

13 St-23/14-130

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-23/14

Dužnik: EUROVOĆE ZADRUGA „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6,
OIB 81184729207

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. SVIBNJA 2014. GODINE DO 05. TRAVNJA 2018. GODINE

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-23/14-12 od 06. svibnja 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROVOĆE ZADRUGA, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB 81184729207.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je sukladno čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a povodom odbačenog prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe podnijela Financijska agencija Regionalni centar Zagreb.

U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uvidom u potvrdu Financijske agencije utvrđeno je da dužnik na dan 05. veljače 2014. godine ima nepodmirene novčane obveze u iznosu od 17.628.221,90 kn.

Naime žiro račun dužnika nalazio se u stanju neprekidne blokade od 12. travnja 2013. godine.

Temeljem navedenog utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 4. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Također sam uvidom u poslovne knjige utvrdio da postoji i drugi stečajni razlog, prezaduženost, prema članku 4. st. 11. Stečajnog zakona.

Zadruga se kao osnovnom djelatnosti bavila proizvodnjom, otkupom i preradom voća i povrća. Prema navodima zakonskog zastupnika do problema u poslovanju je došlo kao posljedica učestalog zaduživanja, jeftinije uvozne konkurencije i sl.

Sa danom otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao djelatnost, te nije imao zaposlenih radnika.

PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-23/14-12 od 06. svibnja 2014. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
-------------	------------	-----------------	------------------	---------------	---------------

OSIJEK

1.	II viši isplatni red	32	71.811.226,25	6.944,61	71.804.281,64
2.	Razlučni vjerovnici	4			
UKUPNO:		36	71.811.226,25	6.944,61	71.804.281,64

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-23/14-30 od 27. kolovoza 2014. godine i rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-23/14-112 od 12. prosinca 2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda kako je prethodno navedeno.

Osim toga, dana 15. prosinca 2016. godine, društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 kao cedent je sa društvom ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 kao cesionarom zaključilo Ugovor o ustupu tražbine u iznosu od 29.102.915,67 kn kojim ugovorom su na cesionara prenesena sva potraživanja i prava koja je prema stečajnom dužniku imao cedent.

Navedeni ugovor je dana 15. prosinca 2016. godine pod brojem OV-6586/16 ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23.

Također je vjerovnik AGROFRUCTUS d.o.o. (sada posluje pod nazivom AGROPLUS d.o.o.) svoje potraživanje u iznosu od 7.503.452,41 kn dana 04. studenog 2015. godine temeljem Aneksa br. 2. Ugovora o prijenosu poslovnog udjela ustupilo Dariu Zvonariću iz Donjeg Miholjca, Bana Josipa Jelačića 28, OIB: 75351305742. Navedeni Anex ovjeren je dana 04. studenog 2015. godine kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-8961/15

Nadalje, dana 05. studenog 2015. godine Dario Zvonarić iz Donjeg Miholjca, Bana Josipa Jelačića 28, OIB: 75351305742 kao ustupitelj tražbine temeljem Ugovora o ustupu potraživanja ustupio je svoju tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku EUROVOĆE ZADRUGA u stečaju u iznosu od 7.503.452,41 novom vjerovniku Denisu Matijeвиću iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20, OIB: 75539085160. Navedeni ugovor ovjeren je dana 26. siječnja 2018. godine kod javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23 pod brojem OV-195/18

Slijedom navedenog, izvješćuju se sve zainteresirane osobe da su sukladno čl. 78.a. Stečajnog zakona stjecatelji tražbine i sporednih prava, društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i Denis Matijeвиć iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20, OIB: 75539085160 stupili u pravni položaj svoga prednika.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik slijedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi:

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	1.573.777,13
2.	Zemljište i građevinski objekti	24.519.857,96

3.	Tehničko postrojenje	3.613.458,41
4.	Alati i uredski namještaj	361.708,54
5.	Biološka imovina-dugogodišnji nasadi	12.000.400,92
6.	Zalihe gotovih proizvoda	8.265.257,73
7.	Investicije u tijeku	1.312.400,44
UKUPNO:		51.646.861,13

