Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10414/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivica Jakšić, Hum Stubički 136/1, Gornja Stubica, OIB: 18062248079, protiv protustranaka: 1. Josip Karabin, Hum 105, 2. Pavao Karabin-Jakšić, Hum 104, 3. Franjo Karabin-Jakšić, Hum 104, 4. Petar Karabin-Jakšić, Hum 104, 5. Ivan Karabin-Jakšić, Hum 104, 6. Marica Karabin-Jakšić, Hum 104, 7. Zora Jakšić, Hum Stubički 152, 8. Đurđica Mirt, Andraševec, Gajeva 2, 9. Roza Pižir, Šagudovec 25, 10. Jana Jakšić, Hum 105, 11. Valent Boroša, Hum 101, 12. Janko Boroša, Hum 100, 13. Vjekoslav Boroša, Hum 101, 14. Barica Jakšić, Hum Stubički 136/1, 15. Ana Jakšić, Hum Stubički 136/1, 16. Juraj Dijanić, Hum Stubički 140, 17. Ljubica Kovačić, Hum Stubički 134, 18. Đuro Karabin Jakšić, Trg Matije Gupca 6, Donja Stubica, 19. Božidar Jakšić, Trg Matije Gupca 10, Donja Stubica, 20. Dražen Jakšić, Hum Stubički 136/1, 21. Bara Jakšić, Hum Stubički 32, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zapisnika sa očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Z-10414/2026-7 od 30.09.2026., dopušta se sljedeći upis:

1. određuje se brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika u odnosu na sljedeće nekretnine:

a) kčbr. 322/2 dvorište, dvije pomoćne zgrade Hum Stubički, ukupne površine 340 m2 (dvorište 257 m2, pomoćna zgrada 39 m2, pomoćna zgrada 44 m2)
upisana u zk.ul. BZP br. 2126 (ranije zk.ul.br. 190) k.o. Hum Stubički kao suvlasništvo 1. i 8. protustranke

b) kčbr. 324 livada Hum Stubički, površine 2111 m2
upisana u zk.ul. BZP br. 1412 k.o. Hum Stubički kao vlasništvo 9. protustranke

c) kčbr. 325 livada Hum Stubički, površine 255 m2
kčbr. 328 voćnjak Hum Stubički, površine 382 m2
kčbr. 329 livada Hum Stubički, površine 248 m2
upisane u zk.ul. BZP br. 1850 k.o. Hum Stubički kao suvlasništvo predlagatelja te 10.-12. protustranke

d) kčbr. 326/2 livada Hum Stubički, površine 898 m2
upisana u zk.ul. BZP br. 2125 (ranije zk.ul.br. 191) k.o. Hum Stubički kao vlasništvo 13. protustranke

e) kčbr. 327/4 vinograd i pomoćna zgrada, površine 585 m2 (vinograd 575 m2, pomoćna zgrada 10 m2)
upisana u zk.ul. BZP br. 2127 (ranije zk.ul.br. 363) k.o. Hum Stubički kao suvlasništvo predlagatelja i 10.-12. protustranke

te se određuje besteretni otpis istih iz postojećih zk.uložaka i upis u novi BZP uložak u k.o. Hum Stubički uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist predlagatelja:
Jakšić Ivica, OIB: 18062248079, Hum Stubički 136/1, Gornja Stubica.

2. određuje se brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika Bara Jakšić, Hum Stubički 32, u 1/1 dijela, u odnosu na nekretnine:
kčbr. 369 oranica Čupekovo, površine 1047 m2
kčbr. 370/1 oranica Čupekovo, površine 3687 m2
kčbr. 371 vinograd Čupekovo, površine 442 m2
upisane u zk.ul. BZP br. 1879 k.o. Hum Stubički te se određuje uknjižba prava vlasništva na istima u postojećem zk.ulošku u cijelosti za korist predlagatelja:
Jakšić Ivica, OIB: 18062248079, Hum Stubički 136/1, Gornja Stubica.

3. određuje se brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika Bara Jakšić, Hum Stubički 32, u 1/1 dijela, u odnosu na nekretninu:
kčbr. 370/2 pašnjak Čupekovo u Čupekovu, površine 534 čhv
upisane u zk.ul.br. 385 k.o. Hum Stubički te se određuje uknjižba prava vlasništva na istoj u postojećem zk.ulošku u cijelosti za korist predlagatelja:
Jakšić Ivica, OIB: 18062248079, Hum Stubički 136/1, Gornja Stubica.

4. u zemljišnoknjižnim ulošku BZP br. 2127 (ranije zk.ul.br. 363) k.o. Hum Stubički, na nekretnini kčbr. 327/1 vinograd Mladina, površine 1642 m2, upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 10-12 protustranke:
1. Suvlasnički dio: 2/8
JAKŠIĆ JANA, ROĐ. HORVAT, HUM 105
2. Suvlasnički dio: 2/8
BOROŠA VALENT, HUM 101
3. Suvlasnički dio: 2/8
BOROŠA JANKO, HUM 100
5. Suvlasnički dio: 1/8
JAKŠIĆ IVICA, OIB: 18062248079, HUM STUBIČKI 136/1, HUM STUBIČKI
6. Suvlasnički dio: 1/8
JAKŠIĆ IVICA, OIB: 18062248079, HUM STUBIČKI 136/1, 49240 GORNJA STUBICA

- određuje se brisanje prava suvlasništva predlagatelja Jakšić Ivice, OIB: 18062248079, Hum Stubički 136/1, Gornja Stubica (suvl.dio B-5 i B-6 u ukupno 2/8 dijela nekretnine) za koji dio se

razmjerno povećava suvlasnički udio suvlasnika upisanih pod B-1, B-2 i B-3, na način da se svaki uknjižuje kao suvlasnik nekretnine u suvlasničkom udjelu od 2/6 dijela nekretnine.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 190, 1412, 1850, 191, 363, 1879, 385, 2125, 2126 i 2127 k.o. Hum Stubički, upisana pod br. Z-10414/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 21. listopada 2026. godine

S u d a c

Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. predlagatelj
2. Đurđica Mirt, Gajeva 2, Andraševec, Oroslavje
3. Juraj Dijanić, Hum Stubički 140, Gornja Stubica
4. Ljubica Kovačić, Hum Stubički 134, Gornja Stubica
5. Božidar Jakšić, Trg Matije Gupca 10, Donja Stubica
6. Dražen Jakšić, Hum Stubički 136/1, Gornja Stubica
7. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
9. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - radi provedbe u zemljišnoj knjizi
10. e-oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 07:18	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19120301777a7836

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -