

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek, Zagrebačka 2

Broj spisa: 14St-1103/2021

Naziv dužnika: STEČAJNA MASA iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO
PETROVO SELO-NOVI BEZDAN u stečaju

OIB: 66874812087

Predmet: Sazivanje skupštine vjerovnika

-predlaže se

Sukladno članku 104.stavak 1. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika jer su zato ostvarene pretpostavke, sa slijedećim dnevnim redom:

DNEVNI RED

AD. 1. DONOŠENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE upisane na Općinskom sudu Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo Selo, zk.ul.582, k.č.br.473

AD.2. DONOŠENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE upisane na Općinskom sudu Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo selo, zk.ul.583, k.č.br.940, 1045, 1046

AD. 1. DONOŠENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE upisane na Općinski sud Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, k.o.Baranjsko Petrovo Selo zk.ul.582, kč.br.473 u naravi skladište i dvorište ukupne površine 3045m²

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek poslovni broj 14 St-1103/2021-55 od 22.prosinca 2021.godne određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Poljoprivredna zadruga Baranjsko Petrovo Selo-Novi Bezdan u stečaju.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađen u ožujku 2019.g. po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Rogač Zvonimiru te tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 100.000,00 kuna .

AD.2. DONOŠENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE upisane na Općinskom sudu Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo Selo, zk.ul.583, k.č.br.940, 1045, 1046 kako slijedi:

- a) k.o.Baranjsko Petrovo Selo , zk.ul.583, kč.br.940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117m2.....tržišna vrijednost 239.773,14kn
- b) k.o. Baranjsko Petrovo Selo , zk.ul.583, kč.br.1045 u naravi skladište i dvorište površine 3845m2.....tržišna vrijednost 79.136,95kn
- c) k.o. Baranjsko Petrovo Selo , zk.ul.583, kč.br.1046 u naravi oranica Selišće površine 1252m2.....tržišna vrijednost 16.752,68kn

Stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika da donese odluku kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnina upisanih :

Republike Hrvatske Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir k.o.Baranjsko Petrovo Selo

- zk.ul.582, kč.br.473 u naravi skladište i dvorište ukupne površine 3045m2...tržišna vrijednost 100.000,00kn

- zk.ul.583, kč.br.940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117m2.....tržišna vrijednost 239.773,14kn

-zk.ul.583, kč.br.1045 u naravi skladište i dvorište površine 3845m2.....tržišna vrijednost 79.136,95kn

-zk.ul.583, kč.br.1046 u naravi oranica Selišće površine 1252m2.....tržišna vrijednost 16.752,68kn

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava iskazana po datumu upisa razlučnog prava:

1. Republika Hrvatska Ministarstvo financija Zagreb založno pravo od 22.12.1997. u iznosu 540.000,00kn.
2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija Zagreb ovršno založno pravo od 18.6.2007. u iznosu 700.274,91kn .

Osijek, 25.siječnja 2022.g.

Stečajna upraviteljica