

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK

PRIMLJENO:

20 -10- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Priloga: _____

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-1527/2016-7 od dana 27. lipnja 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Omišalj, Zakuće 1, MBS: 040235071.

Pri upisu stečajne mase u sudski registar Ministarstvo financija – Porezna uprava je po službenoj dužnosti odredila i dodijelila osobni identifikacijski broj stečajnoj masi kako slijedi: 36627666016.

Prijave potraživanja

U zakonskom roku zaprimljene su tri prijave potraživanja u ukupnom iznosu 691.070,87 kuna. Navedena potraživanja su potraživanja 2. višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina.

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA 607.392,00

Nekretnina upisana u zk. ul. broj 4391, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Krku, k.o. 315877, Dobrinj, k. č. broj 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2, kupoprodajna cijena iz ugovora o kupoprodaji od 10. 3. 2009. godine iznosi 148.400,00 kn.

Nekretnina upisane u zk. ul. broj 5261, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Krku, k.o. 315877, Dobrinj, k. č. broj 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2 i nekretnina upisana u istom ulošku k. č. broj 5180/3 u naravi oranica iste površine, 484 m2, ukupno 968 m2 za što je navedena kupoprodajna cijena u kupoprodajnom ugovoru u iznosu 458.992,00 kn.

2. OBVEZE 32.580,00

- Troškovi stečajnog postupka
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda

723.650,78

32.580,00

691.070,87

[Handwritten signature]

Predračun troškova postupka

Predviđeni troškovi na bazi trajanja postupka 6 mjeseci

- procjena nekretnina	7.000,00
- geodetski poslovi – identifikacija nekretnina	3.000,00
- upravne pristojbe	500,00
- oglašavanje prodaje – elektronska javna dražba putem FINE	4.400,00
- izrada žiga	180,00
- poštanski troškovi, troškovi telefona i interneta	1.000,00
- knjigovodstvene usluge	7.200,00
- troškovi stečajnog upravitelja	7.000,00
- naknada banke i FINE za usluge platnog prometa	2.000,00
- potrošni materijal	300,00
ukupno	32.580,00

Naknada za rad stečajnom upravitelju nije uključena. Istu će odrediti stečajni sudac rješenjem na završetku postupka.

Prijedlog stečajnog upravitelja

Predlažem da se odmah pristupi prodaji nekretnina. U privitku izvješća dostavljeni su zemljišno-knjižni izvatci sa stanjem na dan 18. listopada 2017. godine.

Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju

Po odobrenju prodaje nekretnina, u narednom razdoblju, poduzeti će potrebne radnje vezane za procjenu nekretnina, oglašavanje prodaje i prodaju nekretnina. Uz navedene osnovne aktivnosti izvršavati će sve ostale zakonom propisane radnje u smislu trgovačko-pravnog i porezno pravnog polaganja računa subjekta i dr.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.



U Rijeci, dana 19. listopada 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 18.10.2017. 13:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315877, DOBRINJ

Broj ZK uložka: 5261

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5180/2	ORANICA			484	PREPISANO IZ Z. K.UL.262 G.T.13
2.	5180/3	ORANICA			484	PREPISANO IZ Z. K.UL.262 G.T.13
		UKUPNO:			968	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	SUNČANI OTOK D.O.O. , BRIBIR, GRADAC 51A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 86141/2017





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 18.10.2017. 13:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315877, DOBRINJ

Broj ZK uložka: 4391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6368/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5171/3	PAŠNJAK			609	
		UKUPNO:			609	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SUNČANI OTOK D.O.O. , OIB: 26267980125, OMIŠALJ, ZAKUĆE 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 86143/2017

Izdao:

ZK referent:
SONJA RADIĆ

