



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-48946/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anamariji Šimičević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-240/2026 k.o. Dubrava Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se upis promjena temeljem prijavnog lista RN-240/2026 k.o. Dubrava.
- II. Zabilježuje se odbijeni upis promjena temeljem prijavnog lista RN-240/2026 k.o. Dubrava u zk. ul. br. 6866 k.o. Granešina.

Obrazloženje

1. Ovome sudu je dana 09.10.2026. od strane tijela nadležnog za katastar i geodetske poslove dostavljen prijavni list RN-240/2026 k.o. Dubrava radi provedbe istog u zemljišnoj knjizi .
2. Promjene određene dostavljenim prijavnim listom nije bilo moguće dopustiti u zemljišnoj knjizi.
3. Odluku o osnovanosti upisa određenog dostavljenim prijavnim listom zemljišnoknjižni sud je donio imajući u vidu odredbu u smislu odredbe čl. 117 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" 63/19,128/22,155/23,127/24 - dalje ZZK) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.
4. Iz dostavljenog prijavnog lista prozlazi da se istim mijenja broj, oblik, površina i izgrađenost kčbr. 455/29 na način da se upisuje kčbr. 455/29 pašnjak Zagreb, Novačka ulica 576 m² , da se zk tijelo A II (dva) i A III (tri) brišu i prelaze na novoformiranu kčbr. 455/118 Zagreb, Novačka 978 m² (kuća Zagreb, Novačka ulica 10 106 m², pomoćna zgrada 25 m², dvorište 271 m²).
5. Uvidom u zemljišnu knjigu , zk. uložak br. 6866 k.o. Granešina , utvrđeno je da je u trenutku kada je ovome sudu dostavljen uvodno citirani prijavni list na provedbu , kao zk tijelo A

I (jedan) upisana kčbr. 455/29 pašnjak 272 čhv uknjižen kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38 i 39 ZON-a u korist Mramor Josipa u 27/272 dijela, Suša Žarka u 55/272,27,5/272 i 27,5/272 dijela, Golubić Vladimira u 24/272 dijela, Golubić Zorice u 24/272 dijela; da je kao zk tijelo A II (dva) upisana kuća u Zagrebu, Novačka br. 10 sagrađena na 85/272 dijela kčbr. 455/29 dok je kao zk tijelo A III (tri) upisana dvorišna kuća u Zagrebu, Novačka br. 10 sagrađena na 85/272 dijela kčbr. 455/29, a na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist Gazić Ivana s uknjiženim pravom korištenja po čl. 37 ZON-a u korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo A II (dva) i A III (tri) dok na tom zemljištu postoji zgrada u utvrđenom dijelu zemljišta u A I (jedan) na kojem je zgrada izgrađena.

6. Naime, odredbom čl.164 st.4 ZZK propisano je da sastav zemljišnoknjižnoga tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

7. Odredbom čl.166 st.1 ZZK propisano je da otpis sastavnoga dijela zemljišnoknjižnoga tijela i njegov pripis drugom zemljišnoknjižnom tijelu ili otvaranje novoga uloška za otpisani sastavni dio dopušteni su samo ako isprava na kojoj se prijedlog temelji zadovoljava pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva, a dio koji se otpisuje određen je točno, po potrebi i grafičkim prikazom.

8.Imajući u vidu navedeno ovaj sud je utvrdio da promjenama temeljem dostavljenog prijavnog lista u zemljišnoj knjizi postoji zapreka u smislu odredbe čl.117 st.2 ZZK, a u vezi sa odredbama čl.164 st.4 ZZK i čl.166 st.1 ZZK.

9. Ovo stoga, što se promjene temeljem prijavnog lista dostavljenog u ovom predmetu odnose na nekretnine na kojima su kao nositelji knjižnih prava upisane različite osobe, a obzirom da bi provedba istog prijavnog lista u zemljišnoj knjizi utjecala na njihova knjižna prava potrebno je dostaviti i ispravu prikladnu za uknjižbu propisanu odredbom čl.164 st.4 ZZK kojom se ti nositelji knjižnih prava odnosno njihovi pravni slijednici slažu sa promjenom koja bi nastala provedbom tog prijavnog lista.

10. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl.118 st. 1 i 4, a vezano uz odredbu čl. 117 st. 2 te odredbe čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 13. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anamarija Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gazić Ivan, Novačka ulica 10, 10000 Zagreb
2. Mramor Josip, Zagreb , Granešinski Novaki
3. Suša Žarko, Novačka ulica 10/A, 10000 Zagreb
4. Golubić Vladimir, Konjščinska ulica 23, 10000 Zagreb
5. Golubić Zorica, Konjščinska ulica 23, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 14:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

315872139891395956448342736090418562737204333783

EC

Z19094326824a5428