

ABIA D.O.O u stečaju

Preradovićevo šetalište br.9

21000 Split

OIB 72801616243

519

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZ KUTE

Prilozi pošte

15 -10- 2018

Predmeta za poštu obilno-prep. čina _____ 20
POŠTA _____ R
Broj prijatelja _____ prijava
Telefonno _____ KN _____

Trgovački Sud u Splitu

St -4.St -472/2013

Stečajna Sutkinja gdja Katarina Mikulić

Predmet : Izvješće o stanju stečajne mase

Stečajni dužnik Abia d.o.o u stečaju nema zaposlenih radnika i ne obavlja nikakvu djelatnost sa ciljem stjecanja prihoda. Na žiro računu stečajnog dužnika nema financijskih sredstava . Trošak stečajnog postupka predstavlja usluga računovodstvenog obrta Niz u iznosu 1200 kn na mjesec, te obveza plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište na rubnom području Grada Splita ukupne površine cca 45.000 m², u vlasništvu stečajnog dužnika , koje ujedno predstavlja i jedinu imovinu tvrtke .Sva Godišnja financijska izvješća za 2016 i 2017 g su revidirana, usklađena i javno objavljena u skladu sa poreznim propisima RH.

Na dijelu imovine – zemljišnih čestica koje se nalaze pod založnim pravom BKS Bank d.d.te drugih vjerovnika u slijednom založnom redu, prije otvaranja stečajnog postupka , pokrenuta je ovrha. Rješenjem Općinskog Suda u Splitu od 01.kolovoza 2017g. koje se vodi pod brojem OVR-6731/14 određen je nastavak ovrhe na predmetnim zemljišnim česticama. Nadalje pod brojem Z 17668/16 ,Rješenjem Općinskog Suda u Splitu od 17.04.2018 g, dopušta se zabilježba ovrhe i to na slijedećim česticama zemljišta :

a)3111/1,3111/2,3111/4,3111/5,3113/2,3114/1,,3114/2,3114/8,3114/9,3115/1,3117,3118/3,3125/1,3125/19,3183/2,3183/4,3185/2,3186/1,3186/2,3187,3188/1,3186/1 sve u ZU 20269.

b)č.zem 3115/3 u Z.U 19469

c) č.zem 3193/1 u ZU 21749

d) č.zem 3210/3 i 3210/2 u ZU 12384

e) č.zem 3111/3 i 3114/3 u ZU 6650

f) č.zem 32104 u ZU 19650

g) č.zem 3185/1 u ZU 12055

h) č.zem 3115/2,3116,3118/1, i 3118/6 u ZU 10444

i) č.zem 3183/1 u ZU 19228

j) č.zem 3118/7 u ZU 18183

a sve u vlasništvu stečajnog dužnika Abia doo u stečaju .

Sukladno sudskoj praksi navedene čestice će se izložiti javnoj prodaji u ovršnom postupku pred Općinskim Sudom u Splitu .

Preostale zemljišne čestice ,koje su u vlasništvu Abie d.o.o u stečaju nalaze se pod založnom pravom prvog reda vjerovnika NLB Ljubljana , te drugih vjerovnika u slijednim upisima založnog prava , a sve kako je navedeno u Izvješću stečajnog upravitelja prihvaćenom na Izvještajnom ročištu.

Sukladno odredbama Stečajnog Zakona , jedinu preostalu imovinu stečajnog dužnika čine zemljišne čestice u neizgrađenom građevnom području u ukupnoj površini od 37.956 m2., akoje se mogu izložiti prodaji s ciljem namirenja vjerovnika stečajne mase sa uspostavljenim založnim pravima , prema vremenskom redoslijedu upisa.

Popis čestica u vlasništvu stečajnog dužnika Abia d.o.o u stečaju ,koje predstavljaju stečajnu masu , a za koje nije pokrenuta ovrha prije donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka :

- Z.K.čestice 3115/3 ,u ZU19469,KO 329835 Split
- Z.K.čestice 3115/2,3116,3118/1,3118/6 u ZU 10444,KO 329835 Split
- Ostale Čestice upisane su u ZK uložak 20269, KO 329835 Split

Društvo ABIA d. o. o. sudjeluje u ukupno 4 sudska postupka, od čega su sva 4 sudska postupka po tužbama Društva.

SUDSKI POSTUPCI ABIA d. o. o. u stečaju

Sudski postupci po tužbama Društva:

Opunomoćenik Abia d.o.o u stečaju : Odvjetnik Joško Biliškov

- 1) Tuženi: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.,** Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-386/2017, radi: pobijanja prava glasa u drugom višem isplatnom redu (naša oznaka: 31/17 (1).

Na tužbu Društva tuženi je podnio odgovor na tužbu.

Nakon toga podnesen je podnesak novog umješača/tuženika PPS Beteiligungs GmbH

Postupak je u tijeku te je pripremno ročište zakazano za 06. 12. 2018. g.

- 2) **Tuženi: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.**, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-440/2017, radi: utvrđenja neosnovanosti prijavljene i osporene tražbine (naša oznaka: 31/17 (2)).

