

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

FRANJO GAL, vl. "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U

Primljeno iz Luke - poslom dana 2.6.10.2022

TRGOVINI

OIB: 51241405944

Ludbreška 114

42230 Globočec Ludbreški

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana 24.10.2022 R. RG 21.002 d3

Pristojba plaćena 342

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PRIMIO

Ul. Braće Radić 2

42000 Varaždin

**Predmet: Brisanje zabilježbe na nekretninama**

Nad dužnikom Franjo Gal, vlasnik obrta "WDF INTERNATIONAL", OIB: 51241405944 otvoren je predstečajni postupak Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka od 12. studenog 2020. godine, posl. br. St-233/2020.

Otvaranjem predstečajnog postupka izvršena je zabilježba o otvaranju predstečajnog postupka na sljedećim nekretninama:

| RB. | NAZIV NEKRETNINE         | BROJ ČESTICE | KATASTARSKA OPĆINA | BROJ ZK ULOŠKA |
|-----|--------------------------|--------------|--------------------|----------------|
| 1.  | POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE | 240/2        | 316733, ČUKOVEC    | 2488           |
| 2.  | LIVADA U GLOBOČECU       | 240/4        | 316733, ČUKOVEC    | 2488           |

Rješenjem o potvrdi predstečajnog postupka od 16. srpnja 2021. godine potvrđen je predstečajni sporazum nad dužnikom. Rješenje o potvrdi predstečajnog postupka je pravomoćno sa datumom 03. kolovoza 2021. godine.

S obzirom da je predstečajni sporazum pravomoćno sklopljen, molimo Naslov da naloži Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg brisanje zabilježbe o otvaranju predstečajnog postupka na gore navedenim nekretninama.

Prilog:

- zemljišnoknjižni izvadak

FRANJO GAL, vl. "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U  
TRGOVINI

Franjo Gal, vlasnik





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 24.10.2022. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316733, ČUKOVEC

Broj ZK uložka: 2488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14857/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                               | Površina |     |                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------|-----|-------------------|-----------|
|      |                               |                                                | jutro    | čhv | m2                |           |
| 1.   | 240/2                         | LUDBREŠKA ULICA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>DVORIŠTE |          |     | 900<br>259<br>641 |           |
| 2.   | 240/4                         | LIVADA U GLOBOČECU                             |          |     | 1100              |           |
|      |                               | UKUPNO:                                        |          |     | 2000              |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2041/11<br>Na temelju odredbi čl.116. st.1.,2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi odredbi čl.330. ZPUG-a, zabilježuje se da za poslovnu zgradu sagrađenu na čkbr.240/2 u A priloženo Uvjerjenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg od 23.siječnja 2008.godine Klasa: 361-04/07-01/33 Urbroj:2186/1-13/1-08-05. |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                              | Primjedba  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                                                                                                                                                                                            |            |
|                       | GAL FRANJO, OIB: 51241405944, ULICA RUDOLFA FIZIRA 16, 42230 LUDBREG                                                                                                                       |            |
| 1.3                   | Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-14857/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ,POSLOVNI BROJ:ST-233/2020-4 12.11.2020 | na 1 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 7.   |               |       |           |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos           | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 7.1  | Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za korist:<br><br><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b> | 5.800.000,00 KN |           |
| 7.2  | Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.uložci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | na 7.1    |
| 8.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4619/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 14/2018 16.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućaeura), obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist:<br><br><b>KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>                                                      | 90.000,00 EUR   |           |
| 8.2  | Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4619/2018<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 14/2018 16.03.2018, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 2488 k.o. Čukovec, a da su sporedni zk.uložci 2574, 1797 k.o. Čukovec, te zk. uložci 1013, 1900 k.o. Ludbreg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | na 8.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.