

U Rijeci, 10.9.2025. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com
kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad Stečajnom masom iza BALENA VENTURE d.o.o., OIB 16582885011

Trgovački sud u Pazinu
St-57/2025

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

I Stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da će procjena vrijednosti nekretnina do ročišta za skupštinu vjerovnika, zakazanom za dan 18.9.2025. godine.

II Nastavno na podnesak stečajnog vjerovnika od dana 8.9.2025. godine, a u cilju ekonomičnog vođenja i brzog okončanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Naslovnom sudu pregled troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

Nastali troškovi postupka				
#	Stavka	Neto	Bruto 2	Opis
1	Izdaci stečajnog upravitelja	241,40 EUR	369,67 EUR	Nastali troškovi podmireni od strane stečajnog upravitelja
2	Računovodstvo	600,00 EUR	750,00 EUR	6-9/2025
3	Trošak vještaka	1.000,00 EUR	1.250,00 EUR	Procjena vrijednosti nekretnine
4	Porez	0,00 EUR	0,00 EUR	10%
5	Ostalo	100,00 EUR	100,00 EUR	Nepredvidivo - Fond TS
	Ukupno trošak		2.469,67 EUR	
Predvidivi troškovi postupka				
#	Stavka	Neto	Bruto 2	Opis
1	Bankarske naknade	150,00 EUR	150,00 EUR	Otvaranje/zatvaranje računa + naknade
2	Računovodstvo	600,00 EUR	750,00 EUR	10/2025-1/2026
	Nagrada stečajnom upravitelju	712,25 EUR	765,67 EUR	
	Putni nalozi (2)	200,00 EUR	300,00 EUR	Završno račište + dokumentacija računovodstvo/arhiva
3	Arhiva dokumentacije	350,00 EUR	350,00 EUR	1 metar dužine minimum
4	Porez	0,00 EUR	0,00 EUR	Nema dobiti
5	Ostalo	200,00 EUR	200,00 EUR	Nepredvidivo - Fond TS
	Ukupno trošak		2.515,67 EUR	
Ukupno - Nastali & predvidivi troškovi			4.985,34 EUR	

Ukupni troškovi iznose **4.985,34 EUR**.

III Stečajni upravitelj podnijet će zahtjev za određivanjem nagrade i naknade stvarnih izdataka u zasebnom podnesku naknadno, po nastanku istih. Navedeni iznos predstavlja približno okvirni iznos.

U slučaju odluke skupštine vjerovnika o prodaji stečajne mase (nekretnina) pretpostavljeno jedinom stečajnom dužniku, te uz pretpostavku da će procjena vrijednosti nekretnine ne bude značajno odstupala od kupoprodajne cijene iz 2021. godine, stečajni vjerovnik uplatit će predmetni iznos troškova od 4.985,34 EUR u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj
Marko Žunić