

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

U Rijeci, 9. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj: **8 St-102/2010**

STEČAJNI DUŽNIK: **G.H.B. d.o.o. u stečaju**, OIB: 76966284028, Opatija, Maršala Tita 87

**PRIJEDLOG  
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s prijedlogom

**DNEVNI RED**

- 1. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnina, pokretnina i prava prikupljanjem pisanih ponuda**
- 2. Davanje odobrenja odabranom ponuditelju za stjecanje nekretnina, pokretnina i prava u smislu članka 161. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13)**
- 3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava**

\*\*\*\*\*

AD 1) Stečajni upravitelj je na temelju odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na 29. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 8. srpnja 2019. godine, stečajni upravitelj je objavio je Oglas za prodaju nekretnina, pokretnina i prava prikupljanjem pisanih ponuda (*u daljnjem tekstu: Oglas*).

DOKAZ: Zapisnik s 29. sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika

Oglas je objavljen na mrežnim stranicama [www.sudacka-mmreza.hr](http://www.sudacka-mmreza.hr), [www.prodajaustecaju.com](http://www.prodajaustecaju.com), te je objavljen u dnevnom glasilu „Jutarnji list“ od 20. srpnja 2019. godine te upućen u Očevidnik FINANCIJSKE AGENCIJE.

DOKAZ: tekst oglasa

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija. Zapisnik o otvaranju ponuda sastavio je javni bilježnik Vera Lovrović Lečić iz Rijeke, pod posl.br. OU-164/2019-1 od 6. rujna 2019. godine.

DOKAZ: zapisnik o posvjedočenju činjenica

Pregledom ponude utvrđeno je sljedeće:

1. da je ponuda predana dana 6. rujna 2019. godine u 11:51 sati, dakle u roku za dostavu ponude;

2. da je ponuditelj dostavio ponudu na popisanom obrascu za dostavu ponude te da ponuda iznosi 82.050.000,00 kuna, dakle iznad početne vrijednosti;
3. da su ponudu potpisali JOSEF SCHUCH i JOHANNES BOCK, koji sukladno izvodu iz poslovnog registra zastupaju ponuditelja;
4. da je ponuditelj dostavio izvod o stanju njegova računa financijske institucije UNICREDIT BANK AUSTRIA AG iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima na računu deponirana sredstva u visini ponude, čime je dokazana financijska sposobnost ponuditelja;
5. da je ponuditelj dostavio Garanciju br. 5402128075 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. na iznos od 6.823.240,32 kuna radi ozbiljnosti ponude, sukladno uvjetima iz Oglasa.

Ocjenom ponude stečajni upravitelj utvrdio je da je ponuda valjana.

Odredbom točke VII. Oglasa propisano je da odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Skupština vjerovnika stečajnog dužnika, koja ima pravo i ne prihvatiti nijednu ponudu.

Odredbom članak 107. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je skupština vjerovnika ovlaštena je na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka.

Budući da se predmetnom prodajom praktično unovčava cjelokupna imovina dužnika, stečajni upravitelj smatra da je ista odluka od važnosti za provedbu i završetak stečajnog postupka.

AD 2) Ponuditelj je obavijestio stečajnog dužnika da je krajnji vlasnik društva GITONE ADRIATIC d.o.o., OIB: 43333263089, Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, kod kojeg je sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društva dana 11. srpnja 2019. godine nastupila obveza objave ponude za preuzimanje dionica LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., člana ovdje stečajnog dužnika.

Stoga se predlaže Skupštini vjerovnika da u slučaju prihvaćanja ponude ponuditelja ujedno dade odobrenje za kupnju u smislu članak 161. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

AD 3)

U slučaju prihvaćanja Ponuditeljeve ponude, stečajni upravitelj dostavlja Skupštini vjerovnika nacrt ugovora o kupoprodaji.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Skupštini vjerovnika donijet sljedeću

#### **ODLUKU**

1. **Prihvaća se ponuda ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija, od 6. rujna 2019. godine u iznosu od 82.050.000,00 dostavljena**
2. **Daje se odobrenje ponuditelju HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija, za stjecanje nekretnina, pokretnina i prava stečajnog dužnika u smislu članak 161. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13)**
3. **Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija**

**G.H.B. d.o.o. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**