

Obrazac 21.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

od 20. ožujka 2018. godine do 20. lipnja 2018. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : 3 St-18/02-400

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CROATIA ZADAR-LINE d.d. u stečaju Zadar

OIB: 05156145870

Potpis djelatnika:

Stečajni upravitelj: mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.

Miroslava Krleže 3 C

23000 Zadar

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom ostale su još do danas, neunovčene dvije nekretnine i to:

- a) **Stari devastirani autobusni kolodvor u Obrovcu** izgrađen na površini zemljišta od 7.034,00 m<sup>2</sup> na česticama:

1826 dio; 3315/2 dio; 1825; 1824 dio; 1882/2 dio; 1882/1 dio, K.O. Kruševo, dok je neto građevinska površina 479,47 m<sup>2</sup>.

Ovlašteni sudski vještak još 2008. godine procijenio ovu nekretninu na ukupnu vrijednost od 2.210.482,89 kuna.

- b) **Autobusni kolodvor u Benkovcu**

Ova nekretnina izgrađena je na č.z. 2928; 2929; 2930; 2931 i 2932, sve K.O. Buković, nove izmjere, površine 1.886 m<sup>2</sup>.

Autobusni kolodvor izgrađen je i na č.z. 1191/1 K.O. Buković (stare izmjere) koja je u vlasništvu Grada Benkovca u površini od 1619 m<sup>2</sup>.

Sporazumom od 07. studenog 2011. godine između Croatia Zadar-Line i Grada Benkovca, u članku 8. strane su suglasne da će nakon provedenog postupka prodaje, Croatia Zadar-Line pripasti postignuta vrijednost zgrade Autobusnog kolodvora i postignuta vrijednost zemljišta u površini od 1886 m<sup>2</sup>, dok bi Gradu Benkovcu pripala vrijednost zemljišta u površini od 1.649 m<sup>2</sup> (č.z. 1191/1).

Ovlašteni sudski vještak nekretninu je procijenio na iznos od 2.137.645,80 kuna još u ožujku 2010. godine. Isti vještak napravio je Reviziju procjene prema kojoj je sadašnja vrijednost 1.750.590,02 kuna. Grad Benkovac nije suglasan s tom procjenom i traži treće mišljenje.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina pod a) **Autobusni kolodvor u Obrovcu** do sada nije unovčen iz razloga što su se bivši vlasnici zemljišta usprotivili i traže povrat zemljišta na kome je izgrađen kolodvor.

U tijeku je još jedna parnica (poslovni broj P-92/15) na Trgovačkom sudu u Zadru, još nije okončana.

Budući da ova nekretnina, koja se sastoji od nekoliko čestica čini tehnološku cjelinu, ne može se unovčiti dok se ne okonča parnica P-92/15.

b ) *Autobusni kolodvor u Benkovcu:*

*-Prostornim planom Grada Benkovcu utanačeno je da je na tom prostoru Autobusni kolodvor.*

*Privatni vlasnici nemaju interesa za kolodvor, ali bi imali interesa za drugu namjenu.*

*Predložio sam Gradu Benkovcu da kupi kolodvor ( dio koji pripada CZL ) i da postane vlasnik 100% tog komunalnog objekta, ili da izmijeni prostorni plan.*

*Oko mogućih rješenja vode se razgovori s Gradom Benkovac.*

*Grad Benkovac je pokazao određeni interes za ovaj kolodvor i predlaže da se objavi prodaja, ali po nižoj cijeni od one iz procjene.*

*Sada se čeka treće mišljenje i nastavak pregovora.*

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Za naknadnu diobu nema uvjeta dok se ne unovče raspoložive nekretnine.*

*Zadar, 20. lipnja 2018. godine*

*Stečajni upravitelj:*  
*mr.sc.Frane Zvonimir Negro,dipl.oecc.*

STEČAJNA MASA  
IZACROATIA ZADAR-LINE  
d.d. ZADAR  
U STEČAJU  
ZADAR