



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-529/2017-923

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 11. lipnja 2025.

#### riješio je

I. Obustavlja se postupak prodaje nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak broj 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26, Zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-128 i dvorište od 3724 m<sup>2</sup>, Etažno vlasništvo s određenim omjerima

4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm,

u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom ISTO d.d. u stečaju.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb da po pravomoćnosti ovog rješenja na nekretnini upisanoj u zemljišno knjižni uložak broj 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26, Zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-128 i dvorište od 3724 m<sup>2</sup>, Etažno vlasništvo s određenim omjerima

4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm,

provede brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine iz točke I. izreke upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-529/2017-706 od 29. prosinca 2022., a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-4066/23.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda u broj St-529/2017-706 od 29. prosinca 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci rješenja te je Općinski građanski sud u Zagrebu upisao zabilježbu rješenja o prodaji pod brojem Z-4066/23.

2. Naknadno, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji broj St-529/2017-706 od 29. prosinca 2022, Trgovački sud u Varaždinu donio je presudu P-31/2023-7 od 20. lipnja 2023. kojom je utvrđeno da je Darko Androić vlasnik nekretnine iz izreke ovog rješenja te da navedena nekretnina ne predstavlja stečajnu masu tuženika ISTO d.d. u stečaju te se Darku Androiću priznaje izlučno pravo na navedenoj nekretnini.

3. Obzirom je pravomoćnom sudskom presudom utvrđeno da nekretnina navedena u izreci ovog rješenja ne predstavlja stečajnu masu dužnika ISTO d.d. u stečaju, valjalo je obustaviti postupak prodaje navedene nekretnine u sklopu stečajnog postupka te odlučiti kao u izreci ovog rješenja te naložiti nadležnom zemljišno knjižnom odjelu brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

4. Sljedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. lipnja 2025.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti rješenja

Broj zapisa: **9-30878-a9faf**

Kontrolni broj: **0afcd-51bf7-46b56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.