Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15023/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Popadić Nenada, OIB: 32761535577, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji i Popadić Nade, OIB: 28790077219, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, oboje zastupani po opunomoćeniku odvjetnici Marini Lacković, OIB: 77915759607, iz Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 113 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1368/2 oranica u cepci 964 čhv 3467 m2 te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Popadić Nenada OIB: 32761535577, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, Daruvar, Popadić Nade, OIB: 28790077219, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, svakog u 1/2 dijela,

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 584 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1298/2 oranica u cepci 31 čhv 111 m2 te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Popadić Nenada, OIB: 32761535577, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji,

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1585 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 729/6 kruglica 241 m2 (livada 241 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Popadić Nade, OIB: 28790077219, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, Daruvar.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2079 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 730/3 kruglica 834 m2 (livada 834 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Popadić Nade, OIB: 28790077219, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, Daruvar.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2118 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 475/9 lom 694 m2 (livada 694 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Popadić Nade, OIB: 28790077219, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Popadić Nenad, OIB: 32761535577, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, Daruvar, Popadić Nada, OIB: 28790077219, Veliki Bastaji 128, Veliki Bastaji, Daruvar zahtijevaju upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1368/2 oranica u cepci 964 čhv 3467 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 113 katastarske općine Veliki Bastaji u suvlasništvu Popović Laze, Veliki Bastaji, Trbojević Pave r. Popović, Velika Peratovica, Marić Mirjane, Osijek, Popović Milanka, Grubišno Polje, Mačak Siniše iz Škodinovca 6,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1298/2 oranica u cepci 31 čhv 111 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 584 katastarske općine Veliki Bastaji u vlasništvu Čibarić Ivana, Škodinovac,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 729/6 kruglica 241 m2 (livada 241 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1585 katastarske općine Veliki Bastajiu vlasništvu Vasiljević Jele, Veliki Bastaji,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 730/3 kruglica 834 m2 (livada 834 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2079 katastarske općine Veliki Bastaji u vlasništvu Republike Hrvatske,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 475/9 lom 694 m2 (livada 694 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2118 katastarske općine Veliki Bastaji u suvlasništvu Medaković Milke, Pivnica, Paripović Milke, Dobra Kuća, Paripović Smiljke, Dobra Kuća, Raduka Milana, Bastajski Markovac, Raduka Save, Bastajski Markovac, Raduka Dragice, Bastajski Markovac, Raduka Petra, Bastajski Markovac, Raduka Mirjane, Bastajski Markovac, Končar Ljubice r. Amičić, Markovac, Kragujević Milana (Milka), Bastajski Markovac, Kragujević Milke r. Rekić, Bastajski Markovac,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 27. listopada 2026., a završava dana 27. studenog 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog za pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja. Uz prijedlog sudu predlagatelji su dostavili vlasničke listove, prijepise posjedovnih listova, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radojke Smolić r. Momić br. O-1871/2025, Rješenje o nasljeđivanju br. O-2442/2021 iza pok. Antuna Bogdanović iz Velikih Bastaja, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. lipnja 2025., Ugovora o kupoprodajiod 13.12.2026., Identifikaciju čestica od 9.11.2021. od nadležnog Katastra, Povijesti promjena od 1.10.2025., 12.05.2026., 8.11.2021., 1.10.2025., Izvode iz katastarskog plana.

2. Na osnovu podnijetog prijedloga i priloženih isprava, prijedlog predlagatelja je osnovan, te će se za iste otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama.

Daruvar, 23. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Popadić Nenad i Popadić Nada po opunomoćeniku odvj. Marina Lacković, Daruvar
2. Popović Milanko, Đorđa Lazarevića 13, Borča
3. MAČAK SINIŠA, Škodinovac 6, Škodinovac, 43532 Đulovac
4. ČIBARIĆ IVAN, Škodinovac 3, Škodinovac, 43532 Đulovac
5. Republika Hrvatska po opunomoćeniku ODO u Bjelovaru, SS Daruvar, Daruvar
6. Marić Mirjana, Bračka 142, 31000 Osijek,

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar- Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, e - oglasna ploča
3. Općina Đulovac, Đurina Ulica 132, 43532 Đulovac - Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:58	**Serijski broj certifikata**	681887778393354634995809110123401008791722647 05
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912902616b84c79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -