

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

30-07-2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1, priloga: 6
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Primis

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2018. DO 03.08.2019.

1. Zakazano je ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci za 10. listopad 2019 godine za određivanje vrijednosti nekretnina dužnika :
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/4 u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/5 u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/3 u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase
2. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu, u naravi je to skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „Aedium“ doo za poslovanje i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta. Trenutno su dvije rate dugovanja po najmu koje će do kraja kolovoza namiriti.
3. Putem Fine javne e – dražbe prodaje se trenutno nekretnina tj zemljište na Braču , Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi VRTAL, upisano u zk.ul 1487 katastarske općine Split. U najavi je druga javna dražba počinje 16.08.2019 završava 29.08.2019. godine. Trenutna cijena je 152.400,00 kn.
4. Stečajni upravitelj je za pokretne dužnika koje se sastoje od razne trgovačke robe oglasio javnu prodaju pokretnina na stranicama Fine i stranicama sudačke mreže. Pristupilo se prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, prikupljanje ponuda održano je dana 18.06.2019 te zatim 25.07.2019 godine u 12 h kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, Rijeka. Prodajna cijena iznosi ukupno 499.106,13 kn za dražbu 18.06. za cijelokupnu zalihi, te 375.000,00 kn za dražbu 25.07.2019. Do sada su prodana samo dva artikla pokretnina za ukupno 3.000,00 kn. Nije prispjela niti jedna ponuda za prodaju ostalih pokretnina, (prilažem zapisnik o posvjedočenju bilježnika za obje dražbe-prilog br 1 i 2)
5. Šesta prodaja pokretnina dužnika zakazana je za 27. kolovoza 2019 godine kod istog bilježnika, biti će objavljena na stranicama sudačke mreže i Fine . Prodajna cijena pokretnina

sada iznosi 25% manje od prethodne dražbe za kupovinu cijele zalihe tj ukupno iznosi 281.250,00 kn ili pojedinačno umanjeno za 25 % od prethodne dražbe.

6. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te je za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predata dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod, za sada nema promjena, nema odgovora na žalbu.
7. Stečajni vjerovnik Sberbank dd obavjestio je stečajnog upravitelja o ustupanju svojih tražbina novom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, ugovorom o prijenosu potraživanja od dana 17. prosinca 2018 godine.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17
OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920
OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660
radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)
- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem
Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka
Postupak preuzima stečajni upravitelj, postupak se nastavlja.
Nema promjena.
2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv1-2018 (prije Povrv-715/15)
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka
OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767
radi: isplate
VPS: 75.000,09 kn
09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.
08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.
Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci.
Nema promjena.
Glavna rasprava zakazana za 15.04.2019. otkazana je radi dodjele spisa u rad drugom sucu.
Novi termin rasprave zakazan je za 29.08.2019 pri Trg. sudu u Splitu.
4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017
Gž Ovr 150/2019 žalba na drugostupanjskom sudu
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7, OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba GŽ 150/2019 jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u skladu sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3. u iznosu od 5%.

Nema promjena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,
Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.
U tijeku ovršni postupak i pruzimanje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika za 1.900.000,00 kn.
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/4 u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u zk.ul. 4150 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/5 u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u zl.ul 4518 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/3 u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u zl.ul 4612 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 508 u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 k.č. br 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i k.č. br 511/2 u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u zk. ul. 1313 katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 512 u naravi LIVADA KOD KREPA površine 4739 m2 k.č. br 519/1 u naravi livada u ograji površine 198 m2 i k.č. br 519/2 u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u zk. ul. 1527 katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 520/2 u naravi NEPLODNO ULICA KOD KREPA površine 478 m2 te k.č. br 526/3 u naravi dvorište kod krepa površine 275 m2, sve upisano u zk.ul. 1412 katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi VRTAL, upisano u zk.ul 1487 katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd.

