



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2092/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 23 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2257/1 oranica u Rakitki sa 542 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Milke Rasinec, Kloštar Podravski kbr. 168,

zk.ul. 1007 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2257/2 oranica u Rakitki sa 999 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Magdalene Kovačić, Kloštar kbr. 121,

zk.ul. 856 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2274/2 oranica u Rakitki sa 187 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Milke Rasinec, Kloštar Podravski kbr. 168,

zk.ul. 1550 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2256/2 oranica u Rakitki sa 657 čhv,

čkbr. 2276/1 oranica u Rakitki sa 377 čhv i

čkbr. 2276/5 oranica u Rakitki sa 256 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Šipeka, Kloštar kbr. 408,

zk.ul. 1815 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2256/1 oranica u Rakitki sa 658 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Katice Jelušić r. Sabolić, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 46,

zk.ul. 1839 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2276/4 oranica u Rakitki sa 1011 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Tome Šipeka, Kloštar kbr. 231, u ½ dijela i Mare Šipek, Kloštar kbr. 231, u ½ dijela,

zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2282/1 oranica Rakitke sa 811 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Dore Gjunglek, Kloštar Podravski kbr. 317, u 160/800 dijela, Dore Đunđek, Kloštar Podravski kbr. 403, u 320/800, Dore Đunđek, Zagreb, u 160/800 dijela, Franje Vučine, Kloštar Podravski kbr. 170, u 40/800 dijela, Đure Ratajca, Kloštar Podravski kbr. 38, u 40/800 dijela, Ivana Topolovčana, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 66, u 20/800 dijela, Josipa Filipovića, OIB: 55514567539, Mirogojska 13, 48362 Kloštar Podravski, u 40/800 dijela, Ivana Topolovčana, OIB: 63255776039, Budrovačka 35A, Budančevica, 48350 Đurđevac, u 19/800 dijela i Mirjane Kovačić, OIB: 79902463210, Stjepana Radića 17, Dinjevac, 33405 Pitomača, u 1/800 dijela,

zk.ul. 996 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2276/2 oranica u Rakitki sa 754 čhv i

čkbr. 2276/3 oranica u Rakitki sa 512 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Tome (Markov) Šipeka, Kloštar Podravski kbr. 231,

zk.ul. 1066 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2109/2 oranica Krčevina u Velikom polju sa 772 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mate Jelušića, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 49.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 23 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2257/1 oranica u Rakitki sa 542 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Milke Rasinec, Kloštar Podravski kbr. 168 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 1007 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2257/2 oranica u Rakitki sa 999 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Magdalene Kovačić, Kloštar kbr. 121 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 856 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2274/2 oranica u Rakitki sa 187 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Milke Rasinec, Kloštar Podravski kbr. 168 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 1550 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2256/2 oranica u Rakitki sa 657 čhv,

čkbr. 2276/1 oranica u Rakitki sa 377 čhv i

čkbr. 2276/5 oranica u Rakitki sa 256 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivana Šipeka, Kloštar kbr. 408 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 1815 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2256/1 oranica u Rakitki sa 658 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Katice Jelušić r. Sabolić, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 46 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 1839 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2276/4 oranica u Rakitki sa 1011 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Tome Šipeka, Kloštar kbr. 231, u 1/2 dijela i Mare Šipek, Kloštar kbr. 231, u 1/2 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2282/1 oranica Rakitke sa 811 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 2282/1 iz zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Dore Gjunglek, Kloštar Podravski kbr. 317, u 160/800 dijela, Dore Đundek, Kloštar Podravski kbr. 403, u 320/800, Dore Đundek, Zagreb, u 160/800 dijela, Franje Vučine, Kloštar Podravski kbr. 170, u 40/800 dijela, Đure Ratajca, Kloštar Podravski kbr. 38, u 40/800 dijela, Ivana Topolovčana, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 66, u 20/800 dijela, Josipa Filipovića, OIB: 55514567539, Mirogojska 13, 48362 Kloštar Podravski, u 40/800 dijela, Ivana Topolovčana, OIB: 63255776039, Budrovačka 35A, Budančevica, 48350 Đurđevac, u 19/800 dijela i Mirjane Kovačić, OIB: 79902463210, Stjepana Radića 17, Dinjevac, 33405 Pitomača, u 1/800 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 996 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2276/2 oranica u Rakitki sa 754 čhv i

čkbr. 2276/3 oranica u Rakitki sa 512 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Tome (Markov) Šipeka, Kloštar Podravski kbr. 231 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109,

zk.ul. 1066 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2109/2 oranica Krčevina u Velikom polju sa 772 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mate Jelušića, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 49 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 20. srpnja 2026. i završava 18. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 23, zk.ul. 1007, zk.ul. 856, zk.ul. 1550, zk.ul. 1815, zk.ul. 1839, zk.ul. 457 na čkbr. 2282/1, zk.ul. 996 te u zk.ul. 1066, svi k.o. Kloštar Podravski.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 23, zk.ul. 1007, zk.ul. 856, zk.ul. 1550, zk.ul. 1815, zk.ul. 1839, zk.ul. 457 na čkbr. 2282/1, zk.ul. 996 te u zk.ul. 1066, svi k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Dražen Spitek, u prijedlogu od 3. ožujka 2026. navodi da su u zk.ul. 23 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 1007 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 856 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 1550 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 1815 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 1839 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2282/1, zk.ul. 996 k.o. Kloštar Podravski te u zk.ul. 1066 k.o. Kloštar Podravski upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni suvlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo

vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Milka Rasinec, Kloštar Podravski kbr. 168 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Magdalena Kovačić, Kloštar kbr. 121 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ivan Šipek, Kloštar kbr. 408 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Katica Jelušić r. Sabolić, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 46 – uz prijedlog i priloge
9. Tomo Šipek, Kloštar kbr. 231 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Mara Šipek, Kloštar kbr. 231 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Dora Gjunglek, Kloštar Podravski kbr. 317 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Dora Đunđek, Kloštar Podravski kbr. 403 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Dora Đunđek, Zagreb - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Franjo Vučina, Kloštar Podravski kbr. 170 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Đuro Ratajec, Kloštar Podravski kbr. 38 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
16. Ivan Topolovčan, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 66 – uz prijedlog i priloge

17. Josip Filipović, Mirogojska 13, 48362 Kloštar Podravski – uz prijedlog i priloge
18. Ivan Topolovčan, Budrovačka 35A, Budančevica, 48350 Đurđevac – uz prijedlog i priloge
19. Mirjana Kovačić, Stjepana Radića 17, Dinjevac, 33405 Pitomača – uz prijedlog i priloge
20. Tomo (Markov) Šipek, Kloštar Podravski kbr. 231- uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
21. Mato Jelušić, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 49 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 10:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z18806161831c75c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-