



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-25643/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Sanje Vuković, OIB: 68057883251, Slavićeva 43, Split, Ivane Kokeze Đuderije, OIB: 49410043724, Pujanke 24a, Split, Orlande Tomić, OIB: 76332115981, Dinka Šimunovića 19, Split i Elizabete Sfarčić, OIB: 07194895232, Racić 17, Milna, zastupanih po punomoćnicima Draženu Vukoviću i Saši Lalilću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Vuković & Lalić d.o.o., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 4529 KO Milna na nekretnini označenoj kao čest. zem. 301, kao i u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 4531 KO Milna na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2445 na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na nekretnini čest. zem. 301 ZU 4529 KO Milna:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BUŽOLIĆ DOME ŽENA ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

HARAŠIĆ JERKA ŽENA TADE

3. Suvlasnički dio: 1/48

BONAČIĆ PROTI FRANE POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/48

BONAČIĆ PROTI LUKRE POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/144

BONAČIĆ-PROTI FRANE POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/144

BONAČIĆ-PROTI LUKRICA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 2/3

BONAČIĆ-PROTI IVAN POK. FILE

8. Suvlasnički dio: 3/288

BONAČIĆ-PROTI PAVAO POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 12/288

MARINOVIĆ NIKOLA POK. TOME

10. Suvlasnički dio: 1/144

BONAČIĆ-PROTI PAVE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/192

BONAČIĆ-PROTI ANTE-TONČI, MILNA

12. Suvlasnički dio: 1/192

RAGGAM STANKA ROĐ. BONAČIĆ-PROTI, GRAZ

13. Suvlasnički dio: 10/288

PAVLINOVIĆ SONJA R. LATKOVIĆ

14. Suvlasnički dio: 4/864

MARINOVIĆ NIKOLA, OIB: 06176368358, MILNA

15. Suvlasnički dio: 2/864

TREVIŽAN STEVANA, OIB: 84309656183, MILNA

na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2445 ZU 4531 KO Milna:

1. Suvlasnički dio: 144/1728

BUŽOLIĆ DOME ŽENA ANTE

2. Suvlasnički dio: 144/1728

HARAŠIĆ JERKA ŽENA TADE

3. Suvlasnički dio: 36/1728

BONAČIĆ PROTI FRANE POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 36/1728

BONAČIĆ PROTI LUKRE POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 12/1728

BONAČIĆ-PROTI FRANE POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 12/1728

BONAČIĆ-PROTI LUKRICA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 18/1728

BONAČIĆ-PROTI PAVAO POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 72/1728

MARINOVIĆ NIKOLA POK. TOME

9. Suvlasnički dio: 12/1728

BONAČIĆ-PROTI PAVE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 9/1728

BONAČIĆ-PROTI ANTE-TONČI, MILNA

11. Suvlasnički dio: 9/1728

RAGGAM STANKA ROĐ. BONAČIĆ-PROTI, GRAZ

12. Suvlasnički dio: 60/1728

PAVLINOVIĆ SONJA R. LATKOVIĆ

14. Suvlasnički dio: 384/1728

SFARČIĆ ELIZABETA, OIB: 07194895232, RACIĆ 17, 21405 MILNA

16. Suvlasnički dio: 8/1728

MARINOVIĆ NIKOLA, OIB: 06176368358, MILNA

17. Suvlasnički dio: 4/1728

TREVIŽAN STEVANA, OIB: 84309656183, MILNA

18. Suvlasnički dio: 384/1728

TOMIĆ ORLANDA, OIB: 76332115981, D. ŠIMUNOVIĆA 19, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 192/1728

KOKEZA ĐUDERIJA IVANA, OIB: 49410043724, PUJANKE 24A, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 192/1728

VUKOVIĆ SANJA, OIB: 68057883251, SLAVIĆEVA 45, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se na nekretninama označenima kao čest. zem. 301 ZU 4529 KO Milna i čest. zem. 2445 ZU 4531 KO Milna provede upis prava suvlasništva na ime predlagateljica, i to na ime Sanje Vuković za 1/6 dijela, na ime Ivane Kokeza Đuderije za 1/6 dijela, na ime Orlande Tomić za 1/3 dijela i na ime Elizabete Sfarčić za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 5. listopada 2026. do 4. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 301 ZU 4529 KO Milna i čest. zem. 2445 ZU 4531 KO Milna.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 10. lipnja 2025. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 301 ZU 4529 KO Milna i čest. zem. 2445 ZU 4531 KO Milna, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, navele kako su one stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, i to predlagateljice Sanja Vuković i Ivana Kokeza Đuđerija svaka za 1/6 dijela, a predlagateljice Orlanda Tomić i Elizabeta Svarčić svaka za 1/3 dijela. Ističu kako su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem i darovanjem od svojih prednika i upisanih suposjednika, Eti Kokeze, Matka Bonačića Protti i Josipa Bonačić Protti. Navode kako je Eti Kokeza darovala svoj suvlasnički udio od 1/3 svojim kćerima Sanji Vuković i Ivani Kokezi Đuđeriji, svakoj 1/2, dakle za 1/6 dijela cjeline. Josipa Bonačić Prottija je nasljedila njegova kćer Orlanda Tomić koja je time postala suvlasnica za 1/3 dijela. Matka Bonačića Prottija je nasljedila njegova kćer Elizabeta Svarčić za 1/3 dijela.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvod iz posjedovnog lista br 31 KO Milna, preslika Ugovora o darovanju posl.br. OV-5217/2019 od 16.05.2019., Izvadak iz zemljišne knjige ZU 140 KO Milna, Izvod iz posjedovnog lista br. 31 KO Milna, preslika

Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Bonačić Prottija, posl.br. O-736/19 od 21.05.2019., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok Matka Bonačić Prottija, posl.br. O-60/20 od 07.04.2022.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 16. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. BONAČIĆ-PROTI PAVAO, RACIĆ 15, MILNA
3. RAGGAM STANKA, MILNA 0 BB, MILNA
4. MARINOVIĆ NIKOLA, PANTERA 18, MILNA
5. TREVIŽAN STEVANA, SRIDNJA KALA 5, MILNA
6. NADA SFARČIĆ, POŽEŠKA 8, SPLIT
7. ANDRO SFARČIĆ, RACIĆ 17, MILNA
8. ALOJZIJA BONAČIĆ-PROTI, RACIĆ 17 A, MILNA
9. ZORAN ARKOVIĆ, ULICA ANTE KUZMANIĆA 11, SUMARTIN

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Milna



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 08:49

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189970742d72847f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-