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č. br 4529 u naravi PAŠNJAK, površine 5689 m2 upisano u zk.ul 3160 katastarska općina Čavle, upisan teret EOS MATRIX doo , i teret Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2019 godine a koju je dostavio Eos Matrix doo je na 122.000 eur-a.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz ovršni ili stečajni postupak, prodajom nekretnina.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu i dr, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 29.07.2019. iznosi 60.793,28 kn

(izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i nekretnina stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i nekretnina u stečajnom postupku ili ovršnim postupcima.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na prodaji pokretnina stečajnog dužnika, zakazana je nova dražba pokretnina, zakazano je i ročište za određivanje vrijednosti dijela nekretnina dužnika. Stečajni upravitelj nastaviti će postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštitu imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 30. 07.2019. godine.

Prilog: Izvadak- promet po računu od 01.05.2019 -30.07.2019.

Zapisnik bilježnika o posvjedočenju činjenica prodaje pokretnina - kom 2

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

»FREE TECHNICS«
d.o.o. u stečaju
RIJEKA

Naziv: FREE - TECHNICS d.o.o. u stečaju IBAN: HR90 4124 0031 1250 0122 9
VALUTA: 191 Period od 3.5.2019. do 29.7.2019. Specifična namjena: FREE -
TECHNICS d.o.o. u stečaju

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj	Primalac	Platitelj	Primalac	Isplata	Uplata	Solito
30.6.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.			0,00	0,50	60.793,28
30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00440627	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			1,20	0,00	60.792,78
30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00440627	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			6,00	0,00	60.793,98
30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Koristenje i održavanje internetskog bankarstva - Naplata naknade po računu PP00440627	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			25,00	0,00	60.799,98
30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00440627	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			20,00	0,00	60.824,98
21.6.2019	IZVOD IZ NKS-A	Uplata prema računu 14-3-01	HR7524020061100914049	ŠTOP PREZID društvo s ograničenom odgovornošću za preradu drva i usluge			0,00	1.500,00	60.844,98
19.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	m za usluge	HR0424020061140085770	JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ			240,00	0,00	59.344,98
18.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	račun	HR4223000011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA			50,00	0,00	59.384,98
14.6.2019	IZVOD IZ NKS-A	PLAĆANJE NAJMA 6.2019	HR872500091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU			0,00	300,00	59.634,98
13.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	plaćanje sud. pristojbe na prigovore Protiv Rjes. Z-9522/2019 ZK Odjel Dječice	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE			250,00	0,00	59.334,98
11.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	UP 1-325-08 18-07 0216406 IZNA, naknada za prišliku naplata	HR7323400091510866065	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROV			85,00	0,00	59.584,98
3.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ			2.832,00	0,00	59.669,98
31.5.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.			0,00	0,51	62.501,98
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00428994	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			1,80	0,00	62.501,47
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00428994	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			10,50	0,00	62.503,27
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Koristenje i održavanje internetskog bankarstva - Naplata naknade po računu PP00428994	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			25,00	0,00	62.513,77
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_2.2.1. Isplate na blagajni Banke - Naplata naknade po računu PP00428994	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			4,15	0,00	62.538,77
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00428994	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			20,00	0,00	62.542,92
31.5.2019	ISPLATA	biljezi	HR5741240031011111116	KentBank d.d.			60,00	0,00	62.562,92
24.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR6510010051550100001	HZZO			320,65	0,00	62.622,92
24.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR2310010051705312009	državni proračun			1.015,83	0,00	62.943,57
24.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR761001005170036001	DOPR ZA MIROV OSIG ZA STAROST NA			106,88	0,00	63.959,40
24.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN			320,65	0,00	64.066,28
24.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE			1.158,99	0,00	64.386,93
22.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	plaćanje oglašavanja pokretnina	HR1424840081104273705	NIJŠKALO D.O.O.			550,00	0,00	65.545,92
20.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	račun 5-3-01	HR3624020061100636167	AEDIUM D.O.O. ZA USLUGE			0,00	8.900,00	66.095,92
20.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	plaćanje najma za 05.19. m br 10-3-01	HR872500091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU			0,00	300,00	57.195,92
17.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	Uplata prema računu 11-3-01	HR7524020061100914049	ŠTOP PREZID društvo s ograničenom odgovornošću za preradu drva i usluge			0,00	1.500,00	56.895,92
3.5.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	plaćanje po m sastav zapiska jav. dražbe	HR0424020061140085770	JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ			240,00	0,00	55.395,92