

(72)

kol 10.12.19-92

226

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETrgovački sud u Zagrebu
St-2145/2018

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
09-09-2019
poštom – neposredno
primj. 14 priloga
pristojba 62 -3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2019. DO 09.09.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu vodi se ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., Slovenija, Cesta na Okroglo 7, Naklo, OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496. Rješenjem o ovrsi od dana 06.07.2015. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Obzirom kako je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečajni postupak, u skladu sa odredbom čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 105/17), stečajni upravitelj ovršenika predložio je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu donošenje rješenja kojim će se utvrditi prekid postupka te nastavak ovrhe pred sudom pred kojim se vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta nakojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Dana 10.06.2019. Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje posl. br.: Ovr-2410/15, kojim se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79693011496. Istim rješenjem Općinski sud u Slavonskom Brodu oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Nastavno na rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br.: Ovr-2410/15, stečajni upravitelj povukao je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenaj vrijednosti nekretnine od dana 12.04.2019. godine.

Temeljem odredbe čl. 22. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) Trgovački sud u Zagrebu dostavio je gornji ovršni predmet Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti, pozivajući se na odredbu čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, kojom se isključuje primjena odredaba čl. 169. st. 5. – 8. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja zahtjev za rješavanje sukoba nadležnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m², kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m², kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m², kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m², kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m², kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496 m², kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m², kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m², sveukupne površine 4769 m²;

- o zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m²;

- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m²;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m²;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m², kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m², kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m², odn. sveukupne površine 2553 m²;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m², kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m², odn. sveukupne površine 29660 m²;
- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m²;
- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m²;
- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m²;
- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m²;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m²;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m²;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m²;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m²;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m², kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m², odn. sveukupne površine 2028 m².

sve upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje donošenje odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o sukobu nadležnosti.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.09.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurasić, dipl. iur.



STE/33

218

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

51. Ovr-163/2019

OVRHOVODITELJ: MERKUR TRGOVINA d.d., Slovenija, Cesta na Okroglo 7, Naklo, OIB: 13681331179, zastupani po OD Porobija & Porobija iz Zagreba, Iblerov trg 10

OVRŠENIK: MIRAKUL GRDNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, (ranije Sesvete, Ivana Keleka 18/A), OIB: 27674756269, zastupani po Ivanu Gjurašić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Petrinjska 28

Radi: Ovrhe

VRHOVNOM SUDU REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

Radi: rješavanja sukoba nadležnosti

Općinski sud u Slavonskom Brodu se rješenjem poslovni broj Ovr-2410/15 od 10. lipnja 2019. godine, objavio stvarno nenadležnim za postupanje u navedenom ovršnom postupku ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., Slovenija, Cesta na Okroglo 7, Naklo, OIB: 13681331179, protiv ovršenika MIRAKUL GRDNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, (ranije Sesvete, Ivana Keleka 18/A), OIB: 27674756269 i nakon pravomoćnosti tog rješenja, predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući da je potonji sud nadležan za rješavanje, sve pozivom na odredbu čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Odredbe čl. 169. st. 6. i 7. SZ-a, propisuju da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. navedenog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju, da će ih nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te da je sud koji vodi postupak ovrhe dužan u roku od 8 dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, objaviti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Stečajni postupak je nad gore navedenim ovršenikom kao stečajnim dužnikom otvoren i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-4461/16 dana 24. ožujka 2017. godine, te je ovršenik brisan iz Sudskog registra, a dana 05. lipnja 2018. doneseno je rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe. Postupak je nastavljen pod poslovnim brojem St-2145/18 protiv ovršenika Stečajna masa iza Mirakl gradnja d.o.o., Zagreb.

Temeljem odredbe čl. 441. st. 1. SZ-a, stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog Zakona (a koji je stupio na snagu 1. rujna 2015. godine), dovršit će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Odredba čl. 441. st. 2. SZ-a, propisuje da će se iznimno od odredbe st. 1. čl. 441. SZ-a, odredbe čl. 169. st. 5-8 SZ-a primjenjivati na postupke koji su u tijeku, **osim ako su radnje na koje se odnose započele prije stupanja na snagu ovog Zakona, dakle, prije 1. rujna 2015. godine.**

Odredbom čl. 80. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14) propisane su ovršne radnje na nekretnini, da se ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Uvidom u gore navedeni ovršni predmet utvrđeno je da su radnje ovrhe započele prije stupanja na snagu SZ NN 71/15, tj. prije 1. rujna 2015. godine, jer je prijedlog za ovrhu na nekretninama dužnika podnesen dana 19. lipnja 2015. godine, rješenje o ovrsi broj Ovr-2410/15 dana 06. srpnja 2015. godine, te da je zabilježba rješenja o ovrsi upisana na nekretninama dužnika dana 15. listopada 2015. (Z-5772/15), a što je utvrđeno uvidom u zk. uložak za nekretninu koja je predmet prodaje.

Kako temeljem gore navedenog proizlazi da su, dakle, ovršne radnje započele prije stupanja na snagu SZ NN 71/15, dakle prije 1. rujna 2015. godine, to proizlazi da se u ovom konkretnom slučaju, sukladno odredbi članka 441. st. 2. SZ-a, ne primjenjuju odredbe čl. 169. st. 5-8 SZ-a, to ovaj sud smatra da nije nadležan za postupanje u ovoj pravnoj stvari.

O ovakvoj situaciji već postoji rješidba Vrhovnog suda RH, broj Grl-39/2016-2 od 16. veljače 2016. godine.

Stoga se predmet dostavlja Naslovnom sudu radi rješavanja sukoba nadležnosti, temeljem odredbe čl. 22. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08 – ISPR., 57/11, 148/11 – proć. tekst, 25/13)

U Zagrebu, 29. kolovoza 2019.

SUDAC:
Zrinka Terlep

Dna:

1. Vrhovnom sudu uz original spisa
2. Ovrhovoditelju po odvj.
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju,
4. Obavijest Općinskom sudu u Slavonskom Brodu uz dopis
5. Kal. VS-a

Dokument je elektroni ki potpisan:
ZRINKA TERLEP

Vrijeme potpisivanja:
29-08-2019
11:40:45

DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=TERLEP
G=ZRINKA
CN=ZRINKA TERLEP

zapis: 1788d-991f0

kontrolni broj: 0bff9-b95fa-6d236

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
N=ZRINKA TERLEP, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR
Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.