



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-24101/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. REGVART VLASTE, OIB: 67916356032, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 36, 2. REGVART DAMIRA, OIB: 06233980935, Samobor, Ulica Matije-Petra Katančića 19/A i 3. REGVART ZORANA, OIB: 02923307832, Zagreb, Radmanovačka ulica 1, koje zastupa punomoćnica Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravní postupak u z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3).

II. U z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3) zabilježuje se prijava za upis predlagatelja REGVART VLASTE, OIB: 67916356032, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 36, REGVART DAMIRA, OIB: 06233980935, Samobor, Ulica Matije-Petra Katančića 19/A i REGVART ZORANA, OIB: 02923307832, Zagreb, Radmanovačka ulica 1, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 30. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 30. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja REGVART VLASTE, OIB: 67916356032, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 36, REGVART DAMIRA, OIB: 06233980935, Samobor, Ulica Matije-Petra Katančića 19/A i REGVART ZORANA, OIB: 02923307832, Zagreb, Radmanovačka ulica 1, rješenjem od 9. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravní postupak u z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3).

2. U z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3) upisana je nekretnina koja se sastoji od garaže oznake 3, površine 16,80 čm, podrum I (jedan), koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja se sastoji od z.k.č.br. 3388 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ozaljska ulica 93 (1610 m²) i parkiralište (1010 m²), ukupne površine 2600 m², koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a koja je nekretnina uknjižena kao vlasništvo Došen Mladena iz Zagreba, Ozaljska ulica 215 (u 3/6 dijela) i za korist predlagatelja u ukupno 3/6 dijela (za korist svakoga od njih u po 1/3 dijela).

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3) u cijelosti, navodeći da su vlasništvo navedene nekretnine stekli nasljeđivanjem iza pok. Regvart Borisa na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-7930/2025-7 UPP-OS-O-4/2026 od 29. siječnja 2026., a da je pravo vlasništva navedene nekretnine Regvart Boris stekao na temelju dopunskog ugovora zaključenog 16. lipnja 1971. između Regvart Borisa, Došen Mladena i Industrogradnje. Naime, predlagatelji navode da je Došen Mladen prethodno stekao vlasništvo navedene garaže na temelju kupoprodajnog ugovora br. 52/1971 od 6. ožujka 1971. sklopljenog s Industrogradnjom, dok je kasnije dopunskim ugovorom od 16. lipnja 1971. Došen Mladen sporazumno istupio iz tog kupoprodajnog ugovora te su sva prava i obveze prešle na Regvart Borisa. Predlagatelji navodi da je Industrogradnja d.d. naknadno izdala potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni upravo Regvart Borisu.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova (E-3) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-24101/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 9. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. - odv. Danijela Blažević, Zagreb, Mirka Viriusa 16
- Došen Mladen, Zagreb, Ozaljska ulica 39, uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 13:35

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897604297a6037c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-