

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Drževka 1**

Poslovni broj spisa **2 St-197/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza A & P d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 38135419185

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diohni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R.	OPIS	IZNOS
b.		
1.	Prihod od prodaje nekretnine	226.897,50
2.	Primitak od prijenosa novčanih sredstava	866.040,81
3.	Prihodi od pasivnih kamata	903,32
	UKUPNO PRIHODI	1.093.841,63

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine, primici od prijenosa novčanih sredstava i prihodi od pasivne kamate.

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R.	OPIS	IZNOS
b.		
1.	Naknada za platni promet	464,59
2.	Knjigovodstvene usluge	6.250,00
	UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE	6.714,59

Stečajna masa iz A & P d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 38135419185

Stečajni upravitelj Ivan Gjuračić

238

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

NASTALI RASHODI /TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada stečajnom upravitelju	114.493,57
2.	Materijalni troškovi - putni tr., poštarina, biljezi, ...	6.870,55
	UKUPNO NASTALI RASHODI	121.364,12

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, što je procijenjeno na

Tabela 4.

PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	102,40
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	102,40

Ukupni rashodi, nastali i predvidivi iznose

Tabela 5.

UKUPNI RASHODI		
A.	OBVEZE STEČAJNE MASE	6.714,59
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	121.364,12
	PREDVIDIVI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	102,40
	Ukupno rashodi	128.181,11

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 6.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0,00
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	0,00
3.	Zadržana dobit	0,00
	Ukupno pasiva	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.04.2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza A&P d.o.o. u stečaju, Marčana, Marčana 109C, OIB: 69317668614.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnosti i to:

- Rudanovac, površine 1072 m², na kčbr. 5025/64, upisana u zbirku pologa isprava ZP-120/05, ZP-308/84, ZP-319/10 k.o. Korenica;

kao i da na bankovnom računu ima 866.040,81 kuna.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.06.2017. godine određena je vrijednost predmetne nekretnosti u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 226.897,50 kuna.

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 28.06.2017. godine nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda; tražbina Angele Barbare Peacock, u iznosu od 642.078,90 kuna.

S obzirom da se predmetna nekretnost nalazi u sklopu Nacionalnog parka Plitvička jezera te da podliježe odredbama o pravu prvokupa temeljem čl. 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), stečajni upravitelj predložio je prodaju iste po cijeni od 226.897,50 kn, prvo Republici Hrvatskoj, zatim Ličko-senjskoj županiji, te potom Općini Plitvička jezera.

S obzirom da nitko od navedenih nije iskazao interes za kupnju predmetne nekretnosti, jedini stečajni vjerovnik donio je odluku na skupštini vjerovnika dana 22.10.2018. godine, da se predmetna nekretnost unovči na način da se sklopi kupoprodajni ugovor s jedinim vjerovnikom Angelom Barbarom Peacock, koja je i član društva, i to za utvrđenu vrijednost nekretnosti od 226.897,50 kn.

Ističe se da su Rješenjem Naslovnog suda od 31.08.2018. godine pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, međutim prijava nije bilo.

Stečajna masa iza A&P i Angela Barbara Peacock sklopili su dana 22.10.2018. godine Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnosti. Kupoprodajna cijena u iznosu od 226.897,50 kuna podmirena je međusobnim prijebojem sa tražbinom koju kupac ima u istom iznosu prema stečajnoj masi, a priznata je kao tražbina drugog višeg isplatnog reda rješenjem suda od 28.06.2018. godine u gornjem postupku, te Izjava o prijeboju čini sastavni dio ugovora. Istim ugovorom određeno je da će se od iznosa 866.040,81 kuna koji se već nalazi na računu prodavatelja podmiriti iznos od 181.101,58 kuna (troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i porez na dohodak od kapitala).

Stečajni upravitelj podneskom od 22.10.2018. godine dostavio je Naslovnom sudu obračun troškova i obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Rješenjem Naslovnog suda od 06.11.2018. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 106.505,65 kn bruto, te je ujedno određena naknada stvarnih troškova za poslove obavljene u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u iznosu od 6.870,55 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku nisu utvrđene tražbine vjerovnika, ni višeg niti nižeg isplatnog reda.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

Stečajna masa iz A & P d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 38135419185

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

240

Tabela 7.

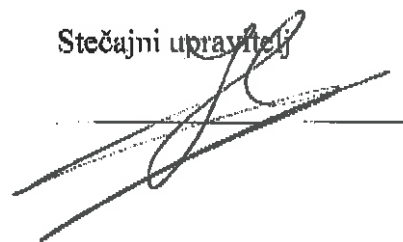
NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	6.250,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	102,41
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada	68.708,92
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova	4.123,10
Porez i prirez	nagrada	27.146,16
Doprinos za MIO I	nagrada	7.987,92
Doprinos za MIO II	nagrada	2.662,64
Doprinos za ZO	nagrada	7.987,92
Porez i prirez	naknada troškova	1.628,99
Doprinos za MIO I	naknada troškova	479,34
Doprinos za MIO II	naknada troškova	159,78
Doprinos za ZO	naknada troškova	479,34
Porez na dobit		38.829,79
Porez na dohodak od kapitala		34.170,22
Angela Barbara Peacock	isplata ostatka tražbine	415.181,40
Angela Barbara Peacock	isplata zadržane dobiti	250.581,61
Ukupno isplata		866.479,54

Nakon plaćanja svih obveza i troškova stečajnog postupka, poreza, izvršit će se povrat priznate tražbine vjerovniku Angela Barbara Peacock, te isplata zadržane dobiti članu društva A & P d.o.o. u stečaju, Angela Barbara Peacock-

Mjesto i datum

ZAGREB, 08. 11. 2018.

Stečajni upravitelj



Stečajna masa izu A & P d.o.o. u stečaju, Zagreb, Paringska 28, OIB: 38135419185

Stečajni upravitelj Ivan Gjuračić

241

Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		106.505,65	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		106.505,65	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	7.987,92	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	2.662,64	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	10.650,57	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		95.855,09	kn
7. Porez na dohodak	24%	23.005,22	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	4.140,94	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		27.146,16	kn
10. Iznos za isplatu		68.708,92	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	7.987,92	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		114.493,57	kn

242

Slučajna masa Iza A & P d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljska 28, OIB: 38135419185

Stečajni upravitelj Ivana Gjurmec

Prilog br. 2 - obračun naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		6.391,21	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		6.391,21	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	479,34	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	159,78	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	639,12	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		5.752,09	kn
7. Porez na dohodak	24%	1.380,50	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	248,49	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.628,99	kn
10. Iznos za isplatu		4.123,10	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	479,34	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		6.870,55	kn