



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11566/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šoipi Jaidina, Siječanjska ulica 6, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 05. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1916 katastarske općine Remete, na nekretnini koja se sastoji od:

- 2032/10000 dijela kčbr. 1500/7 kuća br. 23, jedna zgrada i dvorište, Oboj 417 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela: Jednosoban stan u prizemlju oznake B u planu ucrtano crvenom bojom u naravi: hodnik, soba, kuhinja, izba, kupaoonica i wc, sprema, ukupne površine 40,90 m² i pripadak podrumstva prostorija ukupne površine 20,70 m² (E-1) vlasništvo Pleša Antuna OIB: 96929056899 u 16/64 dijela, Pleša Sanje OIB: 44871293628 u 16/64 dijela, Pleša Željke OIB: 11616985352 u 8/64 dijela, Pleša Saše OIB: 4144557614 u 8/64 dijela, Klobučar Ante OIB: 2757584905 u 26/64 dijela, Klobučar Tome OIB: 03928850849 u 2/64 dijela, Obućina Katice OIB: 55304604550 u 2/64 dijela, Fadljević Ankice OIB: 88774648015 u 2/64 dijela, Pintar Kristine OIB: 46549106289 u 2/64 dijela, Grgurić Dragice OIB: 98777005458 u 2/64 dijela, Klobučar Pavla OIB: 35167955588 u 2/64 dijela, Šporčić Darka OIB: 82214378078 u 1/64 dijela i Podnar Martine OIB: 45533407786 u 1/64 dijela,
- 2366/10000 dijela kčbr. 1500/7 kuća br. 23, jedna zgrada i dvorište, Oboj 417 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela: Dvosoban stan u prizemlju oznake B u planu ucrtano zelenom bojom u naravi: sprema, hodnik, soba, soba, kupaoonica i wc, kuhinja, ukupne površine 50,36 m² i pripadak podrumstva prostorija ukupne površine 20,94 m² (E-2) vlasništvo Pleša Željke OIB: 11616985352,
- 2418/10000 dijela kčbr. 1500/7 kuća br. 23, jedna zgrada i dvorište, Oboj 417 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela: Jednosoban stan 1 kat oznake C u planu ucrtano plavom bojom u naravi: hodnik, soba, kuhinja, kupaoonica i wc, ukupne površine 35,95 m², terasa ukupne površine 6,37 m² i pripadak oznake D soba 1 u potkrovlju ukupne površine 11,88 m² i balkon u potkrovlju ukupne površine 6,68 m² (E-3), vlasništvo Pleša Antuna OIB: 96929056899 u 16/64 dijela, Pleša Sanje OIB: 44871293628 u 16/64 dijela, Pleša Željke OIB: 11616985352 u 8/64 dijela, Pleša Saše OIB: 4144557614 u 8/64 dijela, Klobučar Ante OIB: 2757584905 u 26/64 dijela, Klobučar Tome OIB: 03928850849 u 2/64 dijela, Obućina Katice OIB: 55304604550 u 2/64 dijela, Fadljević Ankice OIB: 88774648015 u 2/64 dijela, Pintar Kristine OIB: 46549106289 u 2/64 dijela, Grgurić Dragice OIB: 98777005458 u 2/64 dijela, Klobučar Pavla

OIB: 35167955588 u 2/64 dijela, Šporčić Darka OIB: 82214378078 u 1/64 dijela i Podnar Martine OIB: 45533407786 u 1/64 dijela,

- 2568/10000 dijela kčbr. 1500/7 kuća br. 23, jedna zgrada i dvorište, Oboj 417 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Jednosoban stan 1 kat oznake C u planu ucrtano smeđom bojom u naravi: hodnik 1, hodnik 2, kuhinja, kupaonica i wc, soba, ukupne površine 42,24 m2 i pripadci oznake D: soba 1 u potkrovlju ukupne površine 12,42 m2, soba 2 u potkrovlju ukupne površine 11,22 m2 i balkon ukupne površine 6,68 m2 (E-4) vlasništvo Pleša Saše OIB: 41445576142,

- 616/10000 dijela kčbr. 1500/7 kuća br. 23, jedna zgrada i dvorište, Oboj 417 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Garaža oznake E u planu ucrtana crvenom bojom, ukupne površine 15,86 m2 (E-5) vlasništvo Pleša Antuna OIB: 96929056899 u 16/64 dijela, Pleša Sanje OIB: 44871293628 u 16/64 dijela, Pleša Željke OIB: 11616985352 u 8/64 dijela, Pleša Saše OIB: 4144557614 u 8/64 dijela, Klobučar Ante OIB: 2757584905 u 26/64 dijela, Klobučar Tome OIB: 03928850849 u 2/64 dijela, Obućina Katice OIB: 55304604550 u 2/64 dijela, Fadljević Ankice OIB: 88774648015 u 2/64 dijela, Pintar Kristine OIB: 46549106289 u 2/64 dijela, Grgurić Dragice OIB: 98777005458 u 2/64 dijela, Klobučar Pavla OIB: 35167955588 u 2/64 dijela, Šporčić Darka OIB: 82214378078 u 1/64 dijela i Podnar Martine OIB: 45533407786 u 1/64 dijela - dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.02.2026., tabularne izjave od 27.02.2026., specijalne punomoći od 16.12.2020., specijalne punomoći od 24.02.2026. i specijalne punomoći od 24.02.2026. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Šoipi Jaidina OIB: 81559211903, Siječanjska ulica 6, 10000 Zagreb

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Uskoković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šoipi Jaidin, Siječanjska ulica 6, 10000 Zagreb
2. Pleša Antun, Bosiljevo 52, Bosiljevo, 43240 Čazma
3. Pleša Sanja, Mala Jazbina 59/31, Mala Jazbina, 10430 Samobor
4. Pleša Željka, Ulica Ivana Brkanovića 10, 10360 Sesvete
5. Pleša Saša, Gradačka ulica 6, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština
6. Klobučar Ante, Ulica Karla Bošnjaka 24, Ivanja Reka, 10360 Sesvete
7. Klobučar Tomo, Petkov Breg 39/C, Petkov Breg, 10450 Jastrebarsko
8. Obućina Katice, Njivice II. 13, 10000 Zagreb
9. Fadljević Ankica, Zagrebačka ulica 112, 10370 Dugo Selo

10. Pinter Kristina, Gornji Kosinjski put 41, Gornji Kosinjski, 53202 Perušić
11. Grgurić Dragica, Ulica Eugena Kvaternika 4, 53000 Gospić
12. Klobučar Pavao, Ulica hrastova 66, 10000 Zagreb
13. Šporčić Darko, Škrlevo 119, 51223 Škrlevo
14. Podnar Martina, Drežnička 12, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.03.2026 10:
55

**Serijski broj
certifikata**

235909225333836892525000398140364565788689015336

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18369036739f5eda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-