

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zemljišno knjižna stvar:

PREDLAGATELJ: MATIJA PAIĆ OIB 16892346520, Srbija, Sremski Karlovci,
Balkanska 18 zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje

Radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na osnovi čl. 200 Zakona o Zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01, 100/04)
podnosi se

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

U zk.ul. 853 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1010/1 oranica od 629 m² , upisane kao vlasništvo Ljubičić Stanko, Pješčanica 41

U zk.ul. 978 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1016/2 vinograd od 622 m² upisana kao suvlasništvo Dančuo Mira, Josipa Bana Jelačića 12, Vrginmost u 1/9 dijela, Ajdinović Nada, Shavnee RD, Windsor, ON N8W 4P5, Kanada u 1/9 dijela, Utješinović Zorka, Kanada, Valera Dr. Stoney Creek, OT.78E, 4x7 u 1/9 dijela, Stanković Dušanka, Hamilton, 195 Ivon Ave L8H 5S7 , Kanada u 1/9 dijela, Brković Bosiljka 78 OAkridge dr. Stoney Creek, L8G 2T6, Kanada u 1/9 dijela, Tomanović Budimirka, 152Macintosh, dr. Stoney Creek, L8E 4A4, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Ivanišević Ljubomirka, 71 Heritage, dr. Stoney Creek, L8G 4P5, Ontario, Kanada u 1/9 dijela, Stonojčić – Ljubičić Radojka, 1 Royalwood Court #51, L8E 4Y2, Stoney Creek, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Žic Jovanka, Krk, Zagrebačka 39 u 1/9 dijela,

U zk.ul. 122 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1017 oranica od 72 m² , čk.br. 1018 oranica od 651 m² upisane kao suvlasništvo Ljubičić Anđelija, Pješčanica 25 u 7/14 dijela, Ljubičić Milka, Gvozd, Josipa bana Jelačića 5 u 3/14 dijela, Ibrić Nataša, Poreč, Vrsarska 31 u 1/14 dijela, Ljubičić Danica, Josipa Bana Jelačića 1, Vrginmost u 1/14 dijela, Ljubičić Branko, Kraljevo, Konarevo 596, SiCG u 1/14 dijela, Ljubičić Rade, Zemun, Božidara Adžije kbr. 6, SiCG u 1/14 dijela

U zk.ul. 1651 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1094 oranica od 158 m² vlasništvo Perenčević Tanja, Ulica braće Radića 36 Vrginmost

U zk.ul. 851 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1061/2 oranica od 453 m² , čk.br. 1064/3 oranica od 1014 m², čk.br. 1078/1 oranica od 442 m², čk.br. 1095 kuća br. 183 dvorište od 1870 m², čk.br. 1096/1 oranica od 5481 m², čk.br. 1103/16 oranica potok od 1115 m², čk.br. 1103/17 livada potok od 1057 m², čk.br. 1103/24 livada potok od 1288 m², čk.br. 2780 /3 oranica od 971 m² , upisano kao suvlasništvo Ljubičić Ljubica , Ponor 36/13, P. Švica kod Otočca u 10/60 dijela, Ljubičić Nevenka , Pješčanica 191 u 10/60 dijela, Ljubičić Ljubica Glina, Vladimira Nazora 7 u 10/60 dijela, Krajna Nedjeljko , Kraljev Vrh, Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Krajna Dražan, Kraljev Vrh , Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Bučić Maca, Gvozd, Pješčanica 191 u 8/60 dijela, Milić Milka, Njemačka, Munchen, Blumenburg str. 48 u 4/60 dijela, Stojanović Nevenka , Srbija, Šid, Kukojevci, Srpskih vladara 73 u 4/60 dijela, Kraina Dražen, Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela, Kraina Nedeljko Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela,

U zk.ul. 100 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1724/3 pašnjak od 1162 m² upisano kao suvlasništvo Stanojčić Dragica, Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Mile , Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Stanka, Vrginmost u ¼ dijela, Leblanc Marija rođ. Stanojčić, Vrginmost u ¼ dijela

DOKAZ: vlasnički listovi

Taj upis ne odražava stvarno stanje jer s obzirom na niz promjena koje su se u međuvremenu dogodile predmetne nekretnine su u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu Matije Paić koji je naslijedio pok. oca Paić Dragana i pok. strica Paić Teše (Toše)

