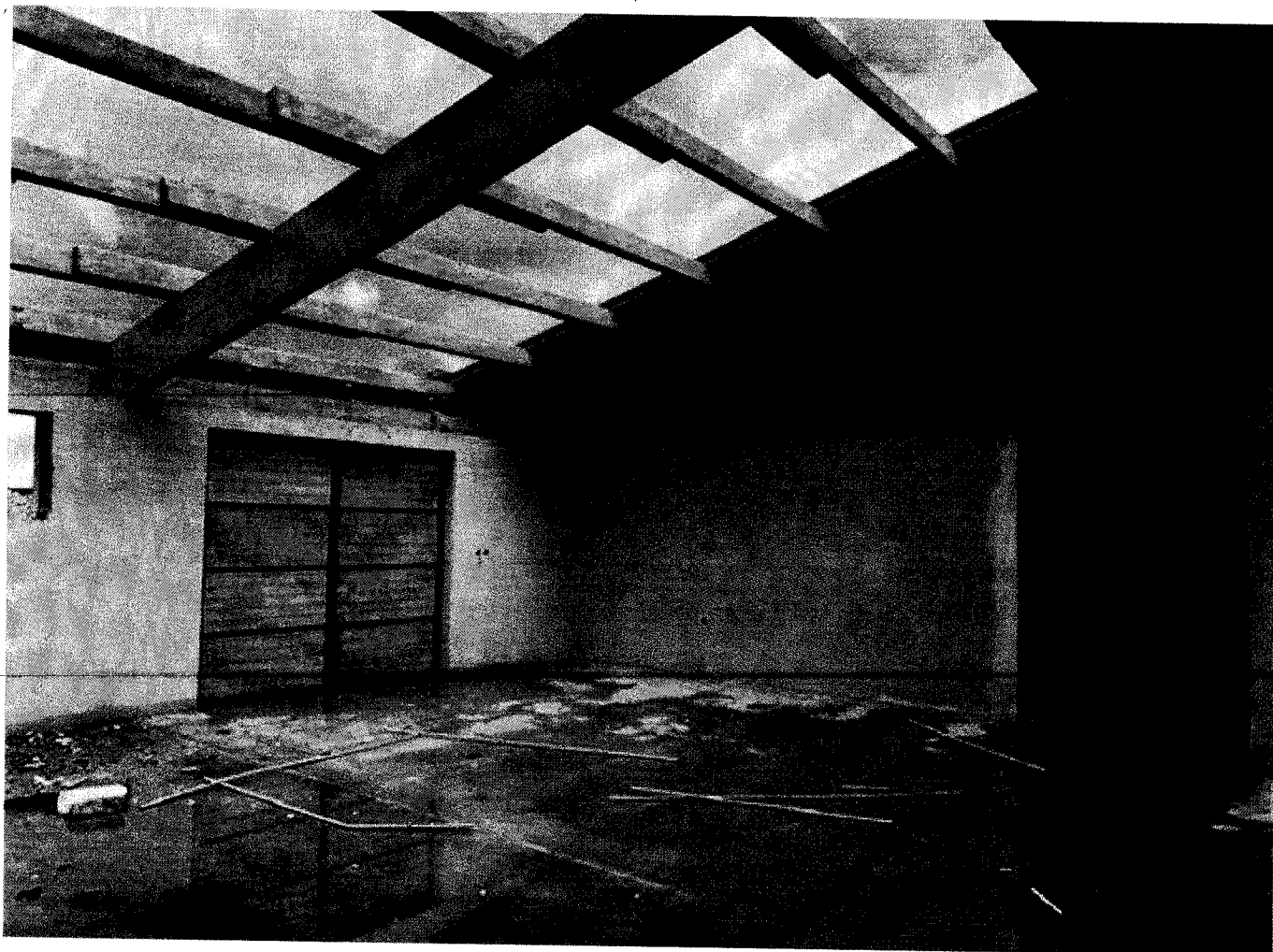




