

MODERNA – RIJEKA d.o.o.
Cavtatska 2c, Rijeka
OIB: 12369024979
St-373/2021.
Stečajni upravitelj
Ratko Miklaušić,
Janka P. Kamova 55, Rijeka
Telefon: 098 9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. **St-373/21**

Rijeka, 12.09.2023.

Stečajni dužnik: MODERNA-RIJEKA d.o.o. „u stečaju”
Razlučni vjerovnik: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

Podnesak stečajnog dužnika

Popis radnji izvršenih u ovom otvorenom stečajnom postupku.

I.

Sudjelovanje u prethodnom postupku posl.br. St-375/2021, radi utvrđivanja da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODERNA-RIJEKA d.o.o. Izvršen je pregled poslovnog prostora dužnika i uvid u poslovne knjige dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj stupio je u neposredni kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Krešimirom Polićom iz Sungera, te napisao izvješće o tome da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Pribavljen Očevidnik osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, izdan od FINE-Rijeka.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je na ročište održano 27. listopada 2021, na kojem se raspravljalo da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

II.

Nakon što je otvoren stečajni postupak, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-373/21. dana 27. listopada 2021.godine, stečajni upravitelj je preuzeo u posjed stečajnu masu koju u naravi sačinjavaju poslovni prostori u Rijeci na adresi Antuna Barca 3b.-nekretnine upisane : u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase, u naravi poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-208. Nekretnine se nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci.

207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) u naravi poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28m², koji se sastoji od tri spremišta a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A.Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 19m².

209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci A.Barca br.3.b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora.

Ishodovana je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD kod Državnog zavoda za statistiku, a sve radi otvaranja poslovnog računa.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnina koje sačinjavaju stečajnu masu.

Izvršeni su poslovni oko obrade prijavljenih tražbina.

Ishodovani su vlasnički listovi (izvaci iz zemljišne knjige)

str.1.

Kod poslovne banke (Kent banka d.d.) otvoren je poslovni račun dužnika.
S danom otvaranja stečajnog postuka otvorene su poslovne knjige.
Sukladno zakonskim propisima izrađivana su propisana financijska izvješća.
Dana 10.01.21. napisano je izvješće o gospodarskom položaju dužnika, tijeku postupka i stanju stečajne mase (čl. 237. SZ)
Stečajni upravitelj pristupio je na ispitno i izvještajno ročište održano dana 25. siječnja 2022.
Stečajni dužnik upisan je u registar stvarnih vlasnika kod FINE.

Napisan je prijedlog za unovčenje imovine u stečajnom postupku na kojoj postoji založno pravo (čl.247. SZ)

Napisan je zahtjev (FINI) za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.
Dana 07. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj pristupio je na ročište na kojem se raspravljalo i na kojem su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnina, koje čine stečajnu masu i predmet su postupka prodaje.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj jednom mjesečno obilazio je nekretnine, koje predstavljaju stečajnu masu.

Za vrijeme elektroničke prodaje, zainteresiranim kucima pokazao je poslovne prostore, koji su bili predmet prodaje.

Izvršena je primopredaja u posjed poslovnog protora, kojom prilikom su kupcu Predragu Tomljanoviću predani ključevi poslovnog prostora te račun.

Na propisanom obrascu podnošena su pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Upravni postupci:

Kao stranka, obveznik plaćanja komunalne naknade, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, sudjelovao u slijedećim upravnim postupcima, radi plaćanja komunalne naknade.

UP/I-363-03/22-09/94

Ur.broj: 2170-1-02-20-22-4

12.09.2022.Grad Rijeka.

Klasa: UP/II-363-03/22-01/107

Urbroj: 2170-03-08/6-22-2

06. studenog 2022, PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Klasa: UP/I-363-03/23-09/1

Ur.broj: 2170-1-02-23-1

22.02.2023. Grad Rijeka

Klasa: UP/I-363-04/23-09/99

Urbroj: 2170-1-07-00-23-1

18.05.2023. Grad Rijeka

Klasa: UP/II-363-03/23-01/40

Urbroj: 2170-03-08/6-23-4

22.08.2023. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Prekršajni postupak, Pp-4403/2021.

Općinski sud u Opatiji, zbog prekršaja iz članka 42 t.1. t.33 st.2 Zakona o računovodstvu

Stečajni upravitelj sudjelovao je u postupku, kao stranka i pristupio na ročište održano: 16.05.2022.

III.

Stečajni upravitelj sastaviti će obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, te pristupiti na ročište zakazano za dan 19.10.2023. u predetu St-373/21, radi diobe kupovnine.

Napisati završni račun.

Pristupiti na ročište na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.

Napisati prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

MODERNA-RIJEKA d.o.o. „u stečaju”