Donesena je presuda zbog ogluhe kojom se utvrđuje neosnovana tražbina NOVE LJUBLJANSKE BANKE d. d., te je potrebno presudu prevesti na slovenski jezik po ovlaštenom tumaču.

- 3) **Tuženi: BKS BANK AG**, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-385/2017, radi: pobijanja prava glasa u drugom višem isplatnom redu (naša oznaka: 32/17 (1)).

Društvo je nepravomoćno podleglo u prijeporu, nakon čega je tužitelj dana 22. 12. 2017. godine Visokom trgovačkom sudu podnio žalbu protiv nepravomoćne prvostupanjske odluke.

Nakon podnesene žalbe Viski trgovački sud je usvojio našu žalbu, ukinuo presudu Trgovačkog suda u Splitu P-385/2018 od 19. 12. 2017. g. te vratio predmet na ponovno suđenje istom sudu.

- 4) **Tuženi: BKS BANK AG**, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-435/2017, radi: utvrđenja neosnovanosti prijavljene i osporene tražbine (naša oznaka: 32/17 (2)).

Sudski postupak se nalazi u fazi glavne rasprave. Stranke se nalaze u kontaktu te je moguće da će sve sporne i dvojbene odnose riješiti mirnim putem.

Iduća rasprava zakazana je za 06. 12. 2018. g.

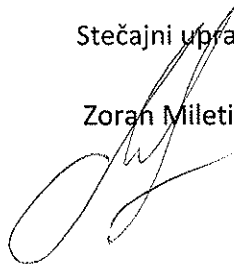
Privitak :

- Bruto Bilanca Abia d.o.o u stečaju na dan 17.10.2018

Split, 15. listopada 2018. g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić



Zem. Knj. Čest.	Kat. Čest.	POVRŠINA
3114/8	139/3	407,00
3111/4	140/4	132,00
3114/2	139/1	673,00
3114/9	139/4	80,00
3111/1	140/2	254,00
3111/5	140/5	99,00
3111/2	143	1.009,00
3113/2	142/2	867,00
3114/1	141/1	3.145,00
3115/1	144/1	1.846,00
3117	145	740,00
3118/1	146	303,00
3118/6	148	78,00
3116	149	790,00
3115/2	150/1	668,00
3115/3	173/1	2.382,00
3118/3	174	1.764,00
3125/1	172/1	632,00
3125/19	172/3	37,00
3188/1	737/6	1.731,00
3192/2	734/1	2.399,00
3193/1	735	135,00
3193/2	734/4	302,00
3187	729/2	4.307,00
3186/1	727	5.376,00
3186/2	726	540,00
3185/2	563/3	2.001,00
3183/2	562	3.449,00
dio 3183/1	560/1	1.512,00
3183/4	559/2	298,00
	UKUPNO	37.956,00

Ukupna površina zemljišta za prodaju 37.956,00 m².

Predlaže se Skupštini Vjerovnika da se donese odluka o prodaji gore navedene imovine kao cjeline na javnoj dražbi sa početnom utvrđenom cijenom od 79.517.820,00 Kn.

Vlasnički listovi svake pojedine čestice nalaze se kod stečajnog upravitelja , i u stečajnom spisu .

Split 30.05.2018.g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

Brutto bilanca

Do: 17.10.2018

Grupa: 020 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0200	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	93.573.535,77	0,00	0,00	0,00	93.573.535,77	0,00	93.573.535,77
		93.573.535,77	0,00	0,00	0,00	93.573.535,77	0,00	93.573.535,77
Ukupno Klasa: 0		93.573.535,77	0,00	0,00	0,00	93.573.535,77	0,00	93.573.535,77

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	OBVEZE PREMA DOBAVLJACIMA	0,00	153.771.986,36	0,00	0,00	0,00	153.771.986,36	-153.771.986,36

10.10.2018 9:52:48

>>>

ABIA D.O.O. U STECAJU 2016

Brutto bilanca

Stranica: 1

Licenca za Split ship management doo u stečaju

623

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	153.771.986,36	0,00	0,00	0,00	153.771.986,36	-153.771.986,36
Ukupno Klasa: 2		0,00	153.771.986,36	0,00	0,00	0,00	153.771.986,36	-153.771.986,36

Grupa: 951 Klasa: 9								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9510	GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA	60.198.192,17	0,00	0,00	0,00	60.198.192,17	0,00	60.198.192,17
95101	GUBITAK POSLOVNE GODINE	258,42	0,00	0,00	0,00	258,42	0,00	258,42
		60.198.450,59	0,00	0,00	0,00	60.198.450,59	0,00	60.198.450,59
Ukupno Klasa: 9		60.198.450,59	0,00	0,00	0,00	60.198.450,59	0,00	60.198.450,59

Sveukupno:		153.771.986,36	153.771.986,36	0,00	0,00	153.771.986,36	153.771.986,36	0,00
-------------------	--	----------------	----------------	------	------	----------------	----------------	------

10.10.2018 9:52:48

<kraj>

ABIA D.O.O. U STEČAJU 2016

Brutto bilanca

Stranica: 2

Licenca za Split ship management doo u stečaju

524