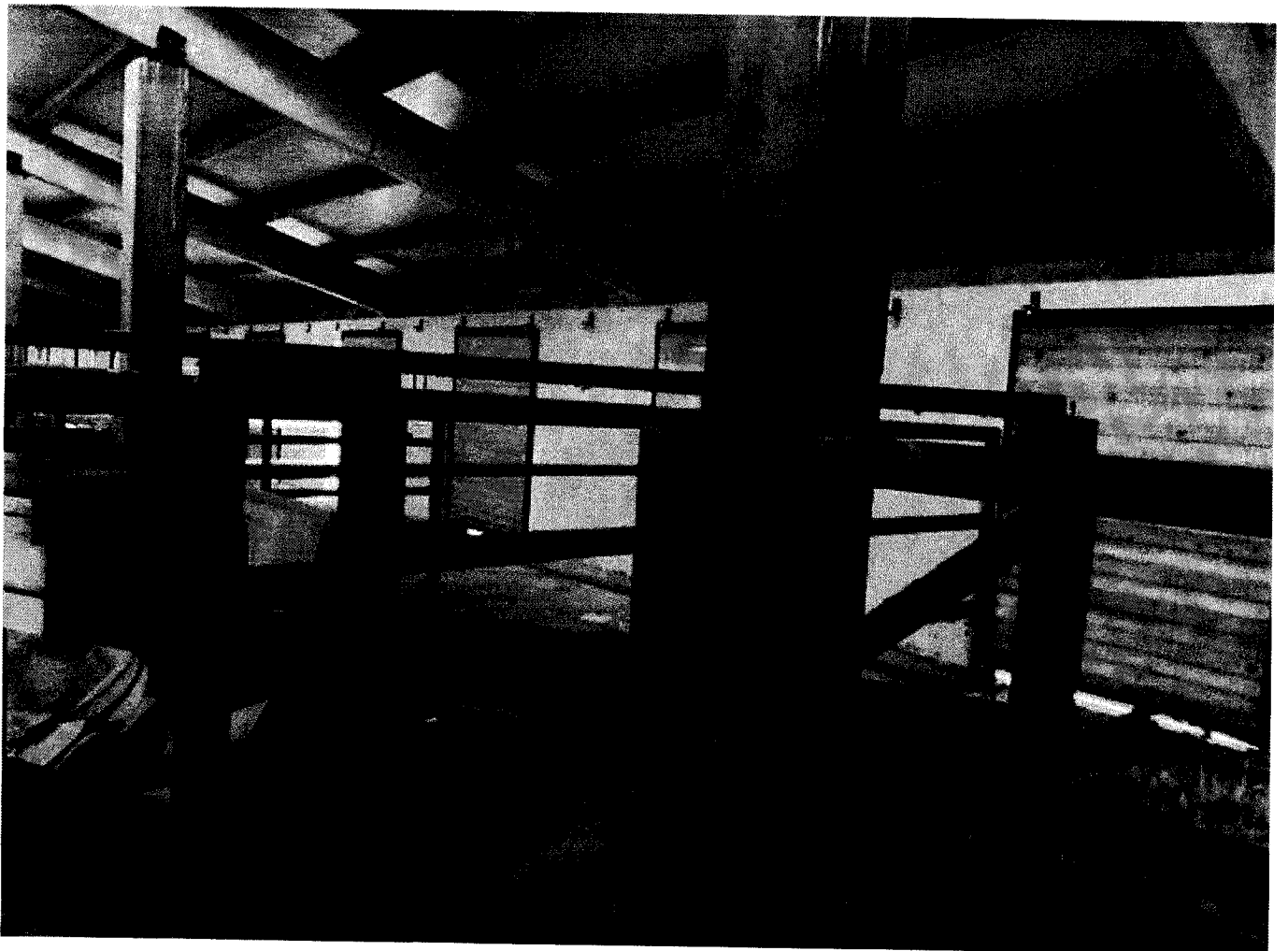