DOKAZ: posjedovni list, povijest promjena,
arhivski posjedovni list,
ostavinsko rješenje O-2156/2023,
i ostavinsko rješenje O-2155/2023

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti stvarno stanje sa faktičnim, predlagatelj smatra da u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u z.ul. 853, 978, 122, 1651, 851, 100 sve k.o. Pješčanica

1. pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak glede:

U zk.ul. 853 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1010/1 oranica od 629 m² , upisane kao vlasništvo Ljubičić Stanko, Pješčanica 41

U zk.ul. 978 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1016/2 vinograd od 622 m² upisana kao suvlasništvo Dančuo Mira, Josipa Bana Jelačića 12, Vrginmost u 1/9 dijela, Ajdinović Nada, Shavnee RD, Windsor, ON N8W 4P5, Kanada u 1/9 dijela, Utješinović Zorka, Kanada, Valera Dr. Stoney Creek, OT.78E, 4x7 u 1/9 dijela, Stanković Dušanka, Hamilton, 195 Ivon Ave L8H 5S7 , Kanada u 1/9 dijela, Brković Bosiljka 78 Oakridge dr. Stoney Creek, L8G 2T6, Kanada u 1/9 dijela, Tomanović Budimirka, 152Macintosh, dr. Stoney Creek, L8E 4A4, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Ivanišević Ljubomirka, 71 Heritage, dr. Stoney Creek, L8G 4P5, Ontario, Kanada u 1/9 dijela, Stonojčić – Ljubičić Radojka, 1 Royalwood Court #51, L8E 4Y2, Stoney Creek, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Žic Jovanka, Krk, Zagrebačka 39 u 1/9 dijela,

U zk.ul. 122 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1017 oranica od 72 m² , čk.br. 1018 oranica od 651 m² upisane kao suvlasništvo Ljubičić Anđelija, Pješčanica 25 u 7/14 dijela, Ljubičić Milka, Gvozd, Josipa bana Jelačića 5 u 3/14 dijela, Ibrić Nataša, Poreč, Vrsarska 31 u 1/14 dijela, Ljubičić Danica, Josipa Bana Jelačića 1, Vrginmost u 1/14 dijela, Ljubičić Branko, Kraljevo, Konarevo 596, SiCG u 1/14 dijela, Ljubičić Rade, Zemun, Božidara Adžije kbr. 6, SiCG u 1/14 dijela

U zk.ul. 1651 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1094 oranica od 158 m² vlasništvo Perenčević Tanja, Ulica braće Radića 36 Vrginmost

U zk.ul. 851 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1061/2 oranica od 453 m² , čk.br. 1064/3 oranica od 1014 m², čk.br. 1078/1 oranica od 442 m², čk.br. 1095 kuća br. 183 dvorište od 1870 m², čk.br. 1096/1 oranica od 5481 m², čk.br. 1103/16 oranica potok od 1115 m², čk.br. 1103/17 livada potok od 1057 m², čk.br. 1103/24 livada potok od 1288 m², čk.br. 2780 /3 oranica od 971 m², upisano kao suvlasništvo Ljubičić Ljubica , Ponor 36/13, P. Švica kod Otočca u 10/60 dijela, Ljubičić Nevenka , Pješčanica 191 u 10/60 dijela, Ljubičić Ljubica Glina, Vladimira Nazora 7 u 10/60 dijela, Krajna Nedjeljko , Kraljev Vrh, Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Krajna Dražan, Kraljev Vrh , Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Bučić Maca, Gvozd, Pješčanica 191 u 8/60 dijela, Milić Milka, Njemačka, Munchen, Blütenburg str. 48 u 4/60 dijela, Stojanović Nevenka , Srbija, Šid, Kukojevci, Srpskih vladara 73 u 4/60 dijela, Kraina Dražen, Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela, Kraina Nedeljko Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela,

U zk.ul. 100 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1724/3 pašnjak od 1162 m2 upisano kao suvlasništvo Stanojčić Dragica, Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Mile , Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Stanka, Vrginmost u ¼ dijela, Leblanc Marija rođ. Stanojčić, Vrginmost u ¼ dijela

2. odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na gore navedenoj nekretnini

U zk.ul. 853 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1010/1 oranica od 629 m2 , upisane kao vlasništvo Ljubičić Stanko, Pješčanica 41

U zk.ul. 978 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1016/2 vinograd od 622 m2 upisana kao suvlasništvo Dančuo Mira, Josipa Bana Jelačića 12, Vrginmost u 1/9 dijela, Ajdinović Nada, Shavnee RD, Windsor, ON N8W 4P5, Kanada u 1/9 dijela, Utješinović Zorka, Kanada, Valera Dr. Stoney Creek, OT.78E, 4x7 u 1/9 dijela, Stanković Dušanka, Hamilton, 195 Ivon Ave L8H 5S7 , Kanada u 1/9 dijela, Brković Bosiljka 78 Oakridge dr. Stoney Creek, L8G 2T6, Kanada u 1/9 dijela, Tomanović Budimirka, 152 Macintosh, dr. Stoney Creek, L8E 4A4, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Ivanišević Ljubomirka, 71 Heritage, dr. Stoney Creek, L8G 4P5, Ontario, Kanada u 1/9 dijela, Stanojčić – Ljubičić Radojka, 1 Royalwood Court #51, L8E 4Y2, Stoney Creek, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Žic Jovanka, Krk, Zagrebačka 39 u 1/9 dijela,

U zk.ul. 122 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1017 oranica od 72 m2 , čk.br. 1018 oranica od 651 m2 upisane kao suvlasništvo Ljubičić Anđelija, Pješčanica 25 u 7/14 dijela, Ljubičić Milka, Gvozd, Josipa bana Jelačića 5 u 3/14 dijela, Ibrić Nataša, Poreč, Vrsarska 31 u 1/14 dijela, Ljubičić Danica, Josipa Bana Jelačića 1, Vrginmost u 1/14 dijela, Ljubičić Branko, Kraljevo, Konarevo 596, SiCG u 1/14 dijela, Ljubičić Rade, Zemun, Božidara Adžije kbr. 6, SiCG u 1/14 dijela

U zk.ul. 1651 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1094 oranica od 158 m2 vlasništvo Perenčević Tanja, Ulica braće Radića 36 Vrginmost

U zk.ul. 851 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1061/2 oranica od 453 m2 , čk.br. 1064/3 oranica od 1014 m2, čk.br. 1078/1 oranica od 442 m2, čk.br. 1095 kuća br. 183 dvorište od 1870 m2, čk.br. 1096/1 oranica od 5481 m2, čk.br. 1103/16 oranica potok od 1115 m2, čk.br. 1103/17 livada potok od 1057 m2, čk.br. 1103/24 livada potok od 1288 m2, čk.br. 2780 /3 oranica od 971 m2, upisano kao suvlasništvo Ljubičić Ljubica , Ponor 36/13, P. Švica kod Otočca u 10/60 dijela, Ljubičić Nevenka , Pješčanica 191 u 10/60 dijela, Ljubičić Ljubica Glina, Vladimira Nazora 7 u 10/60 dijela, Krajna Nedeljko , Kraljev Vrh, Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Krajna Dražan, Kraljev Vrh , Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Bučić Maca, Gvozd, Pješčanica 191 u 8/60 dijela, Milić Milka, Njemačka, Munchen, Blumenburg str. 48 u 4/60 dijela, Stojanović Nevenka , Srbija, Šid, Kukojevci, Srpskih vladara 73 u 4/60 dijela, Kraina Dražen, Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela, Kraina Nedeljko Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela,

U zk.ul. 100 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1724/3 pašnjak od 1162 m2 upisano kao suvlasništvo Stanojčić Dragica, Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Mile , Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Stanka, Vrginmost u ¼ dijela, Leblanc Marija rođ. Stanojčić, Vrginmost u ¼ dijela

3. nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu i odrediti ispravak zem. knjižnog stanja na način da odredi uknjižbu brisanja prava vlasništva

U zk.ul. 853 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1010/1 oranica od 629 m2 , upisane kao vlasništvo Ljubičić Stanko, Pješčanica 41

