

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**

Predmet: stečajni postupak nad I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833)  
Samobor, Samostanska 20

**PODNEŠAK**  
**STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**I**

**PRIJEDLOG**  
**ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

1X.-

Priloga:4.-

---

Povodom odluke stečajnih vjerovnika sa skupštine održane dana 18. veljače 2021. godine, a nastavno na navode na skupštini prisutne gđe Tanje Marinović, stečajna upraviteljica je dostavila upit g. Davoru Boškoviću za dostavu podataka u svrhu procjene troškova postupka legalizacije objekta kojima on, odnosno Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora raspolažu.

Povodom upita, zaprimljen je odgovor g. Boškovića, koji je naveo da nema nikakvih detaljnijih podataka o zgradi koja je predmet postupka jer nikada nije dostavljena dokumentacija od strane podnositelja zahtjeva te da ne može procijeniti iznos troškova legalizacije objekta. Ispis e-maila od 22.02.2021.g. se prilaže.

Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 03. ožujka 2021. godine zaprimila zaključak Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora kojim se poziva stečajni dužnik da za potrebe postupka legalizacije u roku od 30 dana dostavi upravnu pristojbu, tri primjerka geodetskog snimka i tri primjerka snimke izvedenog stanja zgrade, a ukoliko stečajni dužnik kao podnositelj zahtjeva ne postupi po istom, rješenje o odbačaju zahtjeva ostati će na snazi te će se žalba podnesena protiv istog dostaviti drugostupanjskom tijelu na rješavanje. Citirani zaključak dostavlja se u prilogu.

S obzirom da stečajna upraviteljica ne raspolaže pisanom dokumentacijom i preciznim podacima o dijelu nelegalno sagrađenog objekta, a komunalni i vodni doprinos

te naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru obračunavaju se prema volumenu nezakonito izgrađenog dijela, u ovom trenutku nije moguće procijeniti visinu navedenih troškova. Napominje se da čitava zgrada, prema podacima iz procjemenog elaborata od 01.07.2017.g. koji prileži spisu ima volumen ukupno 966,97 m<sup>3</sup> ( str. 11 elaborata, prikazan i volumen pojedinih dijelova- prizemlje 295,19 m<sup>3</sup>, kat 295,19 m<sup>3</sup>, potkrovlje 220,59 m<sup>3</sup>, tavan 156 m<sup>3</sup>) te se tek mjerenjem i usporedbom snimke izvedenog stanja s aktom o gradnji može utvrditi koliko točno iznosi volumen bespravno sagrađenog odnosno dograđenog dijela objekta. Komunalni doprinos za područje Grada Samobora plaća se u iznosu od 66,00 kn/m<sup>3</sup>, vodni doprinos u iznosu od 7,50 kn/m<sup>3</sup>, a naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru iznosi minimalno 500,00 kn, dok konačni iznos naknade ovisi o veličini (obujmu), lokaciji i namjeni zgrade (čl. 2 Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru).

Radi procjene troškova izrade dokumentacije kojom je, sukladno zaključku nadležnog tijela, potrebno dopuniti zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, zatražena je ponuda društva ADENDA d.o.o. Rijeka, prema kojom troškovi izrade geodetskog snimka i snimka izvedenog stanja iznose ukupno 13.740,75 kn (ponuda br. 9-2021 od 08.03.2021.g. u prilogu).

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica temeljem članka 104 st. 1 SZ-a predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjim radnjama stečajnog dužnika u postupku legalizacije nekretnine te podmirenju troškova toga postupka.
2. Donošenje daljnje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. 2724/19 u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor.
3. Razno.

U Rijeci, 08. ožujka 2021. godine

za I.T.D. d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Lovorka Juranović