STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA
ULICA GRADA VUKOVARA 284
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac Velimir Vuković

U Zagrebu, 4. studenog 2026.

Na broj: St-214/2024

Dužnik: CULTUS d.o.o. u stečaju, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719

Stečajni upravitelj: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

P O D N E S A K

- **Prijedlog stečajnog upravitelja**

I Rješenjem ovoga suda od 24. veljače 2025. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad društvom CULTUS d.o.o. u stečaju zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka te je naloženo brisanje dužnika iz sudskog registra nakon pravomoćnosti rješenja. Točkom IV. izreke određeno je da stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine i s ostvarenim sredstvima postupiti prema članku 133. stavku 1. Stečajnog zakona.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. listopada 2026. donesena je odluka o unovčenju tražbine prema društvu DOMUS JADRAN d.o.o. u nominalnom iznosu od 156.619,85 EUR, zajedno s pripadajućim prenosivim pravima i sredstvima osiguranja, uključujući založno pravo upisano pod Z-3688/09. Određeno je unovčenje slobodnom pogodbom, ustupom društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o., prema ponudi od 22. rujna 2026., za ukupnu cijenu od 2.000,00 EUR.

Odlukom skupštine predviđena je uplata cijene prije sklapanja ugovora o ustupu na račun stečajnog dužnika koji će biti naknadno otvoren. Stečajnom upravitelju naloženo je sklapanje ugovora u roku od osam dana od održavanja skupštine odnosno u roku od osam dana od otvaranja računa i uplate cijene.

II Budući da je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra, primitak cijene na njegov naknadno otvoreni račun zahtijeva prethodno uređenje statusa nositelja računa i pribavljanje potrebne dokumentacije. Radi izbjegavanja odgode unovčenja i dodatnih troškova povezanih s otvaranjem i vođenjem zasebnoga bankovnog računa, stečajni upravitelj predlaže da sud odobri primitak cijene na svoj depozitni račun uz zasebnu analitičku evidenciju odnosno karticu pologa povezanu s ovim predmetom.

Predloženo rješenje ne mijenja stjecatelja, iznos cijene, opseg ustupa ni obvezu uplate prije sklapanja ugovora. Njime se predlaže drukčiji način primitka i čuvanja cijene, uz sudski nadzor i jasno razgraničenje tih sredstava od drugih sredstava na računu suda. Stečajni upravitelj neće uputiti stjecatelja na uplatu bez prethodne odluke suda i službene upute za plaćanje.

Stečajni upravitelj svjestan je da propisi o financijsko-materijalnom poslovanju uređuju primitak, evidenciju i isplatu pologa, ali sami po sebi ne određuju da depozitni račun zamjenjuje račun stečajne mase. Stoga se traži izričita odluka suda o dopuštenosti predloženog načina primitka cijene u konkretnom predmetu. Ovaj prijedlog ne predstavlja zahtjev za oslobođenje od eventualne zakonske obveze upisa stečajne mase u sudski registar.

III Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj predlaže da sud donese odgovarajuću odluku kojom se odobrava da društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. iznos od 2.000,00 EUR, kao cijenu za ustup tražbine CULTUS d.o.o. prema društvu DOMUS JADRAN d.o.o., zajedno s pripadajućim prenosivim pravima i sredstvima osiguranja, uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu za račun stečajne mase iza CULTUS d.o.o., u vezi s predmetom St-214/2024 te da se nalaže nadležnoj službi financijsko-materijalnog poslovanja suda da stečajnom upravitelju dostavi IBAN, model i poziv na broj za uplatu te da primljeni iznos zasebno evidentira na analitičkoj kartici odnosno u odgovarajućoj evidenciji pologa za predmet St-214/2024, s nazivom: ARMAGOR ESTATE d.o.o., cijena ustupa tražbine prema DOMUS JADRAN d.o.o., za račun stečajne mase iza CULTUS d.o.o. O izvršenoj uplati i knjiženju unijet će se bilješka u spis te obavijestiti stečajni upravitelj.

Ako sud ocijeni da se predloženi način primitka cijene može prihvatiti kao provedba odluke skupštine vjerovnika od 21. listopada 2026., predlaže se izričito odrediti da uplata cjelokupne cijene na depozitni račun predstavlja ispunjenje uvjeta prethodne uplate za sklapanje ugovora te da stečajni upravitelj ugovor sklopi u roku od osam dana od primitka sudske potvrde o evidentiranju cjelokupne cijene, nakon što budu ispunjene potrebne procesne pretpostavke.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina

Frano Bazina

Digitalno potpisao: Frano Bazina
Datum: 2026.11.04 13:36:19 +01'00'