

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI**

Naš broj: 46(206)/2021

Vaš broj:

Zagreb, 10.02.2021

Predmet: **brisanje zabilježbe
otvaranja predstečajnog postupka,
predlaže se****TRGOVAČKI SUD ZAGREB****Na broj St-2481/2018**

Predlagatelj: TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, koje zastupa predsjednik Uprave Zlatko Sirovec, Zagreb, Požarinje 7, OIB 04282481038, zastupani temeljem priložene punomoći po Branki Krnjaić, dipl.prav. u TEHNIKA d.d., Zagreb, Završje 111, OIB 99008897113

PODNEŠAK PREDLAGATELJA**kojim predlaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe**

I. Rješenjem naslova br. St-2481/18 od 09.11.2018. nad predlagateljem je otvoren predstečajni postupak, te je na temelju citiranog rješenja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, 22.11.2018. donio Rješenje posl. br. **Z-62839/2018** kojim je određen **upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka** nad dužnikom TEHNIKA d.d. u odnosu na više posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 100300 k.o. Grad Zagreb., između ostalog i u pogledu nekretnina označenih kao **E-12** i **E-390**.

Dokaz: uvid u Rješenje trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2481/2018
uvid u Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel, Z-62839/2018

II. U stambeno-poslovnoj građevini upisanoj u Općinskom građanskom sudu Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100300 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2270/18, kao: stambeno poslovna zgrada br. 23, 25, 27, 29, 22, 24, 26, 28 i 30 i dvorište i podzemna garaža, Crvenog križa, Ljudevita Posavskog, ukupne površine 5683 m², predlagatelj je, u svojstvu prodavatelja, Ugovorom o prodaji br. 1664/06 od 07.03.2006. i Ugovorom o prodaji br. 1665/06 od 07.03.2006. **prodao** sljedeće posebne dijelove nekretnine:

12. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
trosobni stan br. 12, tip S12, na III. katu, ulaz 1, površine 66,45 m², u koju površinu i razmjer je uključeno i pripadajuće spremište SP21, površine 1,70 m²

390. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-390)
garažno mjesto GM178 u podrumu, nivo -1, površine 15,00 m²

III. Kupci suvlasničkih dijelova nekretnine iz točke II. - DARKO BARILAR, OIB 92934908706 i IVANKA BARILAR, OIB 09308085090, Ljudevita Gaja 1b, 10380 Sveti Ivan Zelina, nisu se pravodobno (a niti do dana otvaranja predstečaja) uknjžili kao vlasnici istih, te je na njima upisana zabilježba otvaranja predstečajnog postupka.

Dokaz: kao pod I.

Na zahtjev kupaca predlagatelj im je dana 27.12.2018. izdao tabularne isprave za upis prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine iz točke II.

IV. S obzirom na navedeno predlagatelj predlaže naslovu da donese

RJEŠENJE

kojim se na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul. 100300 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2270/18, stambeno poslovna zgrada br. 23, 25, 27, 29, 22, 24, 26, 28 i 30 i dvorište i podzemna garaža, Crvenog križa, Ljudevita Posavskog, ukupne površine 5683 m2, i to:

12. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

trosobni stan br. 12, tip S12, na III. katu, ulaz 1, površine 66,45 m2, u koju površinu i razmjjer je uključeno i pripadajuće spremište SP21, površine 1,70 m2

390. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-390)

garažno mjesto GM178 u podrumu, nivo -1, površine 15,00 m2

dopušta brisanje „ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, posl.br. St-248/2018-17 od 09.11.2018. nad dužnikom TEHNIKA d.d., OIB 73037001250, zaprimljeno 22.11.2018. pod brojem Z-62839/2018.“

Za predlagatelja
Branka Krnjaić, dipl.prav.
po punomoći