

**OPĆINSKOM SUDU KOPRIVNICA  
-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU-**

-----

**P R I J E D L O G**

=====

**ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:**

**PREDLAGATELJ:**

**1. MATICA SLAVKO iz KALINOVCA, Mate Kaića 14.  
OIB: 88507796962**

**-kojeg zastupa Odvj. Dinko Jakelić iz Đurđevca-**

**RADI: pojedinačnog zk-ispravnog postupka**

**-1x ,punomoć, zk-izvodi i posj. list s dokumentacijom-u privitku**

-----

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama.

**I.**

Predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka, s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

**-u zkul.: 4301 K.O. BUDROVAC i to samo za čkbr.:**

**-778/3 Šuma Peski sa 795 m2 i**

**-778/5 Šuma Peski sa 324 m2**

**-na kojima su kao suvlasnici na jednake suvlasničke dijelove upisani:**

**1.Janković Mato, Kalinovac kbr.299 i**

**2.Janković Luka, Jalinovac kbr.299**

**-u zkul.: 4693 K.O. BUDROVAC i to samo za čkbr.:**

**-778/4 Šuma Peski sa 234 m2,**

-na kojima su kao suvlasnici upisani:

1. Pleško Luka, Čepelovac kbr.156 u ¼ dijela,
2. Pleško Marica, Čepelovac kbr.156 u ¼ dijela,
3. Bazijanec Magdalena r. Vucikuja, Kalinovac kbr.177, Ciglana 20 u ¼ dijela,
4. Lončar Luka, Ferdinandovac, Pavljanci 37. u ¼ dijela

-u zkul.: 4677 K.O. BUDROVAC i to samo za čkbr.:  
-798/1 Oranica Veliki Delki sa 752 m2

-na kojima je kao vlasnik upisana:

1. Bazijanec Magdalena r. Vucikuja, Kalinovac kbr.177, Ciglana 20.

-----  
-u zkul.: 8807 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:  
-2772/3 Livada Peski sa 2633 m2 i  
Oranica sa..... 878 m2

---

Ukupno: 3511 m2

-2772/6 Oranica Peski sa 2302 m2

=====  
Ukupno: 5813 m2

-na kojima je kao vlasnik upisana:

1. Matica Cila r. Sobota, Kalinovac, Batinske Ul. Molvice kbr.1.

Postojeći upisi gruntovnog vlasništva u zemljišnim knjigama i sada nakon usklađivanja podataka u BZP - u Katastru Đurđevac - ne odražavaju stvarno stanje vlasništva i posjeda, a upisani zk-ovlaštenici ili nisu uopće poznati, ilis e o njima ne zna ništa desetina godina, kao niti o njihovim nasljednicima, niti je itko od njih polagao bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, ni u vrijeme života Cile Matica, niti od kada je predlagatelj samostalan posjednik.

Naime, predmetne nekretnine bile su predmet Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 08.06.2015. broj R2-58/15, koga je sada pokojna Matica Cila kao primateljica uzdržavanja sklopila sa predlagateljem kao davateljem uzdržavanja sa ugovornom voljom i namjerom da sve nekretnine svog knjižnog i izvanknjižnog vlasništva pripadnu nakon njezine smrti u vlasništvo predlagatelja kao davatelja uzdržavanja.

Takav zaključak proizlazi i iz sadržaja pravomoćnog rješenja o nasljedjivanju ovog suda putem Javnog bilježnika broj O-888/2018, UPP-OS-142/2028 od 27.11.2018. iz kojeg je vidljivo da upravo zbog činjenice popostojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju navedeno da nema nikakvih nekretnina kojih bi u času smrti ostaviteljica bila vlasnicom.

Sada pok. Cila Matica je umrla dana 17.08.2018., a bila je i u času sklapanja Ugovora i u času smrti stvarna vlasnica i stvarni posjednik navedenih nekretnina i tako evidentirana sve do ove godine, kada je zbog uskladjivanja s BZP ( Z-4082/2025) ista na tim nekretninama upisana i kao knjižna vlasnišca, iako je nakon njezine smrti jedini stvarni u naravi izvanknjižni vlasnik i posjednik bio i jest-samo predlagatelj.

Dio nekretnina koje su bile predmet Ugovora predlagatelj je uredio u ovosudnom zk-ispranom postupku u predmetu Z-8886/2025, a ostale su predmet ovog postupka.