Ad/2

Nekretnine dužnika se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini vode kao:

- nekretnine upisane u zk.ul. 3728 k.o. Orahovica i to kč.br. 1030/5 u naravi nasip Luka sa 1770 m² i kč.br. 1030/6 u naravi skladište Luka sa 3136 m², nekretnine upisane u zk.ul. 2828 k.o. Orahovica i to kč.br. 1027 u naravi trafostanica, porta i dvorište sa 1536 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1893 k.o. Orahovica i to kč.br. 1025/1 u naravi Riječani sa 20227 m², nekretnine upisane u zk.ul. 304 k.o. Orahovica i to kč.br. 1031/2 u naravi Mlin i dvorište u dugom polju sa 496 m², nekretnine upisane u zk.ul. 2790 k.o. Orahovica i to kč.br. 1031/1 u naravi Livada Kućište sa 12854 m², kč.br. 1032/1 u naravi Livada Kućište sa 4053 m², kč.br. 1032/2 u naravi Livada Kućište sa 5676 m² i kč.br. 1033 u naravi Dvorište Kućište sa 306 m², nekretnine upisane u zk.ul. 4278 k.o. Orahovica i to kč.br. 3775/3 u naravi Ekonomsko dvorište sa 2338 m²
- nekretnine upisane u zk. ul. 3736 k.o. Orahovica i to kč.br. 1886 u naravi skladište Krčenik sa 1971 m² i kč.br. 1891 u naravi kanal Krčenik sa 1690 m², nekretnine upisane u zk.ul. 4282 k.o. Orahovica i to kč.br. 1888 u naravi proizvodni pogon Krčenik sa 2122 m²
- nekretnine upisane u zk.ul. 1816 k.o. Orahovica i to kč.br. 2596/1 u naravi Livada Klanjac sa 3000 m²

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima (osim kč.br. 2596/1 u naravi Livada Klanjac sa 3000 m² i kč.br. 3775/3 u naravi Ekonomsko dvorište sa 2338 m²) kako je to navedeno u tablici razlučnih vjerovnika.

NAJAM I ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

U tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik kao zakupodavac ili najmodavac imao je zaključene slijedeće ugovore (svi nadalje navedeni ugovori više nisu na snazi-raskinuti su ili zbog isteka vremena, otkaza od strane bilo koje od ugovornih strana ili zbog prodaje imovine koja je bila predmetom zakupa):

1. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom A.M.S.-BIOMASA d.o.o. za trgovinu i preradu drveta, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 82, OIB 82615537835. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 22.500,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.
2. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom C&K d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge, Duzluk, Toplička 1, OIB 97642202228. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.

3. Ugovor o najmu dijela opreme sa najmoprimcem Marinada društvo sa ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 61997436995. Ugovorena mjesečna najamnina je iznosila 6.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost.
4. Ugovor o najmu palatizera sa najmoprimcem DIM-KOMERC dooel export-import, Valandovo, Kame Polizov b.b. (Republika Makedonija). Ugovorena mjesečna najamnina je iznosila 500,00 Eur-a.
5. Ugovor o najmu autoklava sa najmoprimcem VINKA dioničko društvo za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, Vinkovci, Zavlaće b.b., OIB 45295422526. Ugovorena mjesečna najamnina je iznosila 4.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost.
6. Ugovor o najmu tresača višnje za sezonu 2014. godine sa najmoprimcem OPG Stjepan Matanovac, Slatinik Drenjski, K. Tomislava 7, OIB 21884494149. Ugovorena fiksna najamnina je iznosila 23.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost.
7. Ugovor o najmu tresača višnje sa najmoprimcem ORTEO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Jablanova 15, OIB 07267105283. Ugovorena fiksna najamnina je iznosila 20.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost.
8. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom Ljubica Jovanović vl. AMG obrta za proizvodnju i usluge, Orahovica, Matije Gupca 45, OIB 34356576687. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.
9. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom Dr SCHWEITZER d.o.o., Orahovica, Ljudevita Gaja 5, OIB 45987125691. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.
10. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom CIPRIJANOVIĆ d.o.o., Orahovica, Bjeljevina b.b., OIB 71602716836. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.
11. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom SLAVONIJA EXPO d.o.o. za proizvodnju, građenje, trgovinu i usluge, Orahovica, Vladimira Nazora 65/A, OIB 87720299775 Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 4.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.
12. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom EXPLICO d.o.o. za proizvodnju i usluge, Orahovica, Kneginje Ružice 3, OIB 71551867342 Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.
13. Ugovor o najmu tresača višnje za sezonu 2017. godine sa najmoprimcem OPG Stjepan Matanovac, Slatinik Drenjski, K. Tomislava 7, OIB 21884494149. Ugovorena fiksna najamnina je iznosila 20.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost.
14. Ugovor o zakupu dijela nekretnina sa zakupnikom RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge d.o.o., Orahovica, Duzluk, Toplička 1, OIB 97642202228. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kn uvećana za porez na dodanu vrijednost te uz obvezu zakupnika da snosi i sve ostale režijske troškove koji terete predmetne nekretnine.

PROCJENA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Pokretnine

Ovlašteni sudski vještak izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina je iznosila 2.916.370,00 kn (u cijenu je uračunat PDV). Na drugoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 29. rujna 2014. godine svakom od prisutnih članova odbora vjerovnika uručen je elaborat o procijeni vrijednosti dijela imovine-pokretnina stečajnog dužnika, br.: 4043.

Odbor vjerovnika je na navedenoj sjednici prihvatio procjenu pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Nadalje, stečajni upravitelj je ovlašten da pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje neposredno-slobodnom pogodbom.

Unatoč ovlasti za prodaju pokretnina neposrednom pogodbom, većinu pokretnina prodavao sam oglašavanjem i to kako slijedi:

- prva prodaja oglašena je dana 11. veljače 2015. godine po procijenjenim vrijednostima kao početnim
- druga prodaja oglašena je dana 26. veljače 2015. godine po cijenama umanjenim za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost
- treća prodaja oglašena je dana 16. ožujka 2015. godine po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na procijenjenu vrijednost
- četvrta prodaja oglašena je dana 14. svibnja 2015. godine po cijenama umanjenim za 30% u odnosu na procijenjenu vrijednost
- peta prodaja oglašena je dana 01. lipnja 2015. godine po cijenama umanjenim za 50% u odnosu na procijenjenu vrijednost
- šesta prodaja oglašena je dana 29. ožujka 2017. godine po cijenama umanjenim za 60 % u odnosu na procijenjenu vrijednost
- sedma prodaja oglašena je dana 10. svibnja 2017. godine po cijenama umanjenim za 70% u odnosu na procijenjenu vrijednost

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u najvećem su dijelu prodane temeljem objavljenih oglasa, zatim temeljem odluke odbora vjerovnika, a u manjem dijelu neposrednom pogodbom. Ukupno su u tijeku stečajnog postupka pokretnine unovčene za iznos od 1.385.492,70 kn. Od navedenog iznosa u najvećem dijelu sa iznosom od 806.567,52 kn namireni su razlučni vjerovnici H-Abduco d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o. Također je plaćen i pripadajući porez na dodanu vrijednost u iznosu od 277.098,54 kn.

2. Nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-23/14-34 od 01. listopada 2014. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima. S tim u svezi ovlašteni sudski vještak procijenio je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- **Nekretnine pogona 1, koji se nalazi na adresi u Orahovici, Riječani 85** i to nekretnine upisane u zk.ul. 3728 k.o. Orahovica i to kč.br. 1030/5 u naravi nasip Luka sa 1770 m² i kč.br. 1030/6 u naravi skladište Luka sa 3136 m², nekretnine upisane u zk.ul. 2828 k.o. Orahovica i to kč.br. 1027 u naravi trafostanica, porta i dvorište sa 1536 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1893 k.o. Orahovica i to kč.br. 1025/1 u naravi Riječani sa 20227 m², nekretnine upisane u zk.ul. 304 k.o. Orahovica i to kč.br. 1031/2 u naravi Mlin i dvorište u dugom polju sa 496 m², nekretnine upisane u zk.ul. 2790 k.o. Orahovica i to kč.br. 1031/1 u naravi Livada Kućište sa 12854 m², kč.br. 1032/1 u naravi Livada Kućište sa 4053 m², kč.br. 1032/2 u naravi Livada Kućište sa 5676 m² i kč.br. 1033 u naravi Dvorište Kućište sa 306 m², nekretnine upisane u zk.ul. 4278 k.o. Orahovica i to kč.br. 3775/3 u naravi Ekonomsko dvorište sa 2338 m² na iznos od 24.689.200,00 kn.
- **Nekretnine pogona 2, koji se nalazi na adresi u Orahovici, Vladimira Nazora 63** i to nekretnine upisane u zk. ul. 3736 k.o. Orahovica i to kč.br. 1886 u naravi skladište Krčenik sa 1971 m² i kč.br. 1891 u naravi kanal Krčenik sa 1690 m², nekretnine upisane u zk.ul. 4282 k.o. Orahovica i to kč.br. 1888 u naravi proizvodni pogon Krčenik sa 2122 m² na ukupan iznos od 7.908.000,00 kn.
- nekretnine upisane u zk.ul. 1816 k.o. Orahovica i to kč.br. 2596/1 u naravi Livada Klanjac sa 3000 m² a koja nije opterećena razlučnim pravima na iznos od 4.800,00 kn.
Odlukom odbora vjerovnika ovlašten je stečajni upravitelj na prodaju predmetne nekretnine neposrednom pogodbom

Ukupno su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene na iznos od 32.602.000,00 kn.

Predmetne nekretnine (izuzev kč.br. 2596/1 u naravi Livada Klanjac sa 3000 m²) u tijeku stečajnog postupka prodavane su na trinaest usmenih javnih dražbi koje su održane kako slijedi:

- prva dražba održana je dana 09. lipnja 2015. godine
- druga dražba održana je dana 06. listopada 2015. godine
- treća dražba održana je dana 18. studenog 2015. godine
- četvrta dražba održana je dana 20. travnja 2016. godine
- peta dražba održana je dana 15. rujna 2016. godine
- šesta dražba održana je dana 17. siječnja 2017. godine
- sedma dražba održana je dana 08. veljače 2017. godine
- osma dražba održana je dana 15. ožujka 2017. godine
- deveta dražba održana je dana 16. svibnja 2017. godine
- deseta dražba održana je dana 12. srpnja 2017. godine
- jedanaesta dražba održana je dana 04. listopada 2017. godine
- dvanaesta dražba održana je dana 08. studenog 2017. godine
- trinaesta dražba održana je dana 12. prosinca 2017. godine

Na dvanaestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 08. studenog 2017. godine, kupcu GOD d.o.o. za šumarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge iz Virovitice, Podravska 23, OIB: 21223758971 za

ukupan iznos od 2.982.400,00 kn prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (tzv. nekretnine pogona 1.) upisane u zk.ul. 3728 k.o. Orahovica i to kč.br. 1030/5 u naravi nasip Luka sa 1770 m² i kč.br. 1030/6 u naravi skladište Luka sa 3136 m², nekretnine upisane u zk.ul. 2828 k.o. Orahovica i to kč.br. 1027 u naravi trafostanica, porta i dvorište sa 1536 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1893 k.o. Orahovica i to kč.br. 1025/1 u naravi Riječani sa 20227 m², nekretnine upisane u zk.ul. 304 k.o. Orahovica i to kč.br. 1031/2 u naravi Mlin i dvorište u dugom polju sa 496 m², nekretnine upisane u zk.ul. 2790 k.o. Orahovica i to kč.br. 1031/1 u naravi Livada Kućište sa 12854 m², kč.br. 1032/1 u naravi Livada Kućište sa 4053 m², kč.br. 1032/2 u naravi Livada Kućište sa 5676 m² i kč.br. 1033 u naravi Dvorište Kućište sa 306 m², nekretnine upisane u zk.ul. 4278 k.o. Orahovica i to kč.br. 3775/3 u naravi Ekonomsko dvorište sa 2338 m²

Na trinaestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 12. prosinca 2017. godine, kupcu Bruni Knežević iz Orahovice-Duzluk, Toplička 1, OIB 11805988794 za ukupan iznos od 716.440,81 kn prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (tzv. nekretnine pogona 2.) upisane u zk. ul. 3736 k.o. Orahovica i to kč.br. 1886 u naravi skladište Krčenik sa 1971 m² i kč.br. 1891 u naravi kanal Krčenik sa 1690 m², nekretnine upisane u zk.ul. 4282 k.o. Orahovica i to kč.br. 1888 u naravi proizvodni pogon Krčenik sa 2122 m²

Od prodaje nekretnina na dvanaestoj i trinaestoj usmenoj javnoj dražbi namireni su troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 184.942,04 kn, zatim troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu od 459.024,76 kn.

Nadalje, namireni su razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija iznosom od 1.707.783,63 kn, zatim razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. iznosom od 1.340.520,57 kn te stečajni dužnik (od prodaje nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravima a koja je upisana u zk.ul. 4278 k.o. Orahovica i to kč.br. 3775/3 u naravi Ekonomsko dvorište sa 2338 m² a) iznosom od 6.569,81 kn.

Nadalje, sukladno ovlaštenju odbora vjerovnika, dana 04. travnja 2018. godine sa kupcem Predrag Egner iz Orahovice, Josipa kozarca 2, OIB: 16491234991 zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 1816 k.o. Orahovica i to kč.br. 2596/1 u naravi Livada Klanjac sa 3000 m² a koja nije opterećena razlučnim pravima za iznos od 4.800,00 kn. Kupac je uplatio kupovnu cijenu.

3. Trajni nasadi

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao imovina vode se i dugogodišnji nasadi sa iskazanom vrijednosti od 12.000.400,92 kn. U naravi su to trajni nasadi višnje i trešnje (u manjem dijelu) koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države i to temeljem ugovora o koncesiji.

Sukladno odluci sa druge sjednice odbora vjerovnika, održane dana 29. rujna 2014. godine otkazao sam ugovore o koncesiji, zakupu i korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka od strane ovlaštenog sudskog vještaka izvršena je procjena vrijednosti voćnjaka po zaključenim ugovorima o korištenju poljoprivrednih površina i to kako slijedi:

1. Temeljem ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u sveukupnoj površini od 77 ha 14 ar 35 m² na području Općine Čačinci zaključenog dana 24. siječnja 2007. godina izvršena je procjena vrijednosti te ista u negativnom smislu iznosi 10.551.242,26 kn (predmetni nasadi do kraja svoje ekonomske eksploatacije proizvode gubitak u iskazanom iznosu).
2. Temeljem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u sveukupnoj površini od 136.9952 ha zaključenog dana 14. studeni 2011. godine izvršena je procjena vrijednosti te ista u negativnom smislu iznosi 5.982.852,40 kn (predmetni nasadi do kraja svoje ekonomske eksploatacije proizvode gubitak u iskazanom iznosu).
3. Temeljem ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u sveukupnoj površini od 13,0024 ha zaključen dana 30. travnja 2013. godine izvršena je procjena vrijednosti te ista u negativnom smislu iznosi 1.786.685,55 kn (predmetni nasadi do kraja svoje ekonomske eksploatacije proizvode gubitak u iskazanom iznosu).

Sukladno odluci odbora vjerovnika od 29. rujna 2014. godine (sa druge sjednice odbora vjerovnika) sa OPG Egner Predrag, Josipa Kozarca 2, Orahovica, OIB: 16491234991 kao održavateljem zaključen je ugovor o održavanju predmetnih nasada višnje i trešnje.

U svezi sa ovom tematikom, odbor vjerovnika je na trećoj sjednici održanoj dana 19. ožujka 2015. godine predložio stečajnom sucu donošenje odluke o knjigovodstvenom otpisu predmetne imovine (biološka imovina-trajni nasadi) te je ovlastio stečajnog upravitelja da putem javnog oglašavanja bez istaknute početne cijene pokuša prodati predmetnu imovinu uz mogućnost plaćanja uvjetovanog stjecanjem prava korištenja na predmetnim poljoprivrednim površinama.

U međuvremenu je došlo do nelegalnog zaposjedanja dijela poljoprivrednih površina (samim tim i trajnih nasada) od nekolicine osoba. Osim toga lokalne općine su nekolicini osoba izdale potvrdu da se nalaze u mirnom posjedu dijela predmetnog zemljišta te im na taj način temeljem čl. 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu omogućile kandidiranje za zaključenje Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Na taj način, a što je nama najvažnije je dovedena u opasnost imovina stečajnog dužnika.

Prema dostupnim informacijama navedena događanja bila su predmetom istrage od strane Općinskog državnog odvjetništva u Virovitici. Zbog situacije nastale na terenu u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nismo pokrenuli postupak prodaje imovine stečajnog dužnika-vrijednosti ulaganja u trajne nasade koji se nalaze na predmetnim zemljištima.

4. Skladišne zalihe

U knjigovodstvu stečajnog dužnika evidentirana je imovina u vidu skladišnih zaliha knjigovodstvene vrijednosti 8.265.257,73 kn. U naravi se radi o gotovim konzerviranim (u staklenkama i konzervama) proizvodima kiselih krastavaca, cikla, paprike, feferona, ajvara i dr.

Sukladno nalazu i izvješću inventurne komisije (istek rokova trajanja i vizualni izgled proizvoda) zalihe proizvoda dane su na analizu iz kojih je vidljivo da uzorci ne odgovaraju Zakonu o hrani, odnosno nisu za ljudsku uporabu.

Također je uzorke na ispitivanje dao i ispitati potencijalni kupac predmetnih zaliha Natural Food iz Bosne i Hercegovine koji su me izvijestili da je od strane „Instituta za zdravstvo Bosne i Hercegovine konstatirano da dostavljeni uzorci ne zadovoljavaju standarde za uvoz i promet takvih proizvoda. Naime, institut nije niti radio mikrobiologiju jer organoleptika uopće ne zadovoljava

predviđene standarde, plodovi u teglama se raspadaju, a osim toga na unutarnjoj strani su pronašli prisutnost pljesni kao i pojavu hrđe na zatvaračima“.

U svezi sa navedenim, na trećoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 19. ožujka 2015. godine donesena je odluka da će se odluka o načinu zbrinjavanja zaliha donijeti u daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U međuvremenu su predmetne skladišne zalihe obišli deseci potencijalnih kupaca (svakom potencijalnom kupcu su predani uzorci predmetnih proizvoda) te su u konačnici zaprimljene tri ponude i to kako slijedi:

1. ponuda društva ISK MONT j.d.o.o., Orahovica, Matije Gupca 45, OIB 34356576687 od 02. prosinca 2015. godine koji su za predmetne skladišne zalihe nudili iznos od 56.000,00 kn plus pdv (što ukupno iznosi 70.000,00 kn).
2. ponuda društva C.T. PROMET d.o.o., Zagreb, Ivana Cvrlina 21 od 02. prosinca 2015. godine koji za otpremu predmetnih skladišnih zaliha nisu nudili novčanu naknadu.
3. ponuda društva MANIRA d.o.o., Osijek, Vijenac Petrove gore 22, OIB 92686667924 od 14. prosinca 2015. godine koji su za predmetne skladišne zalihe nudili iznos od 1.000,00 kn.

