

ref 5

ST-633/2016-13 -875-34
5

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,
Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.09.2014. godine, poslovni broj: 5 St-378/13, nad TEUS BB d.o.o., Radnička 82, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 25923893750, otvoren je stečajni postupak, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 5 St-378/13-85 zaključen 13.4.2016. te je **društvo brisano iz sudskog registra 23.5.2018.** Rješenjem broj Tt-18/1888-2.

Obzirom da je po zaključenju stečajnog postupka društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za stečajnog dužnika po OIB-u 25923893750, u registru Trgovačkog suda izvršen je 5.6.2018. upis stečajne mase i to:
Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Ulica Augusta Šenoje 6, OIB: 28535394380.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana **16-08-2019**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona **podnosi:**

predmet jeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od nastavka postupka 8.6.2018. do 18.7.2019.**

(Obrazac 21.)

PRIMIO

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka podneseno je za razdoblje od 8.6.2018. do 18.2.2019., u kojem je izvješću za izvršenu prodaju nekretnine upisanu u zemljišne z.k.ul. broj 50457, k.o. Blato koja je dosuđena 18.2.2019. rješenjem o dosudi broj 5 St-633/2016-124, kupcu Skynet telekomunikacije d.o.o., Trakošćanska 23, Zagreb, OIB: 9443184144 za ostvarenu kupovninu od 585.750,00 kn uvećanu za pripadajući PDV (obzirom da je radi o novogradnji i ista nije bila nastanjena) dani prijedlog namirenja troškova, namirenje obveze za PDV po unovčenju predmetne nekretnine, odobrenje II.djelomične diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda i rezervacija novčanih sredstava.

U odnosu na rješenje o dosudi i unovčenje predmetne nekretnine kupac je uložio žalbu na iznos obračuna PDV-a, koju je Visoki trgovački sud dana 20.3.2019. rješenjem broj: 52 Pž-

-876-
35

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

1738/2019-2 odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, a koje je rješenje postalo pravomoćno 20.3.2019. godine.

Za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi kupac Skynet telekomunikacije d.o.o. je uplatio jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn, dok razliku kupovnine i pripadajući PDV nije uplatio ni po Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5 St-633/2016-137 od 11.6.2019., to je Rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 20.3.2019. broj: 52 PŽ-1738/2019-2 uređeno da ako *kupac ne uplati kupovninu u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ponudu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te će se nekretnina dosuditi kupcu koji je po redu veličine ponudio najvišu cijenu.*

Slijedom navedenog, obzirom da još kupac nije uplatio kupovninu, a ni prodaja predmetne nekretnine nije oglašena nevažećom, o navedenom ću izvijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Kako je bilo iskazano u prijašnjem izvješću o stanju stečajne mase od 18.2.2019. stečajna masa sastoji se od 2 nekretnine i to:

- 1. nekretnina** - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m², etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nad kojim obrtom je otvoren stečajni postupak 26.8.2018., koji se vodi pod brojem St-738/16, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Zlatko Kosec. Navedena nekretnina je bez tereta, to je dana suglasnost stečajnom upravitelju Kosec Zlatku da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku pod brojem St-738/16 prikupljanjem pisanih ponuda, a o čemu će se izvijestiti sud kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.
- 2. nekretnina** - stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jaruščica 15, površine 6,88 m², a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, za koju se vodio spor radi vraćanja iste u vlasništvo u korist stečajne mase sa TD KEM-KO d.o.o., a koji spor je riješen u pozitivnom smislu za stečajnu masu, to je uvidom u zk izvadak upisan teret u korist vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.713,48 kn, a koja obveza se odnosi na TD KEM-KO d.o.o., a ne obvezu stečajne mase to se u odnosu na navedeno predlaže izdati brisovno očitovanje vjerovnika RH, Porezna uprava.

-877-
36

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Slijedom iznijetog, obzirom da još nije riješeno pitanje unovčenja nekretnine ili oglašavanje nevažeće ponude kupca Skynet telekomunikacije d.o.o kako je opisano kroz točku I. ovog izvješća, a obzirom i na postupke koji su tijeku, predlažem prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 18.7.2019. kao i nastavak postupka nad stečajnom masom.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
TEUS-BB d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB 28535394380

