

Uzi: B. R-1571/Lv

47

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
stečajni upravitelj društva

Stečajna masa iza TPK-PIRUS d.o.o.  
Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77  
OIB: 49835246191

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

10-11-2020

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba ..... *RP*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Na broj: St-2741/2017

*- pazi novi bodovi  
sjeća s*

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku  
Stečajna masa iza TPK-PIRUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77  
OIB: 49835246191, MBS: 081130056

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 09. studenoga 2020. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa Stečajna masa iza Stečajna masa iza TPK-PIRUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB: 49835246191, MBS: 081130056 stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104 st.1. t. 1. SZ-a.

#### a) Razlog sazivanja skupštine

Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj 47 St-2741/17 od 13.10.2020. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza TPK-PIRUS poduzeće za poslovne, istraživačko-razvojne i ugostiteljske usluge d.o.o u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 49835246191, MBS: 081130056.

Tijekom stečajnog postupka nad stečajna masa Stečajna masa iza TPK-PIRUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB: 49835246191, MBS: 081130056 je utvrđeno kako je stečajni dužnik suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb:

- 1) z.k.ul. 24860, k.č.br. 7397/12 suvlasnički dio br. 8. 14/356
- 2) z.k.ul. 24862, k.č.br. 7397/13 suvlasnički dio br. 9. 269/7768
- 3) z.k.ul. 24863, k.č.br. 7397/17 suvlasnički dio br. 9. 120/3476
- 4) z.k.ul. 24865, k.č.br. 7397/20 suvlasnički dio br. 8. 1/815
- 5) z.k.ul. 24866, k.č.br. 7397/23 suvlasnički dio br. 8. 122/3502
- 6) z.k.ul. 24867, k.č.br. 7397/28 suvlasnički dio br. 8. 23/561
- 7) z.k.ul. 24868, k.č.br. 7397/32 suvlasnički dio br. 8. 2/39
- 8) z.k.ul. 24869, k.č.br. 7397/37 suvlasnički dio br. 7. 2/53
- 9) z.k.ul. 24871, k.č.br. 7397/47 suvlasnički dio br. 8. 27/616

Predmetne nekretnine nisu opterećena razlučnim pravima, dakle čini opću stečajnu masu, a odluka o unovčenju takve imovine sukladno čl. 229. Stečajnog zakona je u nadležnosti Skupštine vjerovnika. Tijekom postupka o načinu unovčenja nije još odlučeno.

Mišljenje o vrijednosti je dao stalni sudski gđa. Bojana Sajko, a mišljenje je suvlasnički djelovi imaju tržišnu vrijednost od 475.600,00 kuna.

#### b) Prijedlog odluka

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika, i to suvlasničke djelove upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb:

- z.k.ul. 24860, k.č.br. 7397/12 suvlasnički dio br. 8. 14/356
- z.k.ul. 24862, k.č.br. 7397/13 suvlasnički dio br. 9. 269/7768
- z.k.ul. 24863, k.č.br. 7397/17 suvlasnički dio br. 9. 120/3476
- z.k.ul. 24865, k.č.br. 7397/20 suvlasnički dio br. 8. 1/815
- z.k.ul. 24866, k.č.br. 7397/23 suvlasnički dio br. 8. 122/3502
- z.k.ul. 24867, k.č.br. 7397/28 suvlasnički dio br. 8. 23/561
- z.k.ul. 24868, k.č.br. 7397/32 suvlasnički dio br. 8. 2/39
- z.k.ul. 24869, k.č.br. 7397/37 suvlasnički dio br. 7. 2/53
- z.k.ul. 24871, k.č.br. 7397/47 suvlasnički dio br. 8. 27/616

unovči na način da prikupi pisane ponude na temelju izvršene objave koju će oglasiti na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore i da prihvati najpovoljniju i da sklopi neposrednu pogodbu, a sve po odluci skupštine vjerovnika.

2. Pri objavi prvog oglasa najmanja cijene za koju se mogu prodati je 100% procijenjene vrijednosti, a pri svakoj sljedećoj objavi najniža cijena ispod koje se ne može prodati umanjiti će se za 10% od ukupne procijenjene vrijednosti. Prilikom objave 11 oglasa, nekretnina se može unovčiti za bilo koji ponuđeni iznos. Početna vrijednost je 475.600,00 kuna
3. Nekretnine se prodaju skupno, dakle potencijani kupac može kupiti samo sve suvlasničke dijelove zajedno.

U Zagrebu, 09.11.2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

**STEČAJNA MASA**  
**TPK PIRUS d.o.o.**  
ZAGREB, Žitnjak bb