



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2794/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Matice, OIB: 88507796962, Kalinovac, Mate Kaića 14, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 4301 k.o. Budrovac

kčbr. 778/3 livada Peski površine 795 m²

kčbr. 778/5 šuma Peski površine 324 m²

otpisom iz zk.ul.br. 4301 k.o. Budrovac u novi zk.ul.br. 5159 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Janković Mate, Kalinovac kbr. 299 u ½ dijela i Janković Luke, Kalinovac kbr. 299 u ½ dijela

tu

zk.ul.br. 4693 k.o. Budrovac

kčbr. 778/4 šuma Peski površine 234 m²

otpisom iz zk.ul.br. 4693 k.o. Budrovac u novi zk.ul.br. 5160 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Pleško Luke, Čepelovac kbr. 156 u ¼ dijela, Pleško Marice, Čepelovac kbr. 156 u ¼ dijela, Bazijanec Magdalene r. Vucikuja, Kalinovac kbr. 177, Ciglana 20 u ¼ dijela i Lončar Luke, Ferdinandovac, Pavljanci 37 u ¼ dijela

zk.ul.br. 4677 k.o. Budrovac

kčbr. 798/1 oranica Veliki Delki površine 752 m²

otpisom iz zk.ul.br. 4677 k.o. Budrovac u novi zk.ul.br. 5161 k.o. iste za korist dosadašnjeg vlasnika Bazijanec Magdalene r. Vucikuja, Kalinovac kbr. 177, Ciglana 20

zk.ul.br. 8807 k.o. Kalinovac
kčbr. 2772/3 Peski površine 3511 m²
 Livada površine 2633 m²
 Oranica površine 878 m²
kčbr. 2772/6 oranica Peski površine 2302 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Matica Cile r. Sobota,
Kalinovac, Batinske, Ul. Molvice kbr. 1

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5159, 5160 i 5161 k.o. Budrovac i u zk.ul.br. 8807 k.o. Kalinovac.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Matice, OIB: 88507796962, Kalinovac, Mate Kaića 14, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Slavka Matice, OIB: 88507796962, Kalinovac, Mate Kaića 14, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 6. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Grada Đurđevca i Općine Kalinovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom

postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 23. travnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Grad Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kalinovac, Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
6. Bazijanec Magdalena r. Vucikuja, Kalinovac kbr. 177, Ciglana 20, uz prijedlog i priloge, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
7. Lončar Luka, Ferdinandovac, Pavljanci 37 u ¼ dijela, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
8. Matica Cila r. Sobota, Kalinovac, Batinske, Ul. Molvice kbr. 1, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
9. Janković Luka, Kalinovac kbr. 299, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
10. Janković Mato, Kalinovac kbr. 299, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
11. Pleško Luka, Čepelovac kbr. 156, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
12. Pleško Marica, Čepelovac kbr. 156, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
13. Ljubica Žeđa, Prugovac, Borička 19, uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18547092650f832c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-