



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-5558/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Štefanac Mire, OIB: 70001811795, Belaj 3, Belaj, Barilović, protiv protustranaka Janus Branke, OIB: 34285970290, Trg hrvatskih mučenika 3, Duga Resa, Grada Duga Rese, OIB: 15857239976, Trg svetog Jurja 1, Duga Resa, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3609 katastarske općine Belaj na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1699 lipovac površine 550 m<sup>2</sup> (livada od 550 m<sup>2</sup>) i kčbr. 1700 lipovac površine 565 m<sup>2</sup> (livada od 565 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4499 katastarske općine Belaj na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1106 velika vinica površine 1798 m<sup>2</sup> (pašnjak od 1798 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4789 katastarske općine Belaj na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1645/2 pod vinicom površine 5474 m<sup>2</sup> (oranica od 5474 m<sup>2</sup>) i kčbr. 1706 lipovac površine 1255 m<sup>2</sup> (livada od 1255 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6033 katastarske općine Belaj na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 962/114 velika vinica površine 11434 m<sup>2</sup> (oranica od 11434 m<sup>2</sup>) i kčbr. 1621/75 pod vinicom površine 8966 m<sup>2</sup> (oranica od 8966 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6034 katastarske općine Belaj na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1552/84 vinica površine 4035 m<sup>2</sup> (pašnjak od 4035 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

## OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Štefanac Mire, OIB: 70001811795, Belaj 3, Belaj, Barilović, koji predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1699 lipovac površine 550 m<sup>2</sup> (livada od 550 m<sup>2</sup>), kčbr. 1700 lipovac površine 565 m<sup>2</sup> (livada od 565 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3609, kčbr. 1106 velika vinica površine 1798 m<sup>2</sup> (pašnjak od 1798 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4499, kčbr. 1645/2 pod vinicom površine 5474 m<sup>2</sup> (oranica od 5474 m<sup>2</sup>), kčbr. 1706 lipovac površine 1255 m<sup>2</sup> (livada od 1255 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4789, kčbr. 962/114 velika vinica površine 11434 m<sup>2</sup> (oranica od 11434 m<sup>2</sup>), kčbr. 1621/75 pod vinicom površine 8966 m<sup>2</sup> (oranica od 8966 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6033 i kčbr. 1552/84 vinica površine 4035 m<sup>2</sup> (pašnjak od 4035 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6034, sve katastarska općina Belaj, u njegovu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 19. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Štefanac Miro, Belaj 3, Belaj, 47252 Barilović
2. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa
3. Janus Branka, Trg hrvatskih mučenika 3, 47250 Duga Resa
4. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu

**O tome obavijestiti:**

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.05.2026 14:19

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1863565385d5c84e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-