U zk.ul. 978 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1016/2 vinograd od 622 m2 upisana kao suvlasništvo Dančuo Mira, Josipa Bana Jelačića 12, Vrginmost u 1/9 dijela, Ajdinović Nada, Shavnee RD, Windsor, ON N8W 4P5, Kanada u 1/9 dijela, Utješinović Zorka, Kanada, Valera Dr. Stoney

Creek, OT.78E, 4x7 u 1/9 dijela, Stanković Dušanka, Hamilton, 195 Ivon Ave L8H 5S7 , Kanada u 1/9 dijela, Brković Bosiljka 78 OAkridge dr. Stoney Creek, L8G 2T6, Kanada u 1/9 dijela, Tomanović Budimirka, 152Macintosh, dr. Stoney Creek, L8E 4A4, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Ivanišević LJubomirka, 71 Heritage, dr. Stoney Creek, L8G 4P5, Ontario, Kanada u 1/9 dijela, Stonojčić – Ljubičić Radojka, 1 Royalwood Court #51, L8E 4Y2, Stoney Creek, Ontario Kanada u 1/9 dijela, Žic Jovanka, Krk, Zagrebačka 39 u 1/9 dijela,

U zk.ul. 122 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1017 oranica od 72 m2 , čk.br. 1018 oranica od 651 m2 upisane kao suvlasništvo Ljubičić Anđelija, Pješčanica 25 u 7/14 dijela, Ljubičić Milka, Gvozd, Josipa bana Jelačića 5 u 3/14 dijela, Ibrić Nataša, Poreč, Vrsarska 31 u 1/14 dijela, Ljubičić Danica, Josipa Bana Jelačića 1, Vrginmost u 1/14 dijela, Ljubičić Branko, Kraljevo, Konarevo 596, SiCG u 1/14 dijela, Ljubičić Rade, Zemun, Božidara Adžije kbr. 6, SiCG u 1/14 dijela

U zk.ul. 1651 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1094 oranica od 158 m2 vlasništvo Perenčević Tanja, Ulica braće Radića 36 Vrginmost

U zk.ul. 851 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1061/2 oranica od 453 m2 , čk.br. 1064/3 oranica od 1014 m2, čk.br. 1078/1 oranica od 442 m2, čk.br. 1095 kuća br. 183 dvorište od 1870 m2, čk.br. 1096/1 oranica od 5481 m2, čk.br. 1103/16 oranica potok od 1115 m2, čk.br. 1103/17 livada potok od 1057 m2, čk.br. 1103/24 livada potok od 1288 m2, čk.br. 2780 /3 oranica od 971 m2, upisano kao suvlasništvo Ljubičić Ljubica , Ponor 36/13, P. Švica kod Otočca u 10/60 dijela, Ljubičić Nevenka , Pješčanica 191 u 10/60 dijela, Ljubičić Ljubica Glina, Vladimira Nazora 7 u 10/60 dijela, Krajna Nedjeljko , Kraljev Vrh, Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Krajna Dražan, Kraljev Vrh , Sljemenska 114 u 5/60 dijela, Bučić Maca, Gvozd, Pješčanica 191 u 8/60 dijela, Milić Milka, Njemačka, Munchen, Blumenburg str. 48 u 4/60 dijela, Stojanović Nevenka , Srbija, Šid, Kukojevci, Srpskih vladara 73 u 4/60 dijela, Kraina Dražen, Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela, Kraina Nedeljko Jakovlje, Kraljev Vrh 29 u 2/60 dijela,

U zk.ul. 100 k.o. Pješčanica i to: čk.br. 1724/3 pašnjak od 1162 m2 upisano kao suvlasništvo Stanojčić Dragica, Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Mile , Vrginmost u ¼ dijela, Stanojčić Stanka, Vrginmost u ¼ dijela, Leblanc Marija rođ. Stanojčić, Vrginmost u ¼ dijela

te odredi upis prava vlasništva na ime predlagatelja

MATIJA PAIĆ OIB 16892346520, Srbija, Sremski Karlovci, Balkanska 18

U Petrinji, 3. listopada 2024.

Po punomoćniku

Darka
Lovrić
Digitally signed
by Darka Lovrić
Date:
2024.10.03
18:24:22
+02'00'