



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-178

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 8. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 29. Suvlasnički dio: 105924/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP1", u naravi poslovni prostor trgovačke namjene - trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m².

II. Kupac DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 dužan je kupovninu u iznosu od 6.597.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 725.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 135860, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (81230).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 29. Suvlasnički dio: 105924/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP1", u naravi poslovni prostor trgovačke namjene - trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade, i

koji se sastoji od prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 29. Suvlasnički dio: 105924/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP1", u naravi poslovni prostor trgovačke namjene - trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- upisanih razlučnih prava:
 - pravo zalog na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanja založnog prava na nekretnina br. 09618010005 od 16. ožujka 2009 godine i Punomoći od 21. srpnja 2008 godine, u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeti iz Sporazuma, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59
 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA (OV-10663/17 JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV) OD DANA 08.11.2017, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjiženo je pravo zalog u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz ostale uvjete iz Sporazuma o osiguranju br. 09618010005 od 11. ožujka 2009. godine, koji se u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda nalazi pod posl.br. Z-2563/09, pod C red.br. 2.1., sa imena ovlaštenika na založnom pravu Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, u korist novog ovlaštenika: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA
 - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, u iznosu od 886.363,58 kn, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6
 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava

zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-3010/13 pod C red.br. 4.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine - koja se u izvorniku nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 649.166,73 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-3011/13 pod C red.br. 5.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine - koja se u izvorniku nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 21.533.672,52 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, određenog Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-3011/13 pod C red.br. 6.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola zemljišnoknjižni odjel Pula da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Образложение

Rješenjem od 29. listopada 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 19. prosinca 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 3. svibnja 2019. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13586 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (DDM INVEST V, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:73481797131 s valjanom ponudom od 6.587.500,00 kn za predmetnu nekretninu i DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 s valjanom ponudom od 6.597.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. svibnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788a-f4bbc**

Kontrolni broj: **0dd63-8562a-77f7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.