



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, Pazin

1 St-487/2023-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu pojedincu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići, 14. ožujka 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je na nekretnini označenoj kao:

- zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m²,

prestalo razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, a stečeno zabilježbom rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1423/2023-2 od 18. rujna 2023. (upis pod Z-22538/2023).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, izvršiti brisanje zabilježbe navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda 1 St-487/2023-21 od 29. veljače 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići.

2. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige (stranice 63-64 spisa) za navedenu nekretninu razvidno je da je u listu C evidentirano razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, a stečeno zabilježbom rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1423/2023-2 od 18. rujna 2023. (upis pod Z-22538/2023).

3. Dana 8. ožujka 2024. kod ovog suda zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice u kojem navodi kako je stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 18. rujna 2023., prisilnim sudskim osiguranjem stekao založno pravo na nekretnini koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m², sve temeljem rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1423/2023 od 18. rujna 2023. Nadalje navodi kako je rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1423/2023 od 22. siječnja 2024. utvrđeno da je postupak osiguranja u ovoj

pravnoj stvari dovršen. S obzirom da je u ovom stečajnom postupku stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, založno pravo - razlučno pravo stekao nakon podnošenja prijedloga za provedbom skraćenog stečajnog postupka, te s obzirom da je postupak osiguranja koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu dovršen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o prestanku založnog prava na predmetnoj nekretnini koja čini stečajnu masu te odrediti brisanje predmetnih prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode, sve sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.

4. Odredbom članka 168. stavka 1. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno stečajni postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Stavkom 2. istog članka propisano je da ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnog sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnog ili stečajnog postupka, rješenje iz stavka 1. tog članka donosi sud u stečajnom postupku.

5. Kod takvog stanja stvari, budući da je zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka podnesen ovom sudu 3. kolovoza 2023., a vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je stekao razlučno pravo rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1423/2023-2 od 18. rujna 2023., valjalo je temeljem odredbe članka 168. SZ-a utvrditi da je to pravo ex lege prestalo, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

U Pazinu, 14. ožujka 2024.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Višnja Petrušić, Đorđićeva 3b, Zagreb,
- e-Oglasna ploča 8 dana,
- ŽDO u Puli – Pola,
- z.k. odjel Zaprešić po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30864-e0589**

Kontrolni broj: **0cdc7-6152b-82dfa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.