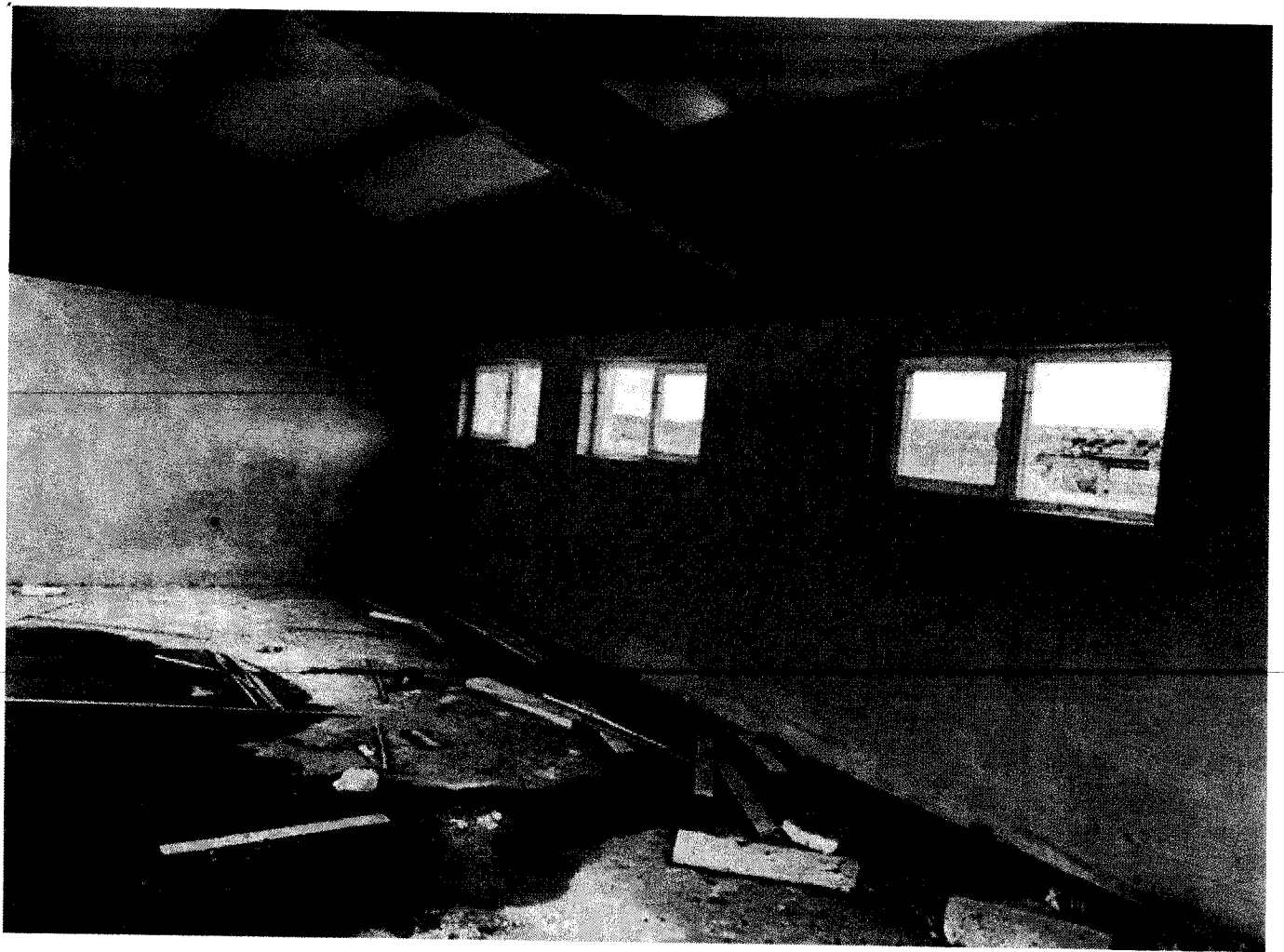












