

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-390/2018

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza
VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB:
08202362113**

OBRAČUN TROŠKOVA

utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja

I Po obavljenoj e-javnoj dražbi FINE i donošenju ovosudnog rješenja o dosudi, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, sudu podnosim ovaj obračun podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova cjelokupnog nastavka postupka.

Ukupnu stečajnu masu čini:

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prihod ostvaren prodajom nekretnina stečajne mase na FINA e-javnoj dražbi	<i>Nije bilo drugih predmeta ili prihoda u stečajnu masu</i>	3.784.663,75 kn
VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		3.784.663,75 kn

Vodeći se činjenicama:

1. Da su prodane nekretnine stečajne mase jedina imovina ili prihod stečajne mase
2. Da na istima nema upisanih razlučnih prava
3. Da vjerovnici stečajne mase nisu istovremeno i kupci nekretnina stečajne mase;

u ovom obračunu troškova ne diferenciram troškove koji izravno terete nekretnine stečajne mase od onih troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu jer svi troškovi ravnomjerno terete stečajnu masu te ih obračunavam u stvarno nastalim iznosima koji se rezerviraju do donošenja sudskih odluka o istima.

Po donošenju rješenja suda o troškovima, predložiti ću završni diobni popis te sazivanje završnog ročišta.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

II Slijedeća tablica čini sumaran pregled svih troškova stečajnog postupka čiji će dijelovi u nastavku biti specificirani i pojašnjeni:

PREGLED SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Troškovi stečajnog upravitelja		18.904,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi		294.926,46 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima	<i>Pripadaju u troškove mase a ne postupka</i>	2.000,00 kn
Trošak procjena vrijednosti nekretnina	<i>Podmireno, predujmljeno od strane st. upravitelja</i>	7.500,00 kn
Trošak FINA e-javne dražbe	<i>Ukupno 3 dražbe, podmireno, predujmljeno od strane st. upravitelja</i>	2.100,00 kn
Knjigovodstveni troškovi	<i>Ugovor je sklopljen 01.09.2021. te je predviđeno trajanje 4 mj.</i>	2.400,00 kn
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa		800,00 kn
SVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:		328.630,46 kn

Stvarni i nužni troškovi stečajnog upravitelja:

STVARNI I NUŽNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	
RADNJA	IZNOS
Trošak putovanja na ročište 06.09.2018.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na ročište 07.02.2019.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na ročište 11.04.2019.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na ročište 25.04.2019.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na ročište 4.7.2019.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na ročište 03.12.2019.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na ročište 08.06.2020.	2.198,00 kn
Trošak putovanja na završno ročište	2.198,00 kn
Trošak izrade pečata	150,00 kn
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 30kn mjesečno, za period od 11.06.2018. do 11.09.2021.	1.170,00 kn
UKUPNO:	18.904,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Stvarni i nužni troškovi su samoobjašnjujući, pristupljeno je na 7, sa završnim koje će uslijediti ukupno 8 ročišta. Stečajni postupak je u nastavku nad stečajnom masom u trajanju više od 3 godine. U tom periodu postojala je intenzivna komunikacija s vjerovnicima, potencijalnim kupcima, općinom Sutivan te je prodaja oglašena i objavljena na više od 30 stranih i domaćih brokerskih kuća, oglašivača i kupaca s kojima je postojala intenzivna komunikacija. Utvrđivao sam i povijesni slijed vlasništva i vlasništvu povezanih ugovornih odnosa radi prezentacije kupcima.

Nagrada stečajnom upravitelju:

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU SUKLADNO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE			
3.784.663,75 kn			
100.000,00 kn	16%	100.000,00 kn	16.000,00 kn
300.000,00 kn	12%	200.000,00 kn	24.000,00 kn
500.000,00 kn	10%	200.000,00 kn	20.000,00 kn
1.000.000,00 kn	8%	500.000,00 kn	40.000,00 kn
5.000.000,00 kn	7%	2.784.663,75 kn	194.926,46 kn
10.000.000,00 kn	6%	0,00 kn	0,00 kn
12.000.000,00 kn	5%	0,00 kn	0,00 kn
99.000.000,00 kn	1%	0,00 kn	0,00 kn
		3.784.663,75 kn	294.926,46 kn

Nagrada stečajnom upravitelju, kao trošak stečajnog postupka.

Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima, obveza po Zakonu i tarifi sudskih pristojbi.

Trošak procjena vrijednosti nekretnina, nastao i predujmljen od strane st. upravitelja.

Dokaz o uplati troška procjena, ovdje kao prilog 1.

Trošak FINA e-javne dražbe, po Pravilniku.

Dokaz o uplati troška FINE, ovdje kao prilog 2.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Knjigovodstveni troškovi:

Vrankamen d.o.o. kao prednik pa tako i ovdje stečajna masa su u sustavu PDV-a (mada su nekretnine stečajne mase van tog statusa po posebnim odredbama zakona) te ima dodatne knjigovodstvene obveze te je angažirano knjigovodstvo da poprati sam kraj stečajnog postupka radi točnog i pravovremenog vođenja knjiga i dostave obrazaca. Ugovor je sklopljen 01.09.2021. te je predviđeno trajanje 4 mj. Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 5.

Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 3.

Bankovni trošak, rezerviran u maksimalnom iznosu.

Kupac nekretnina stečajne mase nije razlučni vjerovnik niti stečajni vjerovnik te sam snosi porezne obveze, tako da iznosi poreza nisu ovdje predstavljeni kao dio troškova postupka.

Ukupni nastali i predviđeni troškovi iznose 8,68 % od vrijednosti stečajne mase.

III Po ovako predviđenoj rezervaciji, iznos za namirenje vjerovnika iznosi 3.456.033,29 kn, što daje puno namirenje tražbina 2. višeg reda i 2. nižeg reda te namirenje tražbina 5. nižeg reda od oko 70%, detaljnije u završnom diobnom popisu kao dijelu završnog računa.

PREGLED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE, SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATA VJEROVNICIMA I VIŠKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE UKUPNO:	3.784.663,75 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:	328.630,46 kn
ISPLATITI VJEROVNICIMA PO ZAVRŠNOM DIOBNOM POPISU:	3.456.033,29 kn
ISPLATITI VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI ČLANOVIMA DRUŠTVA:	0,00 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATE VJEROVNICIMA I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI UKUPNO:	3.784.663,75 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

IV Sukladno svemu izloženom, sudu predlažem odobriti ovakvu rezervaciju troškova te naložiti FINI uplaćenu kupovninu prebaciti na račun stečajne mase otvoren kod KentBank d.d. Zagreb, IBAN: HR9641240031135000560.

Po zaprimanju sredstava, predložiti ću sudu odlučivanje o troškovima postupka koji se određuju rješenjem te sastaviti završni diobni popis sa preostalim iznosom te predložiti sazivanje završnog ročišta.

Dokaz o uplati troška procjena, ovdje kao prilog 1.

Dokaz o uplati troška FINE, ovdje kao prilog 2.

Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 3.

U Zagrebu, 16.09.2021.

Za stečajnu masu iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.