Računajući vrijeme nesmetanog posjedovanja na strani majke predlagatelja Cile Matica, te samostalnog posjeda predlagatelja nakon njezine smrti, a to je svakako više od 20 godian, ostvarene su zakonske pretpostavke za stjecanje prava vlasništva i pravnim poslom i originarnim putem-dosjelošću, a kako si predlagatelj sve do sada nije uređivao zemljišnoknjižno vlasništvo istih, to s pravnim interesom čini u ovom postupku.

DOKAZ:-uvid u zk-izvode, posjedovni list i kopije kat. plana, te u Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 08.06.2015. i rješenje o nasljedjivanju, očevid, te saslušanje svjedoka, koje će svjedoke sobom predlagatelj dovesti na očevid.

## II.

Stoga predlagatelj predlaže:

I.-da se glede nekretnina upisanih:

**-u zkul.: 4301 K.O. BUDROVAC i to samo za čkbr.:**

**-778/3 Šuma Peski sa 795 m<sup>2</sup> i**

**-778/5 Šuma Peski sa 324 m<sup>2</sup>**

**-na kojima su kao suvlasnici na jednake suvlasničke dijelove upisani:**

1.Janković Mato, Kalinovac kbr.299 i

2.Janković Luka, Jalinovac kbr.299

**-u zkul.: 4693 K.O. BUDROVAC i to samo za čkbr.:**

**-778/4 Šuma Peski sa 234 m<sup>2</sup>,**

**-na kojima su kao suvlasnici upisani:**

1.Pleško Luka, Čepelovac kbr.156 u ¼ dijela,

2.Pleško Marica, Čepelovac kbr.156 u ¼ dijela,

3.Bazijanec Magdalena r. Vucikuja, Kalinovac kbr.177, Ciglana 20 u ¼ dijela,

4.Lončar Luka, Ferdinandovac, Pavljanci 37. u ¼ dijela

**-u zkul.: 4677 K.O. BUDROVAC i to samo za čkbr.:**

**-798/1 Oranica Veliki Delki sa 752 m<sup>2</sup>**

**-na kojima je kao vlasnik upisana:**

1. Bazijanec Magdalena r. Vucikuja, Kalinovac kbr.177, Ciglana 20.

-----

-u zkul.: 8807 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-2772/3 Livada Peski sa 2633 m2 i  
Oranica sa..... 878 m2

---

Ukupno: 3511 m2

-2772/6 Oranica Peski sa 2302 m2

=====

Ukupno: 5813 m2

-na kojima je kao vlasnik upisana:

1. Matica Cila r. Sobota, Kalinovac, Batinske Ul. Molvice kbr.1.

-provede pojedinačni zk-ispravní postupak tako da se u navedenim  
zk-ulošćima ispravi i provede slijedeći upis:

-----  
-otpisom nekretnina upisanih:

-u zkul.: 4301 K.O. BUDROVAC i to čkbr.:

-778/3 Šuma Peski sa 795 m2 i  
-778/5 Šuma Peski sa 324 m2

sa imena i suvlasništva:

1.Janković Mate, Kalinovac kbr.299 i  
2.Janković Luke, Jalinovac kbr.299

-u zkul.: 4693 K.O. BUDROVAC i to čkbr.:

-778/4 Šuma Peski sa 234 m2,

-sa imena i suvlasništva:

1.Pleško Luke, Čepelovac kbr.156,  
2.Pleško Marice, Čepelovac kbr.156,  
3.Bazijanec Magdalene r. Vucikuja, Kalinovac kbr.177, Ciglana 20 i  
4.Lončar Luke, Ferdinandovac, Pavljanci 37. u ¼ dijela

-u zkul.: 4677 K.O. BUDROVAC i to čkbr.:

-798/1 Oranica Veliki Delki sa 752 m2

-sa imena i vlasništva:

1. Bazijanec Magdalene r. Vucikuja, Kalinovac kbr.177, Ciglana 20.

-pripisom/prijenosom u zkul. \_\_\_\_\_K.O.Budrovac, te

-upisom prava vlasništva na ime:

1. MATICA SLAVKA iz KALINOVCA, Mate Kaića 14.  
OIB: 88507796962

-----

-prijenosom prava vlasništva nekretnina upisanih u zkul. 8807 K.O.  
Kalinovac sa imena dosadašnje vlasnice na ime i vlasništvo predlagatelja:

1. MATICA SLAVKA iz KALINOVCA, Mate Kaića 14.  
OIB: 88507796962

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog  
zk-ispravnog postupka.

Đurđevac, 24. ožujka 2026.

Predlagatelj: SLAVKO MATICA - po pun.:

---