



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, 25. rujna 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 62,96 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan B2, omeđen rozom bojom, predaje se u posjed kupcu GRANDIS d.o.o., Velika Gorica, Jurja Habdelića 17, OIB:41396589417.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Ždrelac upiše u korist GRANDIS d.o.o., Velika Gorica, Jurja Habdelića 17, OIB:41396589417, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Ždrelac, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, 11. suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 62,96 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan B2, omeđen rozom bojom, upisanih pod brojem: Z-20297/2017, Z-26379/2023, Z-3446/2011/2919, Z-11228/2019, Z-30337/2020, Z-3777/2021 i Z-18701/2023.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- DARKO GRADIŠNIK iz Slovenije, Ljubljana, Selanov trg 5, OIB:08368700759, u iznosu od 12.100,00 eura,
- DARIO JUG iz Vrbovca, Gradečka ulica 35, OIB: 54638297458, u iznosu od 12.100,00 eura,
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, u iznosu od 12.100,00 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 29. kolovoza 2024. pod poslovnim brojem St-164/2023-83 kupcu GRANDIS d.o.o., Velika Gorica, Jurja Habdelića 17, OIB:41396589417, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, dok je točkom X. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedena nekretnina predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-164/2023-83 od 29. kolovoza 2024. postalo je pravomoćno 11. rujna 2024., dok iz obavijesti Financijske agencije od 5. rujna 2024. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 123.900,00 eura, dana 4. rujna 2024.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 25. rujna 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, putem e-Komunikacije,
- kupcu GRANDIS d.o.o., Velika Gorica, Jurja Habdelića 17,
- razlučnim vjerovnicima:

1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, putem e-Komunikacije, i kao uplatitelju jamčevine,

2. REPUBLIKA HRVATSKA, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa

3. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-164/2023-83 od 29. kolovoza 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-164/2023-80, putem web servisa,

Uplatiteljima jamčevine:

1. Darko Gradišnik iz Slovenije, Ljubljana, Selanov trg 5,
 2. Dario Jug iz Vrbovca, Gradečka ulica 35,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
 - e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 423,
 - FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
 - u spis.

Broj zapisa: **9-3086c-e38ad**

Kontrolni broj: **09c74-1d118-c7ed1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.