

**MURING d.o.o. u stečaju,**  
**Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/20.**  
**Vaš znak:**  
**Datum: 01.06.2020.g.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-352/10**

**PREDMET: Prijedlog za dopunu dnevnog reda Skupštine vjerovnika**  
**MURING d.o.o. – u stečaju**

Dana 10. 03. 2020. godine predala sam sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Muring d.o.o. u stečaju a ista je sazvana za dan 09.06.2020. godine. Ovim prijedlogom predlažem dopunu dnevnog reda Skupštine vjerovnika kako slijedi:

Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnice protiv Delta nekretnine d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne izjave.

Obrazloženje

U zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk. ul. 50968 k.o. Blato Novo upisana je zkč. br. 1424/1, a radi se o nekretnini na adresi Zagreb, Karlovačka cesta 12A, površine 788 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana je kao oranica, a kao vlasnik nekretnine upisano je trgovačko društvo Delta nekretnine d.o.o. Zagreb, III. Pile 29.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, kojeg su dana 17. listopada 2007. godine sklopili Delta nekretnine d.o.o., kao prodavatelj, i Muring d.o.o., kao kupac, **Muring d.o.o. je stekao vlasništvo predmetne nekretnine oznake zkč. br. 1424/1.**

Uvidom u potvrdu o predaji dokumentacije, sačinjenu u Zagrebu 28. listopada 2011. godine, proizlazi da je stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija od trgovačkog društva Delta Blato d.o.o. preuzela:

- „plan posebnih dijelova za stambeni objekt oznake „N“, k.č. br. 1424/1 k.o. Blato u 4 primjerka“,
- „situacijski nacrt građevine k.č. br. 1424/1 k.o. Blato u originalu“,

- „plan posebnih dijelova za stambeni objekt oznake „K“, k.č. br. 1430/2 k.o. Blato u 4 primjerka“, te
- „situacijski nacrt građevine k.č. br. 1430/2 k.o. Blato u kopiji“.

Kako je nesporno da je stečajni dužnik kupoprodajom stekao vlasništvo predmetne nekretnine, od stečajne upraviteljice Delta nekretnine d.o.o. – u stečaju zatražila sam izdavanje tabularne isprave koju sam pripremila i dostavila joj na potpis.

S obzirom da stečajna upraviteljica Delta nekretnine d.o.o. – u stečaju nije odgovorila na moje traženje, dopis sam ponovila u još dva navrata.

Kako do danas nisam dobila nikakav odgovor, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, stečajni dužnik treba pokrenuti parnicu protiv Delta nekretnine d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne isprave i upisa prava vlasništva u zemljišnu knjigu na nekretninama upisana u z.k.ul. 50968 k.o. Blato Novo, zk.č. 1424/1, površine 788 m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev