

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-261/2012-147

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slavonski Brod, nakon održanog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 28.travnja 2016.g.

riješio je

I – Ponuditelju, kao kupcu Sanji Prskalo, OIB 00674663526, Slav.Brod, M.Mesića 35, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika IZGRADNJA d.o.o, u stečaju koju čini:

- nekretnina Oranica Veliko polje, označena sa kč.br. 5482/7, upisana u zk.ul.9160 k.o Slav.Brod, površine 893m².

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 1.100,00 kn u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (28.4.2016), umanjeno za uplaćenu jamčevinu od 105,40 kn.

Uplata kupovnine ima se izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-261-2012.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevina.

III – Navedena nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca, te brisanje upisanih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

založno pravo pod br. Z-9606/10 od 22.12.2010.za korist RH Ministarstvo financija Porezne uprave PU Slav.Brod, br. Z-8396/11 od 22.11.2011.za korist Banke Brod d.d. Slav.Brod, br. Z-5452/12 od 8.8.2012 za korist HOK – osiguranje d.d. Zagreb i br. Z-7508/13 od 3.10.2013.za korist RH Ministarstva financija, te zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku temeljem rješenja ovog suda br. St-261/2012-142 od 12.veljače 2016.

IV – Brisanje navedenih zabilježbi ima obaviti Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Slav.Brodu po prijemu ovog pravomoćnog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca br. St-261/2012-142 od 12.veljače 2016. određena je prodaja nekretnine vlasništva stečajnog dužnika koju čini Oranica Veliko polje označena sa kč.br. 5482/7, upisana u zk.ul. 9160 k.o Slav.Brod, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Temeljem pravomoćnog rješenja radi prodaje navedene nekretnine održano je prvo ročište za javnu dražbu dana 28.travnja 2016. Na ročištu su kao ponuditelji sudjelovali Vlado Rubil, Tihomir Brujić i Sanja Prskalo koji su u zadanom roku izvršili uplatu tražene jamčevine u visini 10%

utvrđene cijene.

Tijekom nadmetanja, ponuditelji Vlado Rubil i Tihomir Brujić odustali su od daljnjeg sudjelovanja na dražbi, dok je ponuditeljica Sanja Prskalo za navedenu nekretninu ponudila iznos od 1.100,00 kn.

Obzirom da je ponuditeljica Sanja Prskalo dala ponudu u iznosu većem od utvrđene početne cijene, te kako je izvršila uplatu tražene jamčevine, stečajni sudac je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja, temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12) uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12).

U Slav.Brodu, 28.travnja 2016.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča sudova

1. steč.upravitelju

2. Sanja Prskalo, Slav.Brod, M.Mesića 35

3. Razlučni vjerovnik - ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

4. Porezna uprava Slav.Brod

5. KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, po pun. Željki Brandt,odvj.u Slav.Brod

6. HOK osiguranje d.d. Zagreb, Capraška 6

po pravomoćnosti zk.odjelu Općinskog suda u Slav.Brodu