Stečajni upravitelj Krešimir Tomac  
Slavonski Brod  
Tome Bakača 35

Tel: 099 230 2833  
Mail: upraviteljstecajni@gmail.com

Za stečajnog dužnika – oštećenika:

CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sibirj, V. Benošića bb, OIB: 01871167341

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
Slavonski Brod

u P, 20

Primljeno: 24-05-2019			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO SLAVONSKI BROD  
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

**KAZNENA PRIJAVA PROTIV NEPOZNATE OSOBE**

**- zbog počinjenja kaznenog djela iz čl. 229. i 235. Kaznenog zakona -**

1. Trgovački sud u Osijeku je rješenjem broj St-840/2013-39 od 15.09.2014. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom Centar za stočarstvo, d. o. o. za razvoj stočarstva i usluge, Sibirj, Valentina Benošića bb, MBS: 050035095, OIB: 01871167341, te je za stečajnog upravitelja imenovao Krešimira Tomac, Slavonski Brod, Tome Bakača 35.

Stečajni upravitelj, sukladno odredbama Stečajnog zakona, zastupa stečajnog dužnika.

**DOKAZ:** e izvadak iz sudskog registra za oštećenika.

2. Oštećenik je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2055 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:** e zk izvadak za kč.br. 3403/5

3. Nekretnina iz čl. 3. u stvarnosti predstavlja neizgrađenu farmu za bikove, koju je farmu prije otvaranja stečaja izgradilo društvo Centar za stočarstvo Sibirj, prednik oštećenika (farma predstavlja jedinstvenu uporabnu cjelinu zajedno s susjednom nekretninom kč.br. 3403/4 upisanom u zk.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica, koja je nekretnina također u vlasništvu stečajnog dužnika – oštećenika).

Ukupna vrijednost nekretnine – farme za bikove je u srpnju 2016. godine procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka za građevinu gosp. Milas Marko na iznos od 773.905,28 EUR-a (5.792.000,00 kn prema tada važećem tečaju HRK za EUR)

**DOKAZ:** e zk izvadak za nekretninu kč.br. 3403/4

Procjena nekretnina od srpnja 2016., s fotodokumentacijom.

4. Stečajni upravitelj redovno obilazi nekretninu cca svakih 10 tak dana, te je stanje iste prilikom dosadašnjih obilazaka bilo uredno, osim provale u kojoj su ukradeni radijatori i vodeći kablovi, koja se provala dogodila gotovo istodobno s otvaranjem stečajnog postupka i radi koje je prednik stečajnog dužnika već podnio kaznenu prijavu.

Stečajni upravitelj je dana 23.5.2019. ponovo pristupio radi obilaska nekretnine (zadnji obilazak nekretnine je bio dana 15.5.2019), te je utvrdio da su nepoznate osobe u razdoblju od 15.5.2019. do 23.5.2019. na štetu oštećenoga počinile kazneno djelo teške krađe na način da su:

- Provalile u stražnji dio farme i ukrale – uklonile dio krova (lim s krova) u ukupnoj površini od cca 20 m<sup>2</sup>,
- Provalile u stražnji dio farme i ukrale dva prozora s prozorskim okvirima (PVC stolarija)
- Provalile prednja desna vrata na ulazu u farmu i ukrale metalnu ogradu na stepenicama prema katu.
- Na više mjesta ukrale laminat koji se nalazio na podu kancelarijskog dijela farme.
- Na više mjesta savila i ukrala metalne dijelove s farme.

Stečajni dužnik je na ovaj način oštećen za iznos od cca 150.000,00 (stopedesettisuća) kuna, ali zadržava pravo promijeniti iznos odštetnog zahtjeva nakon vještačenja kojime će se utvrditi iznos štete.

Nepoznate osobe su u isti navrat počinile kazneno djelo oštećenja tuđe stvari iz čl. 235. Kaznenog zakona, obzirom su farmi porazbijale gotovo sve prozore i mjestimično oštetile zidove farme, iz čiste obijesti i bez ikakve potrebe u smislu otuđenja.

Stečajni dužnik je na ovaj način oštećen za daljni iznos od cca 100.000,00 (stotisuća) kuna, te također zadržava pravo promijeniti iznos odštetnog zahtjeva nakon vještačenja kojime će se utvrditi iznos štete.

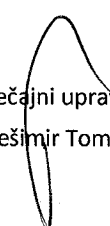
**DOKAZ:** fotografije oštećenja

očevid na licu mjesta, uz prisustvo stečajnog upravitelja.

