

020.4

35

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 610)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 KARLOVAC

12-4147/16-18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primitljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18.4. 20.19. god. u
primjeraka sa 1. prilogom.
Pismo stigo poštom preporučeno – s oštećenjem motom.
Predano na poštu preporučeno dana 16.9.
20.19. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Nas broj: ST-424

Poslovni broj: St-4147/2016

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA
ASDREN I ALBION d.o.o., OIB: 05961856955, Zagreb,
Vrbik III. br. 7
I NJEGOVI UZROCI

U Zagrebu, 16.4.2019.

35

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17), po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-4147/2016 od 12. ožujka 2019. u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo **ASDREN I ALBION d.o.o., OIB: 05961856955, Zagreb, Vrbik III. br. 7.**

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju članka 110. Stavak 1. Stečajnog zakona. U svom prijedlogu Financijska agencija je navela da stečajni dužnik ima na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 400 dana te da iste iznose 157.950,38 kn.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS

080751759

OIB

05961856955

Status

Bez postupka

Tvrtka

ASDREN I ALBION d.o.o. za proizvodnju i usluge
ASDREN I ALBION d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Vrbik III. br. 7

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * proizvodnja hrane i pića
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * skladištenje robe
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

- 37
- * promidžba (reklama i propaganda)
 - * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Ali Gigolaj, OIB: 59625871952
Sesvete, Zagrebačka 7
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ali Gigolaj, OIB: 59625871952
Sesvete, Zagrebačka 7
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864
Zagreb, Gajeve ulica 57
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Bolnička cesta 76
- privremeni stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-4147/2016 od 12.03.2019. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:
Izjava o osnivanju društva od 20.01.2011. godine.

ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Financijska agencija je sukladno članku 444. stavak 2. Stečajnog zakona podnijela prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom na to da stečajni dužnik u evidenciji neizvršenih osnova za plaćanje ima evidentiran dug od 157.950,38 kn, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje, budući da stečajni dužnik nema imovine, može se reći i da postoji stečajni razlog prezaduženosti jer je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Dakle, ispunjena su oba stečajna razloga sukladno članku 5. Stečajnog zakona.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 12. OŽUJKA 2019. DO 16. TRAVNJA 2019.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost privremenog stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-4147/2016 od 12. ožujka 2019.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika mi nije do današnjeg dana dostavljena premda sam na to pozvao ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.
3. Stečajni dužnika financijsko poslovanje obavlja preko računa:

HR6223600001102185325, Zagrebačka banka d.d.

dok je sljedeći račun zatvoren:

~~HR8724020061100646113, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.~~

Nema podataka o eventualno drugim računima.

4. Poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine i to na:

- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
- Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
- I. postaja prometne policije Zagreb
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
- Državna geodetska uprava

Do dana podnošenja pisanog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio još nijedan odgovor gore nadležnih tijela kojima su poslani upiti. O svemu će se detaljnije moći očitovati na samom ročištu koje je zakazano za 29. travnja 2019. u 12,30 sati.

IV. IMOVINA

U rješenju naslovnoga suda o pokretanju postupka za utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, naloženo da stečajni upravitelj utvrdi da li je stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je upisana pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:

62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
*jednosoban stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 43,54 m², Lavoslava Ružičke 48, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika upisano u **zk.ul.br. 25962 k.o. 335649, TRNJE** u kojem je upisana **k.č.br. 4156/1** ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 38-48, 2, LAVOSLAVA RUŽIČKE I IV VRBIK I DVORIŠTE od 2038 m², DVORIŠTE od 729 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 38-48, 2 Lavoslava Ružičke i IV Vrbik od 1309 m², UKUPNO: od 2038 m²*

Naime, kao vlasnik te nekretnina je upisana **MILOŠ KAJA, OIB: 05961856955, VRBIK III. 7, 10000 ZAGREB** (s OIB-om stečajnog dužnika).

Provjerom pred nadležnom Poreznom upravom je utvrđeno da je riječ o OIB-u koji pripada stečajnom dužniku.

Nadalje je kopirana dokumentacija iz zbirke isprava na temelju koje se vidi da je vlasnik gore spomenute nekretnine doista MILOŠ KAJA. Pravo vlasništva je stekla ugovorom o međusobnim pravima i obvezama od 31. ožujka 1989., dopunskim ugovorom od 15. rujna 1989., II. dopunskim ugovorom od 13. studenoga 1989. te III. dopunskim ugovorom od 12. prosinca 1989.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 16. TRAVNJA 2019. DO 16. LISTOPADA 2019.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

12

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			1.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			12.500,00

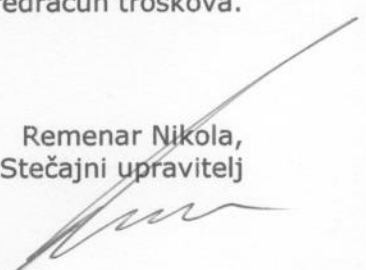
*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.
- II. Poslovanje društva neće se nastaviti.

Remenar Nikola,
Stečajni upravitelj



Prilog:

- Uvjerenje Porezne uprave od 28. ožujka 2019.
- Potvrda HZMO
- Zbirka isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-27630/18