

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO

14-12-2015

poslom — neposredno
u — pri — prilozi
nastojba

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1490/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Znanstvena 11 b, KLJUČ
BRDOVEČKI

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 23.01. do 10.12.2015.god.

Unatoč podneska koji je uputio stečajni upravitelj ovrhe na nekretninama koje su pokrenute na Općinskom sudu u Zaprešiću do sada nisu nastavljene, pa nije bilo niti ročišta za prodaju istih. Slijedom navedenog produljen je zakup nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i na taj način ostvaren jedini prihod za stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu čine:

1.1.Zemljište (knjigovodstvena vrijednost)	kn	4.449.740,00
1.2.Građevinski objekti (knjigovodstvena vrijednost)	kn	11.881.406,20
1.3.Proizvodni strojevi i oprema (procjena vještaka)	kn	1.282.900,00
1.4.Namještaj i kancelarijska oprema (procjena vještaka)		22.950,00
1.5.Zaliha robe (knjigovodstvena vrijednost)	kn	2.574.413,81
Ukupno	kn	20.211.410,01

2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unvčeni predmeti stečajne mase, već je prihod ostvaren od:

2.1.Davanja u zakup poslovnog prsotora	kn	298.152,35
2.2.Prefakturirani troškovi	kn	583.706,19
2.3.Pasivna kamata	kn	758,65
Ukupno	kn	882.617,19

3. Nekretnine nisu do sada unovčene iz razloga što je za njihovu prodaju pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Zaprešiću prije otvaranja stečajnog postupka, a do sada nije održana niti jedna dražba.

Proizvodni strojevi i opremas nisu prodavani iz razloga što su isti u funkciji proizvodnje koja se obavlja u zakupljenom poslovnom prostoru, a sve prema odluci kupštine vjerovnika.

Zalihe gotovih proizvoda (parket) nisu prodane iz razloga što je skupština vjerovnika odobrila prodaju kupcu SALVUS d.o.o. iz Rijeke, a isti je odustao od kupnje.

4. Razlučno pravo na nekrtninama zasnovano je temeljem Ugovora o založnom pravu i to za korist:

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb
 -HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb
 -ECO FOREST LIMITED, Kanada
 -RH, MF, PU, Područni ured Zagreb

Razlučno pravo na pokretninama zasnovano je pljenidbenim popisom za korist RH, MF, PU, Područni ured Zagreb.

5. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

4.1. PDV	kn 67.232,29
4.2. Troškovi bankovnog poslovanja	651,67
4.3. Knjigovodstveni servis	8.250,00
4.4. HT- fiksni telefon	4.608,20
4.5. HT- mobilni telefon	6.980,44
4.6. Vodoprivreda i odvodnja	2.385,05
4.7. Trošak električne energije	570.281,66
4.8. Pregled vatrogasnih aparata	965,00
4.9. Produljenje certifikata	721,88
4.10. Materijalni troškovi	681,00
4.11. Odvjetničke usluge	1.718,75
4.12. Osigurenje imovine	16.437,85
4.13. Sudske pristojbe	200,00
4.14. FINA	87,00
Ukupno	681.200,79

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10.12.2015. do 10.03.2016.god.

Predložiti ću Općinskom sudu u Zaprešiću da se suglasno odredbi čl.169. st. 7 Stečajnog zakona (NN 71/15) proglasi nenadležnim za provođenje ovrhe na nekrtninama u vlasništvu stečajnog dužnika, te da nakon prekida postupka predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak.

Ovisno o unovčenju nekrtnina pristupiti ću prodaji pokretnina, obzirom da su one u funkciji iznajmljivanja zajedno sa nekretninom.

Predložiti ću saivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji zalihe gotovih proizvoda (parket).

Mjesto i datum

Zaprešić, 10.prosinca 2015.god.

Stečajni upravitelj

Milorad Zajkovski

TVORNICA PARKETA
 BUKOVINSKI d.o.o.
 u stečaju
 KLUČ BRDOVEČKI