Sukladno odluci odbora vjerovnika ponuda društva ISK MONT j.d.o.o. ocjenjena je kao najpovoljnija. Kupac je uplatio ukupnu kupovninu u iznosu od 70.000,00 kn uz obvezu da robu otpremi do mjeseca kolovoza 2016. godine. Veći dio skladišnih zaliha kupac još uvijek nije otpremio iz skladišta stečajnog dužnika jer nije uspio pronaći kupca (prema njihovim navodima), a zbrinjavanje predmetne robe navodno bi koštalo nekoliko stotina tisuća kuna. Prema navodu kupca trenutno su u razgovorima sa jednom bioelektranom koja bi bez naknade preuzela preostalu robu sa skladišta. Međutim, s obzirom da su nekretnine u kojima se još uvijek nalaze predmetne zalihe prodane (te me je novi vlasnik nekretnina nekoliko puta kontaktirao u svezi otpreme zaliha) morat će se pronaći rješenje za otpremu predmetnih zaliha. Posebno ako se uzme u obzir da je u ponudi društva ISK MONT j.d.o.o. (koja je prihvaćena od strane odbora vjerovnika) navedeno da u slučaju da se roba ne otpremi u roku prema ponudi ista ponovno postaje vlasništvo stečajnog dužnika.

Kao stečajni upravitelj već sam poduzeo određene korake u svezi rješavanja navedene problematike te bi do slijedeće sjednice odbora vjerovnika trebao imati određene prijedloge.

PROMET ŽIRO RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prihod od najma opreme	276.787,08
2.	Prihod od zakupa nekretnina	1.256.835,10
3.	Prihod od potpore u poljoprivredi	501.937,38
4.	Prihod od naplate potraživanja-ovrhe	20.139,59
5.	Prihod od kamata	8.569,66
6.	Prihod od prodaje pokretnina	1.385.492,70

7.	Prihod od prodaje skladišnih zaliha	70.000,00
8.	Povrat ovršenih sredstava Fonda za zaštitu okoliša	10.886,72
9.	Prihod od prodaje nekretnine (zk.ul. 1816 k.o. Orahovica i to kč.br. 2596/1)	4.800,00
10.	Prijenos novčanih sredstava sa ugašenog računa	15,25
UKUPNO:		3.535.463,48

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Uredski materijal (papir, pečati, toneri, takse, jav. bilj., ptt.)	4.600,09
2.	Električna energija, voda, plin, telefonija	15.329,13
3.	Provizija banke	3.326,78
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	28.018,00
5.	Porez na dodanu vrijednost	525.734,07
6.	Procjena vrijednosti pokretnina	12.800,00
7.	Knjigovodstvene usluge	58.000,00
8.	Materijal za održavanje pogona (gorivo, pesticidi, herbicidi)	3.054,42
9.	Procjena vrijednosti nekretnina i trajnih nasada	37.375,00
10.	Isplata odvjetniku po čl. 87. Stečajnog zakona	45.000,00
11.	Troškovi oglašavanja prodaje	69.125,00
12.	Špediterski poslovi	350,00
13.	Troškovi reprezentacije	553,60
14.	Plaća zaposlenog u stečaju	62.557,63
15.	Premija osiguranja imovine i osobne odgovornosti st. upr.	63.557,82
16.	Poslovi u svezi arhive i mirovinskih evidencija (ug. o djelu)	29.398,61
17.	Isplata prodanih pokretnina-razl. vjerov. H-Abduco d.o.o.	729.567,52
18.	Uplata za stručni nadzor trajnih nasada-integrirana proizvodnja	2.181,44
19.	Fond za zaštitu okoliša	14.556,12
20.	Trošak zbrinjavanja otpada po nalogu inspekcije	31.062,50
21.	Usluga prijevoza i sanacije krova	6.575,00
22.	Naknada za legalizaciju objekata	2.585,68
23.	Isplata prod. pokret.-razl. vjerov. i ADRIATIC ASSETS d.o.o.	77.000,00
24.	Arhiviranje arhivskog gradiva	18.312,00
UKUPNO:		1.840.620,41