Obzirom na sve gore navedeno izvjesno je da su nepoznate osobe na štetu podnositelja kaznene prijave počinile kazneno djelo teške krađe iz čl. 229 i oštećenja tuđe stvari iz čl. 235. Kaznenog zakona, čime je počinjena šteta u iznosu od procijenjenih 250.000,00 kn, pa se naslov umoljava poduzeti ispitne radnje koje mu na temelju zakona stoje na raspolaganju radi otkrivanja identita počinitelja i provođenja odgovarajućeg kaznenog postupka.

U Slavonskom Brodu, 23.5.2019.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac





Krešimir Tomac &lt;upraviteljstecajni@gmail.com&gt;

---

## Obavijest

**Krešimir Tomac** <upraviteljstecajni@gmail.com>

24. svibnja 2019. u 06:23

Prima: Dimnjaković Željko &lt;zdimnjakovic@hbor.hr&gt;

Poštovani, obavještavam Vas da sam jučer prilikom redovnog obilaska farme u predmetu Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju otkrio da su nepoznate osobe na štetu stečajnog dužnika počinile kazneno djelo teške krađe iz čl. 229 i oštećenja tuđe stvari iz čl. 235. Kaznenog zakona, čime je počinjena šteta u iznosu od procijenjenih 250.000,00 kn.

Naime, utvrdio sam da je u razdoblju od 15.5.2019. do 23.5.2019. nepozante osobe:

- Provalile u stražnji dio farme i ukrale – uklonile dio krova (lim s krova) u ukupnoj površini od cca 20 m<sup>2</sup>,
- Provalile u stražnji dio farme i ukrale dva prozora s prozorskim okvirima (PVC stolarija)
- Provalile prednja desna vrata na ulazu u farmu i ukrale metalnu ogradu na stepenicama prema katu.
- Na više mjesta ukrale laminat koji se nalazio na podu kancelarijskog dijela farme.
- Na više mjesta savile i ukrale metalne dijelove s farme.

Nepoznate osobe su u isti navrat na farmi porazbijale gotovo sve prozore i mjestimično oštetile zidove farme, iz čiste objesti i bez ikakve potrebe u smislu otuđenja.


Učinjenu štetu sam procijenio na 250.000,00 kn, a prilažem i kaznenu prijavu koju ću danas predati.

Obavještavam naslov kao razlučnog vjerovnika na farmi da sam odmah po spoznaji o šteti, uzimajući u obzir da je ukraden dio krova i da postoji bojazan da će se krađa krova i nastaviti, angažirao zaštitarsku službu radi čuvanja nekretnine po noći, na mjesec dana, što će za stečajnu masu predstavljati trošak od cca 8.500,00 kn + PDV, koji ću trošak uvrstiti u obračun troška unovčenja po prodaji nekretnine.

O svemu navedenome ću obavijestiti i nadležni sud, posebnim podneskom.

--  
*Stečajni upravitelj*  
Krešimir Tomac, dipl. iur.  
Slavonski Brod  
Tome Bakača 35

---

 **kaznena prijava.pdf**  
125K





Krešimir Tomac &lt;upraviteljstecajni@gmail.com&gt;

---

## Obavijest

---

**Krešimir Tomac** <upraviteljstecajni@gmail.com>

24. svibnja 2019. u 06:27

Prima: ured.slavonski-brod@sssh.hr, Ružica Zmaić &lt;ruzica.zmaic@porezna-uprava.hr&gt;

Poštovani članovi odbora vjerovnika, prosljeđujem Vam na znanje mail koji sam uputio gosp. Dimnjaković kao predstavniku razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, vezano uz kazneno djelo za koje sam jučer utvrdio da je počinjeno na štetu stečajnog dužnika.

Vezano uz postupanje odmah sam angažirao zaštitarsku tvrtku na mjesec dana, radi sprječavanja nastanka daljnje štete, te podnosim pisanu kaznenu prijavu danas u 08:00 sati. čim se pisarnica u nadležnom državnom odvjetništvu otvori.

[Citirani tekst je skriven]

**kaznena prijava.pdf**

125K