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 05. travnja 2018. godine iznosi **1.694.843,07 kn.**

ŠPEKULATIVNE ZALIHE ŠEĆERA

Rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Osijek, KLASA: UP/I-471-01/16-20/20, URBROJ: 513-02-7056/3-16-1 od 15. lipnja 2016. godine utvrđeno je da je stečajni dužnik EUROVOĆE ZADRUGA „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB 81184729207 vlasnik špekulativnih zaliha šećera u količini od 51.665,17 kilograma. Također je stečajni dužnik obavezan ukloniti u cijelosti o svom trošku 51.665,17 kilograma šećera sa tržišta Europske unije najkasnije do 31. srpnja 2016. godine u suprotnom je obavezan na plaćanje naknade u iznosu od 500 EUR-a po toni odnosno 193.743,75 kn. Unatoč tome što smo u tijeku žalbenog postupka nedvojbeno dokazali da stečajni dužnik stvarno nije vlasnik niti jednog kilograma šećera a pogotovo ne šećera u količini od 51.665,17 kilograma žalba stečajnog dužnika je odbijena (rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, KLASA:UP/II-415-05/16-01/305, URBROJ: 513-04/16-2 od 12. listopada 2016. godine) te je stečajni dužnik pravomoćno obavezan na plaćanje iznosa od 193.743,75 kn, zatezne kamate u iznosu od 4.705,09 kn i naknade u iznosu od 5.667,00 kn.

Protiv navedenog rješenja u pravodobnom roku Upravnom sudu u Osijeku podnijeli smo tužbu radi poništenja predmetnog rješenja. Navedenom tužbom ujedno smo sukladno čl. 26. st. 2 Zakona o upravnim sporovima (NN 20/10, 143/12, 152/14 i 94/16) zatražili donošenje rješenja kojim će odgoditi izvršenje poništavanog rješenja (tzv. odgovorni učinak tužbe). Podneskom od 24. svibnja 2017. godine požurili smo od Upravnog suda u Osijeku donošenje rješenja o odgovornom učinku tužbe. Presudom Upravnog suda u Osijeku, broj 6 Usl-1758/16-8 od 13. prosinca 2017. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja-stečajnog dužnika za poništenje rješenja Republike Hrvatske-Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, KLASA:UP/II-415-05/16-01/305, URBROJ: 513-04/16-2 od 12. listopada 2016. godine. Na navedenu presudu u pravodobnom roku uložena je žalba Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

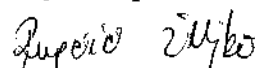
UKLANJANJE OTPADA SA PROIZVODNOG POGONA

Zapisnikom Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: 351-02/15-01/1835, Ur.broj: 517-08-1-2-DS-15-1 od 30. listopada 2015. godine, a povodom inspekcijskog nadzora iz područja zaštite okoliša na lokaciji stečajnog dužnika u Orahovici, Vladimira Nazora 63 stečajnom dužniku naloženo je uklanjanje većih količina proizvodnog otpada koji je zatečen prilikom nadzora (plastične bačve, metalne bačve koje su bile ispunjene ljepljivom tamnom tekućinom nepoznatog sadržaja, veća količina hidroponske podloge za uzgoj povrća i strech folije). Sukladno nalogu stečajni dužnik je putem ovlaštene osobe uklonio navedeni otpad. Trošak navedenog je iznosio 31.062,50 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka sazvat će se sjednica odbora vjerovnika na kojoj će se među ostalim predložiti izvješće o tijeku stečajnog postupka, predložiti način zbrinjavanja skladišnih zaliha, rješavanje pitanja trajnih nasada te će se predložiti donošenje odluke kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost da stečajnom sucu predloži zakazivanje završnog ročišta na kojem će se predložiti donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EUROVOĆE ZADRUGA „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB 81184729207.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić



EUROVOĆE ZDRUGA
— U STEČAJU —
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 81184729207